

0286

T.C.
GAZİANTEP ŞAHİNBEY BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 370
KARAR TARİHİ : 26.01.2026

Gaziantep Büyükşehir Belediyesi Encümeni'nin 25.01.2017 tarih 93 sayılı kararı gereği Yeşilkent Mahallesi'nde yapılan imar uygulama işlemi **Gaziantep Bölge İdare Mahkemesi 2. Dava Dairesinin Esas No:2025/1591 Karar No:2025/2593 ve Esas No:2025/1589 Karar No:2025/2592 sayılı kararları ile iptal edilmiştir.** Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in "*Mahkeme Kararıyla İptal Edilen Parselasyon Planları*" başlıklı 37. maddesinin 1. fıkrası gereğince; iptal kararına konu parsellerde, uygulama alanındaki diğer parseller de etkilendiğinden, düzeltme yapılamamaktadır. Bu nedenle uygulama alanının tamamında yeniden bir parselasyon işlemi yapılması gerektiğinden; **Yeşilkent Mahallesi 7226 ada 1, 2, 3, 5, 8, 9 ve 10 parseller, 7227 ada 1, 3, 4, 5, 6 ve 8 parseller, 7228 ada 12, 13, 14 ve 15 parseller, 7229 ada 1 ve 2 parseller, 7230 ada 1, 2 ve 3 parseller, 7231 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parseller, 7232 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parseller, 7233 ada 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 16 parseller, 7234 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 parseller, 7235 ada 1 ve 2 parseller, 7236 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 parsellerde** kayıtlı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği **şuyulandırılarak parselasyonu**, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17. maddesine göre **dağıtımının yapılması**, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince, **1 ay müddetle askıya çıkartılması ve onaylanması**, Harita Müdürlüğünün 26.01.2026 tarih ve 356026 sayılı yazısı Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak görüşülüp, konuşuldu.

Gereği Düşünüldü

Teklif encümenimizce incelendiğinde: Gaziantep Büyükşehir Belediyesi Encümeni'nin 25.01.2017 tarih 93 sayılı kararı gereği Yeşilkent Mahallesi'nde yapılan imar uygulama işlemi **Gaziantep Bölge İdare Mahkemesi 2. Dava Dairesinin Esas No:2025/1591 Karar No:2025/2593 ve Esas No:2025/1589 Karar No:2025/2592 sayılı kararları ile iptal edilmiştir.** Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in "*Mahkeme Kararıyla İptal Edilen Parselasyon Planları*" başlıklı 37. maddesinin 1. fıkrası gereğince; iptal kararına konu parsellerde, uygulama alanındaki diğer parseller de etkilendiğinden, düzeltme yapılamamaktadır. Bu nedenle uygulama alanının tamamında yeniden bir parselasyon işlemi yapılması gerektiğinden; **Yeşilkent Mahallesi 7226 ada 1, 2, 3, 5, 8, 9 ve 10 parseller, 7227 ada 1, 3, 4, 5, 6 ve 8 parseller, 7228 ada 12, 13, 14 ve 15 parseller, 7229 ada 1 ve 2 parseller, 7230 ada 1, 2 ve 3 parseller, 7231 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parseller, 7232 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parseller, 7233 ada 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 16 parseller, 7234 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 parseller, 7235 ada 1 ve 2 parseller, 7236 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 parsellerde** kayıtlı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği **şuyulandırılarak parselasyonuna**, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17. maddesine göre **dağıtımının yapılmasına**, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince, **1 ay müddetle askıya çıkartılmasına ve onaylanmasına**, gereği yapılmak üzere evrakın Harita Müdürlüğüne tevdiine katılanların oy birliği ile karar verildi.

Muhammet Ali ŞAHİN
Belediye Başkan Yrd.
Encümen Başkanı
(İmza)

Üye
Mustafa Tahir ÖZKARA
(İmza)

Üye
Şükran YILMAZ
(İmza)

Üye
Uğur ŞAHAN
(İmza)

Mahmut ERKOL
Mali Hizmetler Müdürü
(İmza)

İrfan Salih ŞAHBAZ
Emlak ve İstimlak Müdürü
(İmza)

Mehmet Arif TAŞDEMİR
Harita Müdürü V.
(İmza)



Sayı : E-43212327-115.01.07-410281
Konu : İmar Düzenlemesi (Yeşilkent 7226-1..5,8,9,10
Vs E:2601.2026-370)

09.06.2026

ŞAHİNBEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
HARİTA VE PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 15.05.2026 tarihli ve E-84802953-160.99-377440 sayılı yazınız.

İlgi yazıda belirtilen 26.01.2026 tarih ve 370 sayılı Şahinbey Belediye Encümen Kararına göre hazırlanan dosya, Belediyemiz Encümeninin 03.06.2026 tarih ve 625 sayılı kararıyla, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine göre incelenerek onaylanmıştır.

Ertan AKGÖZ
Başkan a.
İmar ve Şehircilik Daire Başkanı

Ek : Encümen Kararı

bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8b6a9bea-6ec0-43ca-a9ec-5e22e3e2ad06

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 625
KARAR TARİHİ : 03.06.2026

Gaziantep Büyükşehir Belediyesi Encümeni'nin 25.01.2017 tarih ve 93 sayılı kararı gereği Yeşilkent mahallesinde yapılan imar uygulama işlemi Gaziantep Bölge İdare Mahkemesi 2.Dava Dairesinin esas No:2025/1591 Karar No:2025/2593 ve Esas No:2025/1589 Karar No:2025/2592 sayılı kararları ile iptal edilmiştir. Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin "Mahkeme kararıyla iptal edilen parselasyon planları başlıklı " 37. Maddesinin 1.fıkrası gereğince; iptal kararına konu parsellerde, uygulama alanındaki diğer parsellerde etkilendiğinden, düzeltme yapılmamaktadır. Bu nedenle uygulama alanının tamamında yeniden bir parselasyon işlemi yapılması gerektiğinden; tapunun Şahinbey İlçesi Yeşilkent Mahallesi 7226 ada 1, 2, 3, 5, 8, 9 ve 10 parseller, 7227 ada 1, 3, 4, 5, 6 ve 8 parseller, 7228 ada 12, 13, 14 ve 15 parseller, 7229 ada 1 ve 2 parseller, 7230 ada 1, 2 ve 3 parseller, 7231 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parseller, 7232 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parseller, 7233 ada 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 16 parseller, 7234 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 parseller, 7235 ada 1 ve 2 parseller, 7236 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 parsellerde kayıtlı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesine göre yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 26.01.2026 tarih ve 370 sayılı Şahinbey Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden "aynen veya değiştirilerek onaylanması" ve 3194 sayılı imar kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılmasına dair İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 01.06.2026 tarih ve 407445 sayılı yazısı, Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak gereği görüldü:

Teklif Encümenimizce İncelenip Uygun Görüldüğünden; Gaziantep Büyükşehir Belediyesi Encümeni'nin 25.01.2017 tarih ve 93 sayılı kararı gereği Yeşilkent mahallesinde yapılan imar uygulama işlemi Gaziantep Bölge İdare Mahkemesi 2.Dava Dairesinin esas No:2025/1591 Karar No:2025/2593 ve Esas No:2025/1589 Karar No:2025/2592 sayılı kararları ile iptal edilmiştir. Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin "Mahkeme kararıyla iptal edilen parselasyon planları başlıklı " 37. Maddesinin 1.fıkrası gereğince; iptal kararına konu parsellerde, uygulama alanındaki diğer parsellerde etkilendiğinden, düzeltme yapılmamaktadır. Bu nedenle uygulama alanının tamamında yeniden bir parselasyon işlemi yapılması gerektiğinden; tapunun Şahinbey İlçesi Yeşilkent Mahallesi 7226 ada 1, 2, 3, 5, 8, 9 ve 10 parseller, 7227 ada 1, 3, 4, 5, 6 ve 8 parseller, 7228 ada 12, 13, 14 ve 15 parseller, 7229 ada 1 ve 2 parseller, 7230 ada 1, 2 ve 3 parseller, 7231 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parseller, 7232 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parseller, 7233 ada 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 16 parseller, 7234 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 parseller, 7235 ada 1 ve 2 parseller, 7236 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 parsellerde kayıtlı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesine göre yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 26.01.2026 tarih ve 370 sayılı Şahinbey Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden "aynen onaylanması" ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılması Encümenimizce Oybirliği ile uygun görülmüş olup, gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına tevdiine karar verildi.

Başkan
Sezer CİHAN
Genel Sekreter

Üye
Halil UĞUR

Üye
Sait ŞAHİN

Üye
Ertuğrul TEYMUR

Üye
Cuma KAYMAKÇI

Üye
Ural YILDIRIM

Üye
Nurullah BİLİCİ
İns.Kay.ve Eğt.Dai.Bşk.

Üye
Mehmet GÜLEKEN
Mali Hiz.Dai.Bşk.

Üye
Ertan AKGÖZ
İmr.Şeh.Dai.Bşk.

Üye
F.Coşkun KAPLAN
1.Hukuk Müşaviri

ASLI GİBİDİR


Mesut POLAT
Harita - Kadastro
Teknisyeni