

ŞAHİNBEY BELEDİYESİ

İBN-İ SİNA MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Mayıs, 2026

Planlama Alanı

1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine konu alan Şahinbey İlçesi, İbn-i Sina Mahallesi sınırları içerisinde, Havaalanı Yolu Bulvarı üzerinde yer almaktadır.

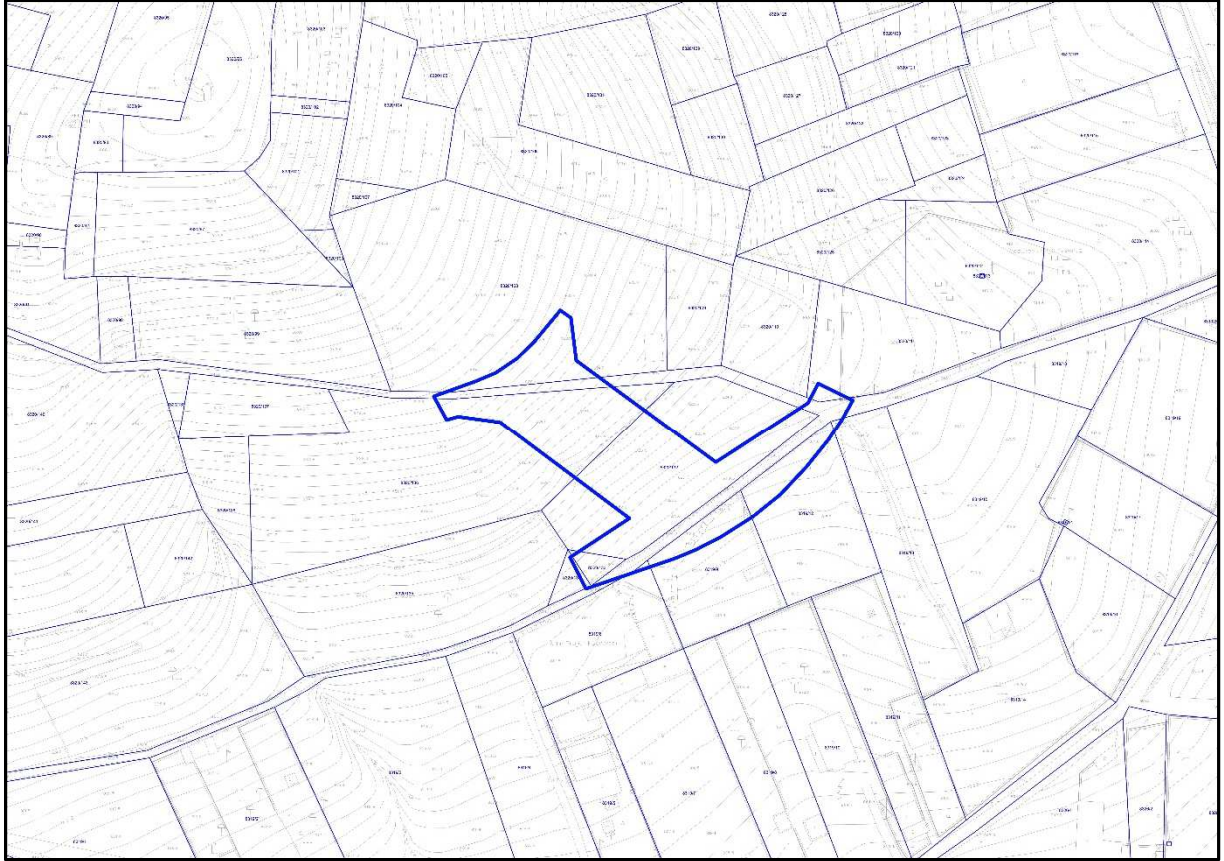
Şekil 1: Proje Alanı Kent İçerisindeki Konumu



Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine konu, İbn-i Sina Mahallesi sınırları içerisindeki ada 8320 parsel 132'de kayıtlı taşınmaz ve yakın çevresini kapsayan alan Yeşilkent Mahallesi Yeşilvadi Kısım revizyon uygulama imar planı içerisinde bulunmaktadır. Söz konusu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanı (E= 1.35, Hmax= 8 Kat), Temel Eğitim Tesis Alanı, Park Alanı ve Yola isabet etmektedir.

Şekil 2: Proje Alanı Kadastro ve Hâlihazır Durumu Haritası



Şekil 3: Proje Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



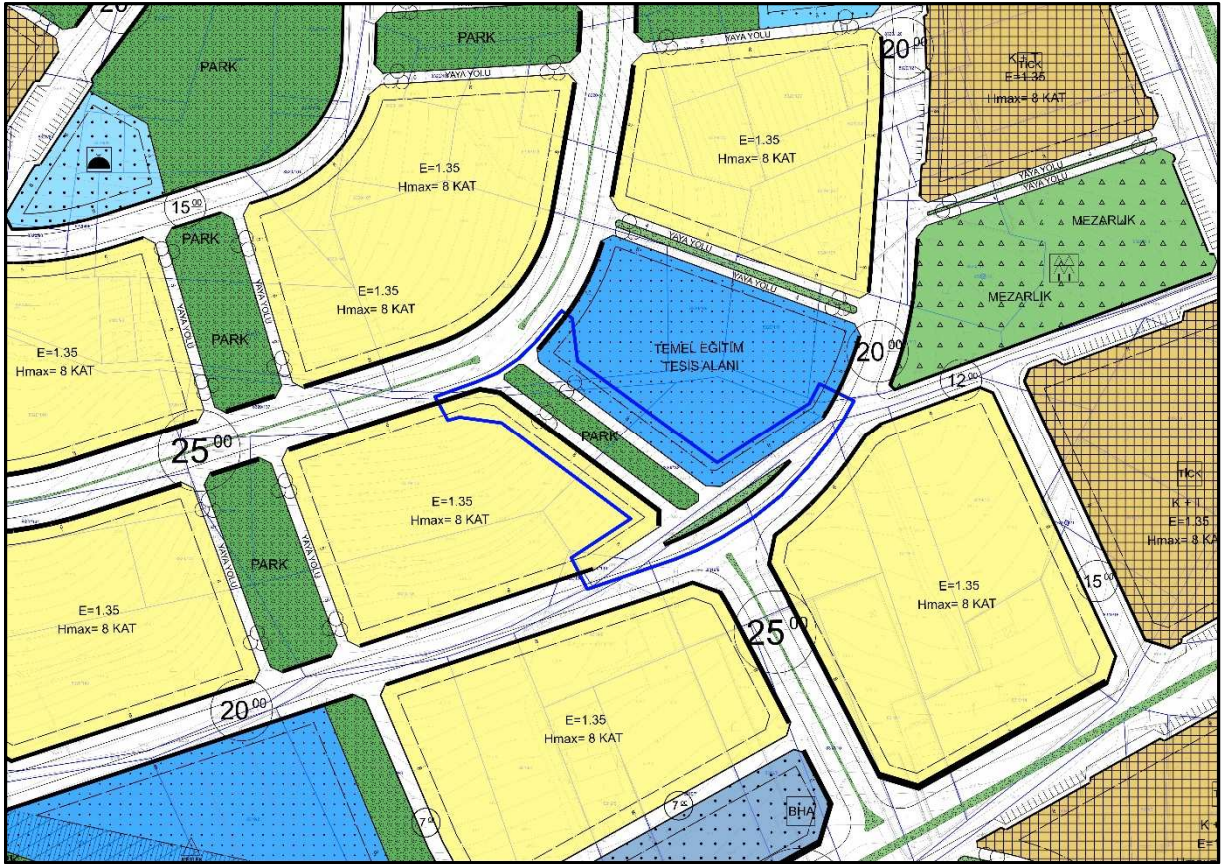
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Yapılmasına İlişkin Gerekçe

GAZDAŞ Gaziantep Doğal Gaz Dağıtım A.Ş'nin (PALMET) 14.04.2026 tarih 22027 nolu yazısında; Yeşilkent Mahallesi'ne doğalgaz arzını sağlaması planlanan proje güzergâhının belirlendiği belirtilerek proje güzergâhının uygulanabilmesi için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmiştir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği

Yukarıda belirtilen gerekçeler doğrultusunda; imar uygulama işlemlerinin henüz tamamlanmadığı proje güzergâhı üzerindeki kadastral yollar dikkate alınarak, uygulama imar planındaki arazi kullanımlarının ada formları, yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmadan kısmen yeniden düzenlenmiştir. İlgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlanmıştır.

Şekil 4: Proje Alanı Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Notları

1. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Plan Paftası, Plan Raporu ve Plan Notları ile beraber bir bütündür.
2. Belirtilmeyen hususlarda; bağlı bulunduğu uygulama imar planı plan notlarına, 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmeliklere, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmelięi'ne ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.