

ŞAHİNBEY BELEDİYESİ

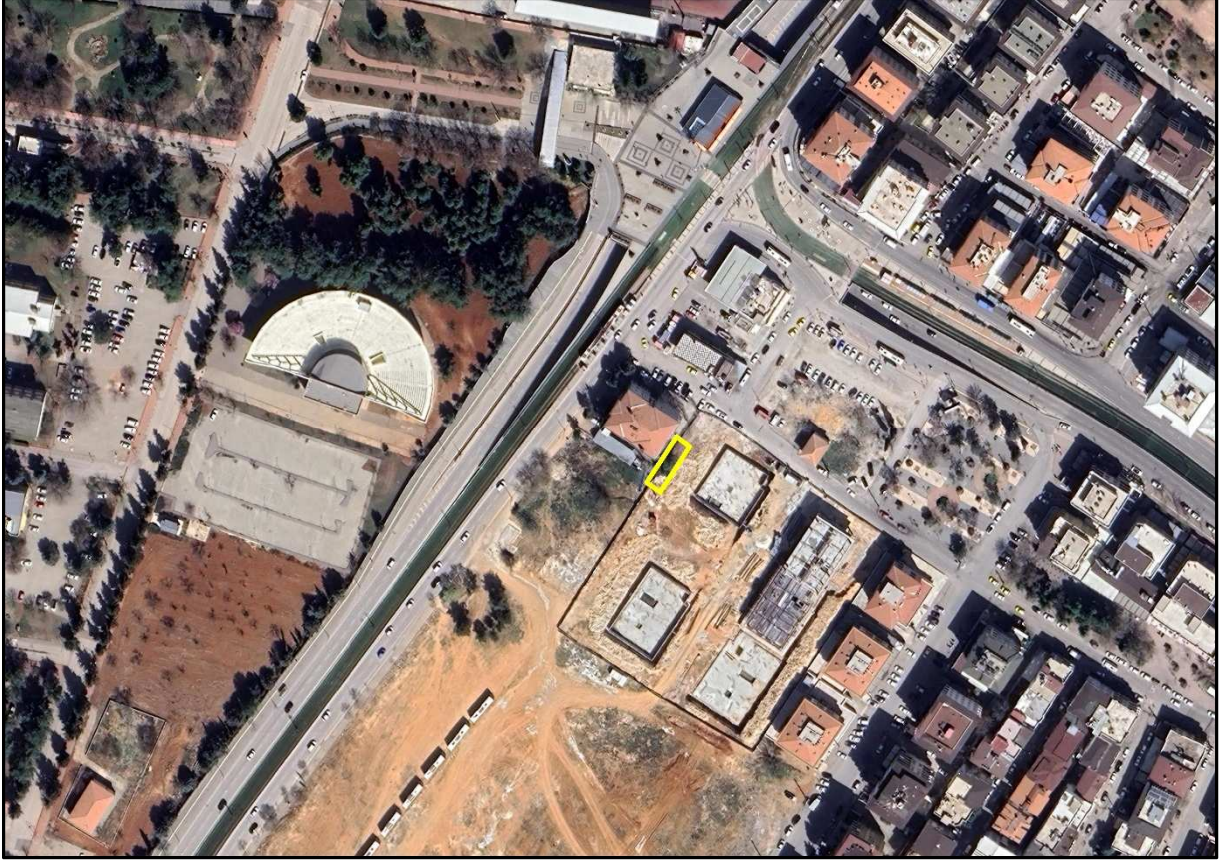
İLÇEMİZ MUHTELİF MAHALLE (GÜNEYKENT) SINIRLARI İÇERİSİNDE TRAFİK ALANI 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Mayıs, 2026

Planlama Alanı

1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine konu alan Şahinbey İlçesi, Güneykent Mahallesi sınırları içerisinde, 102195 ve 102224 nolu sokakların kesişiminde yer almaktadır.

Şekil 1: Proje Alanı Kent İçerisindeki Konumu



Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine konu, Güneykent Mahallesi sınırları içerisindeki ada 10183 parsel 1'de kayıtlı taşınmazı ve tescil dışını kapsayan alan Kızılhisar Toplu Konut Alanı 2. Etap ilave uygulama imar planı içerisinde bulunmaktadır. Söz konusu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Trafo Alanı ve Pasif Yeşil Alana isabet etmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Notları

1. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Plan Paftası, Plan Raporu ve Plan Notları ile beraber bir bütündür.
2. Trafo tesisi inşa edilirken afet vb. olumsuzluklara karşı, ilgili mevzuatlar uyarınca yatırımcı kuruluşlar tarafından gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması zorunludur.
3. Belirtilmeyen hususlarda; bağlı bulunduğu uygulama imar planı plan notlarına, 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmeliklere, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmelięi'ne ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.