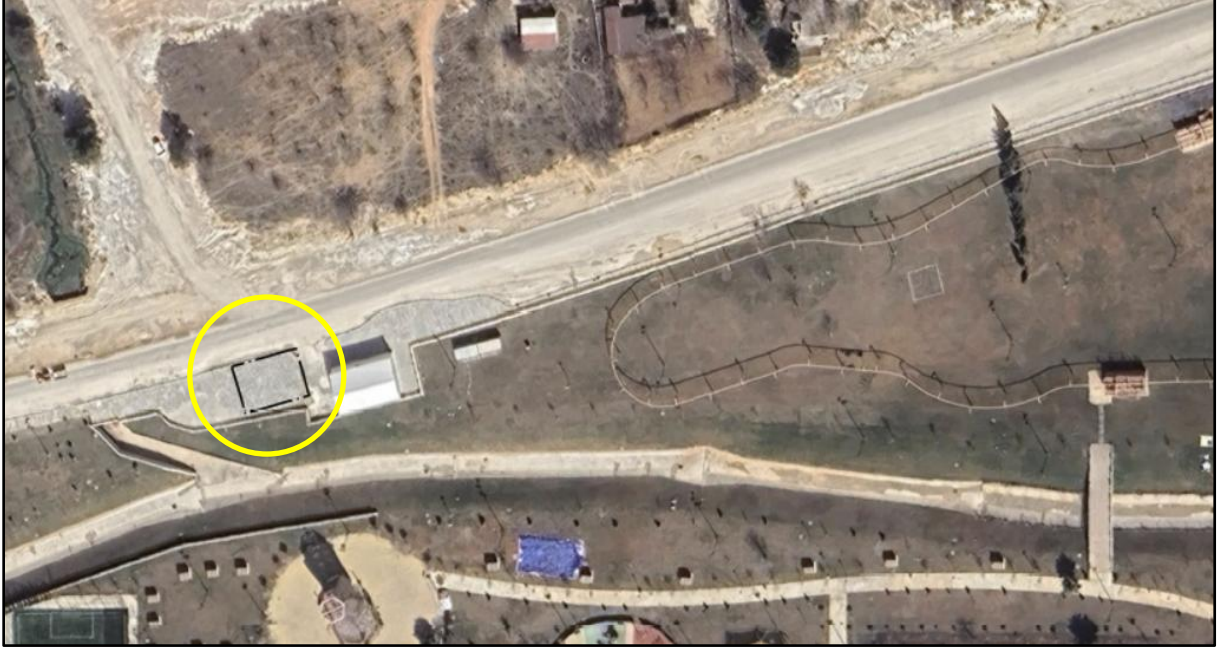


Planlama Alanı

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine konu alan, Şahinbey İlçesi, Sarısalkım Mahallesi sınırları içerisinde Zülfikar Yolu batısında yer almaktadır.

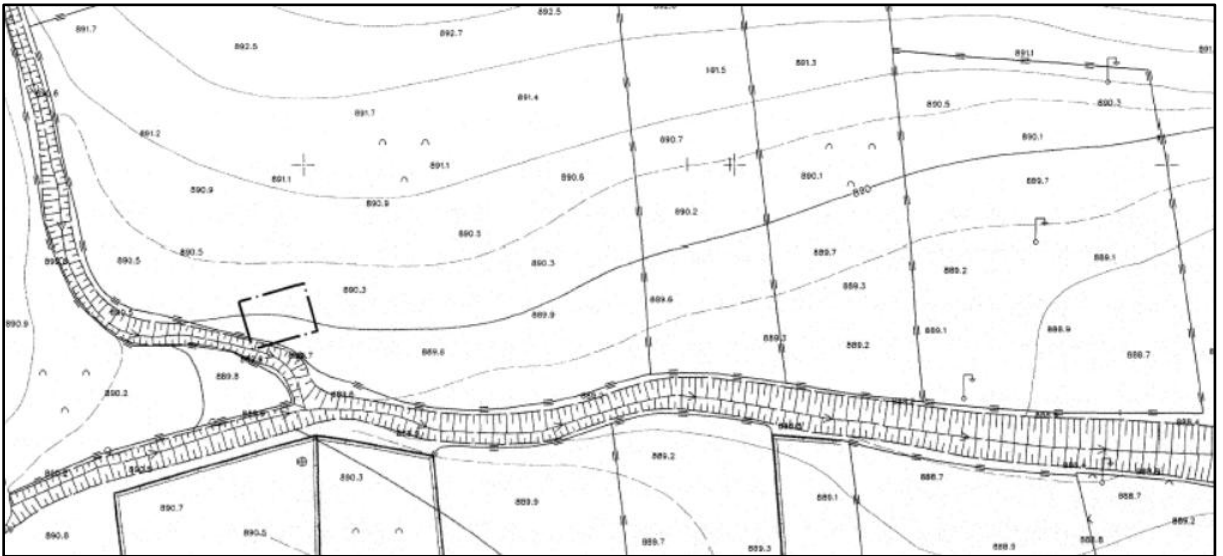
Şekil 1: Sarısalkım Mahallesi Proje Alanı Kent İçerisindeki Konumu



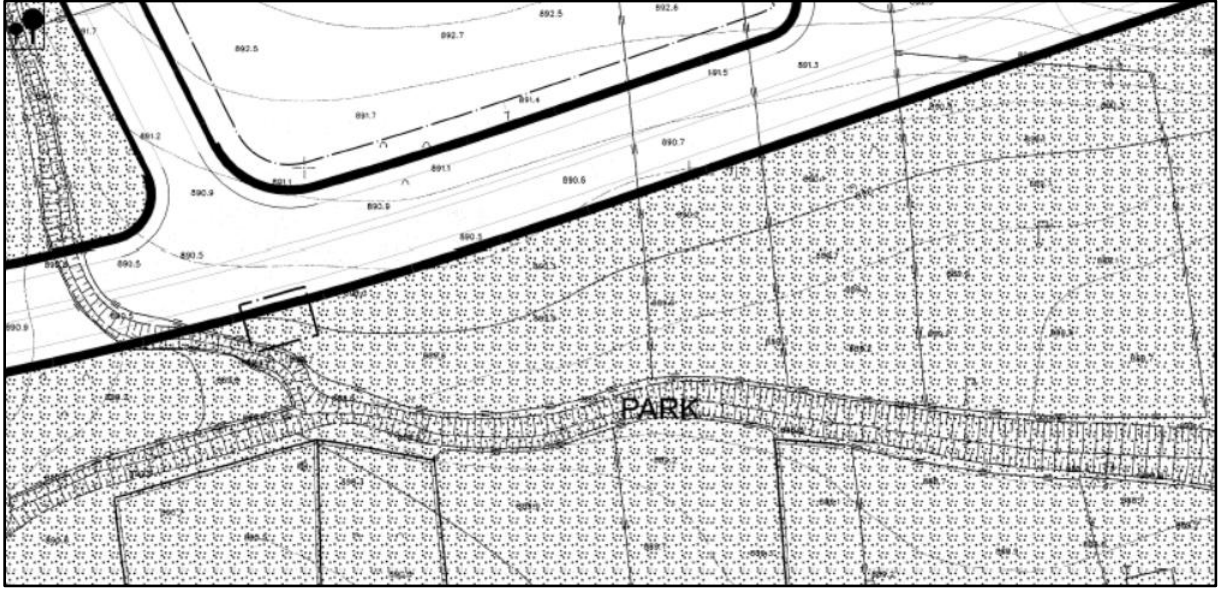
Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine konu Sarısalkım Mahallesi sınırları içerisinde bulunan tescil dışındaki alan (ada 6436 parsel 4'de kayıtlı taşınmazın güneybatısı) mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanına isabet etmektedir.

Şekil 2: Sarısalkım Mahallesi Proje Alanı Hâlihazır Durumu Haritası



Şekil 3: Sarısalkım Mahallesi Proje Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



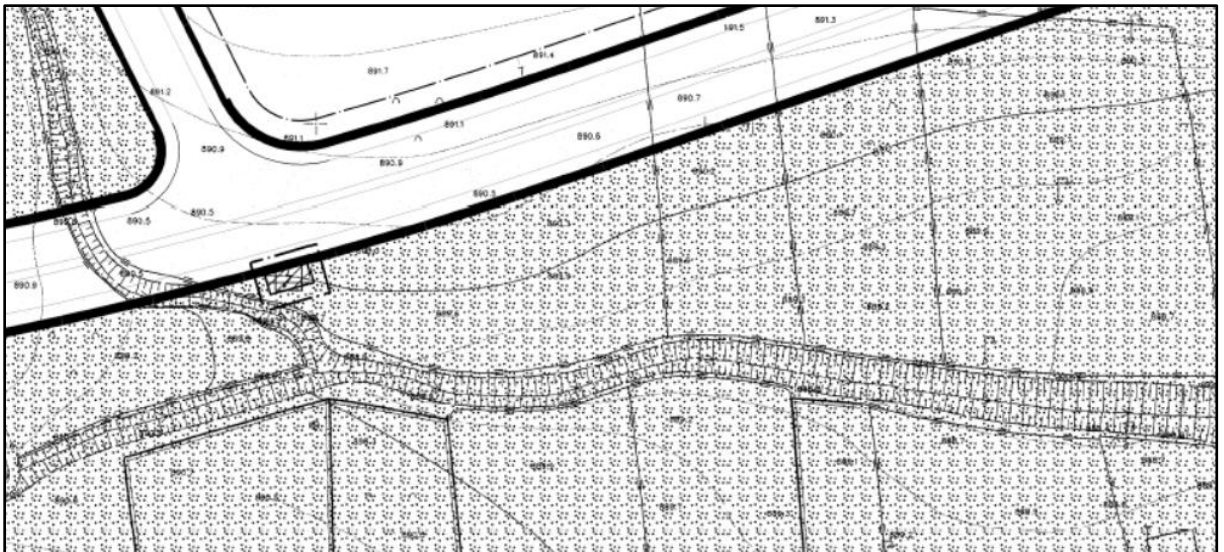
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği Yapılmasına İlişkin Gerekçe

Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 07.10.2025 tarih 6020 sayılı yazısında; Şahinbey ilçesi muhtelif mahallelerinde artan yapılaşmaların enerji ihtiyaçlarının karşılanmasında yetersiz kalan direk üstü trafoların beton köşk tipi trafolarla dönüştürülmesi gerektiği belirtilerek Trafo Alanı planlanması talep edilmiştir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği

Yukarıda belirtilen gerekçeler doğrultusunda; enerji ihtiyacının karşılanmasında yaşanan aksaklıkların giderilerek enerji arzının daha sağlıklı ve verimli sağlanması amacıyla Sarısalkım mahallesi sınırları içerisindeki bahse konu alanda Trafo Alanı planlanmıştır.

Şekil 4: Sarısalkım Mahallesi Proje Alanı Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



İlgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmelięi doğrultusunda hazırlanmıştır.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Notları

1. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Plan Paftası, Plan Raporu ve Plan Notları ile beraber bir bütündür.
2. Trafo tesisi inşa edilirken afet vb. olumsuzluklara karşı, ilgili mevzuatlar uyarınca yatırımcı kuruluşlar tarafından gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması zorunludur.
3. Belirtilmeyen hususlarda; bağlı bulunduğu uygulama imar planı plan notlarına, 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmeliklere, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmelięi'ne ve ilgili diğ er mevzuat hükümlerine uyulacaktır.