

ŞAHİNBEY BELEDİYESİ

ÜNALDI MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Mayıs, 2026

Planlama Alanı

1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine konu alan Şahinbey İlçesi, Ünalı Mahallesi sınırları içerisinde, Karayılan caddesi ve Tefik Özocaklı sokak üzerinde yer almaktadır.

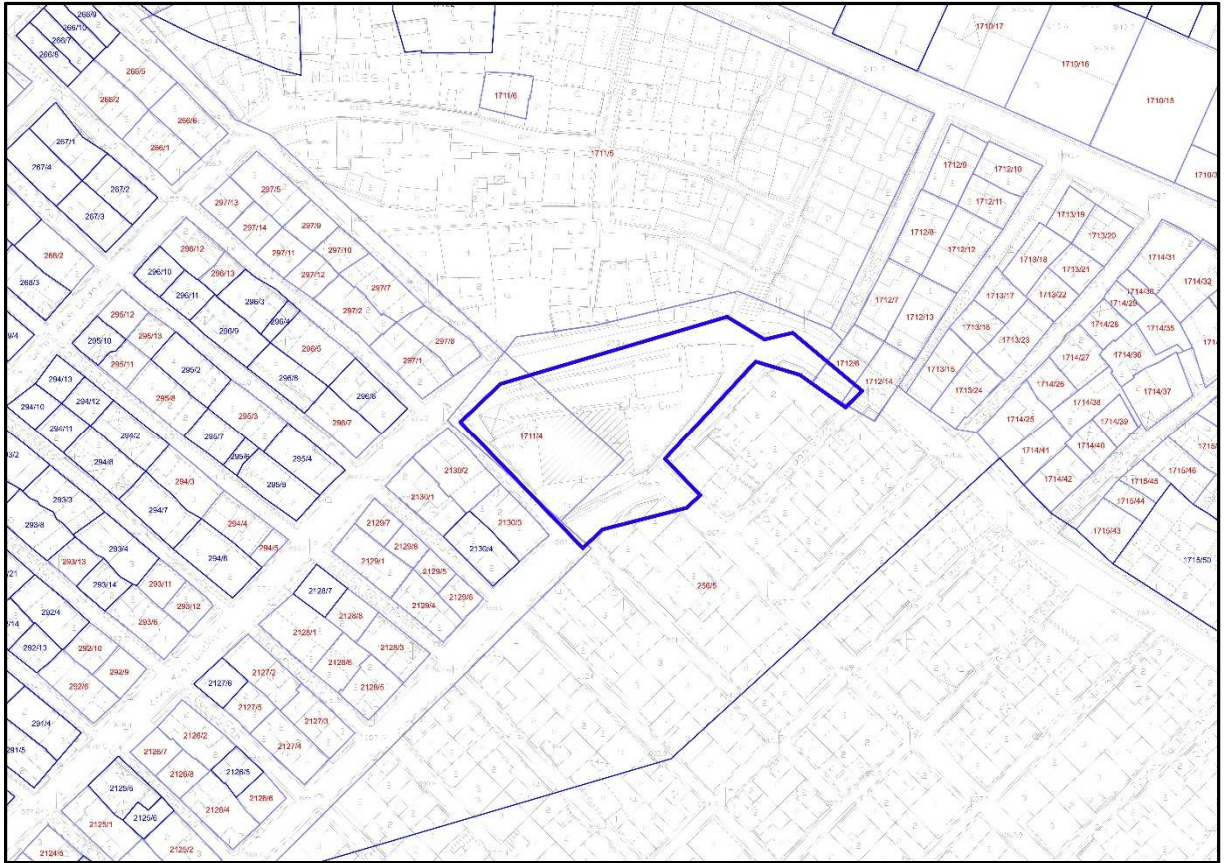
Şekil 1: Proje Alanı Kent İçerisindeki Konumu



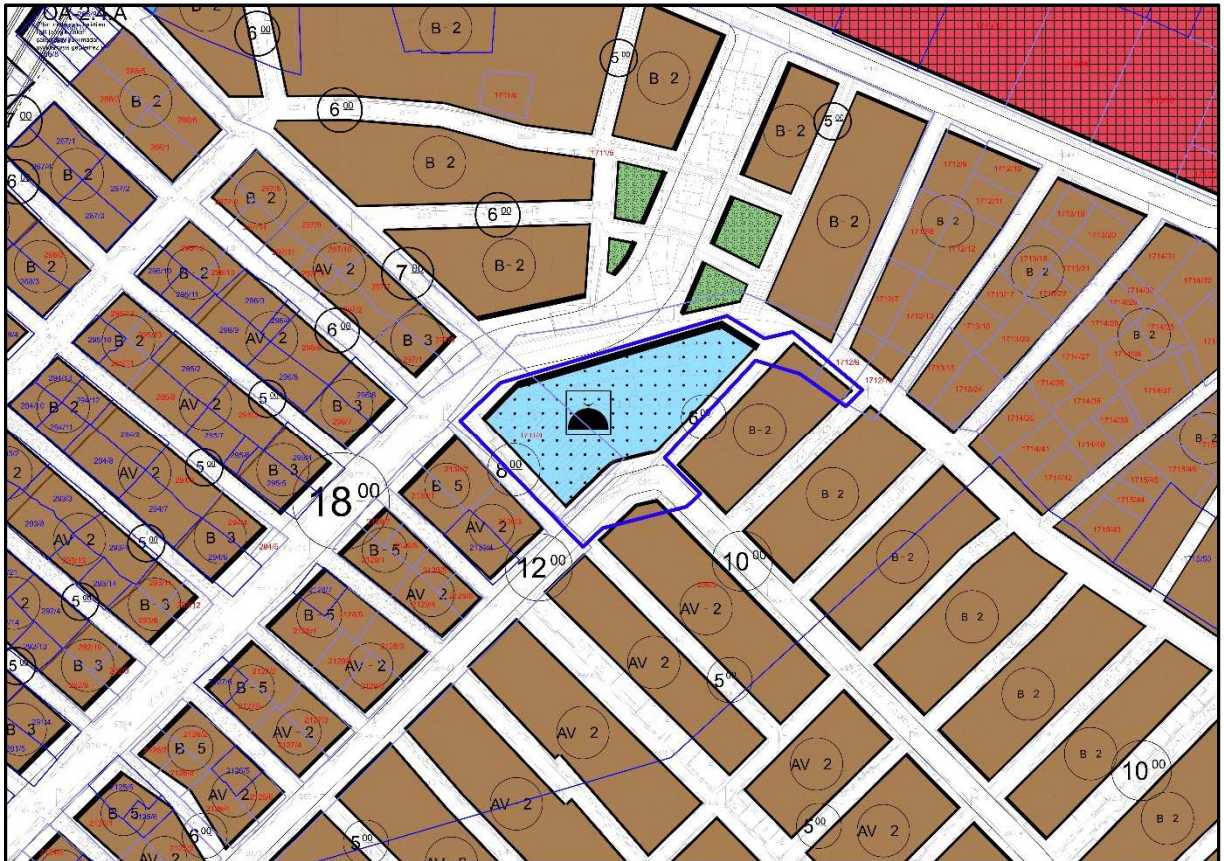
Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine konu, Ünalı Mahallesi sınırları içerisindeki ada 1711 parsel 4 ile ada 256 parsel 5'de kayıtlı taşınmazları kapsayan alan Gaziantep Kent Bütünü uygulama imar planı içerisinde bulunmaktadır. Söz konusu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Cami Alanı, Konut Alanı ve Yola isabet etmektedir.

Şekil 2: Proje Alanı Kadastro ve Hâlihazır Durumu Haritası



Şekil 3: Proje Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Notları

1. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Plan Paftası, Plan Raporu ve Plan Notları ile beraber bir bütündür.
2. Cami Alanı ilgili belediyesi tarafından onaylanacak avan projeye göre ruhsatlandırılacak olup binanın bahçe mesafesinin belirlenmesinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.
3. Belirtilmeyen hususlarda; bağlı bulunduğu uygulama imar planı plan notlarına, 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmeliklere, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmelięi'ne ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.