

ŞAHİNBEY BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 4550
KARAR TARİHİ : 28.12.2023

Sarısalkım Mahallesi 159 ada **105** ve **109** parsellerde kayıtlı taşınmazlardan bölgedeki kamuya ayrılan alanlar için alınması gereken kısımlar Belediyemize ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesine bağışlandığından, bu parsellerin DOP'unun Belediyemiz ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesinin hisselerinden karşılanmak üzere; **Sarısalkım Mahallesi 159** ada **105** ve **109** parsellerde kayıtlı bulunan taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği **şuyulandırılarak parselasyonu**, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesinin "d" bendi hükmünce "hisse sahiplerinin muvafakatleri alınarak" **dağıtımının yapılması**, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince; **1 ay müddetle askıya çıkartılması ve onaylanması**, Harita Müdürlüğünün **28.12.2023** tarih ve **203895** sayılı yazısı Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak görüşülüp, konuşuldu.

Gereği Düşünüldü

Teklif encümenimizce incelendiğinde: **Sarısalkım Mahallesi 159** ada **105** ve **109** parsellerde kayıtlı taşınmazlardan bölgedeki kamuya ayrılan alanlar için alınması gereken kısımlar Belediyemize ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesine bağışlandığından, bu parsellerin DOP'unun Belediyemiz ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesinin hisselerinden karşılanmak üzere; **Sarısalkım Mahallesi 159** ada **105** ve **109** parsellerde kayıtlı bulunan taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği **şuyulandırılarak parselasyonuna**, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesinin "d" bendi hükmünce "hisse sahiplerinin muvafakatleri alınarak" **dağıtımının yapılmasına**, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince; **1 ay müddetle askıya çıkartılmasına ve onaylanmasına**, gereği yapılmak üzere evrakın Harita Müdürlüğüne tevdiine oy birliğiyle karar verildi.

Hüseyin KILIÇ
Belediye Başkan Yrd.
Encümen Başkanı
(İmza)

Üye
Muzaffer ÇOLAK
(İmza)

Üye
Ali Bayram ÖZKARDEMLİ
(İmza)

Üye
Lokman KAVAK
(İmza)

Mahmut ERKOL
Mali Hizmetler Müdürü
(İmza)

İrfan Salih ŞAHBAZ
Emlak ve İstimlak Müdür V.
(İmza)

Mehmet Arif TAŞDEMİR
Harita Müdür V.
(İmza)

Aslı gibidir.
Yazı İşleri Müdür V.
Halil TOZAR

Sayı : E-43212327-754-420129
Konu : İmar Düzenlemesi (Sarısalkım 159_105 Vs)

14.07.2026

**ŞAHİNBEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
HARİTA VE PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNE**

İlgi : 30.06.2026 tarihli ve E-84802953-160.99-385192 sayılı yazınız.

İlgi yazıda belirtilen 28.12.2023 tarih ve 4550 sayılı Encümen Kararına göre hazırlanan dosya, Belediyemiz Encümeninin 08.07.2026 tarih ve 751 sayısıyla, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine göre incelenerek onaylanmıştır.

Bilgilerinize rica olunur.

Ertan AKGÖZ
Başkan a.
İmar ve Şehircilik Daire Başkanı

Ek : Encümen Kararı

bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: f662418e-a9d8-4a72-9ce3-0cc8c02597d9

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 751
KARAR TARİHİ : 08.07.2026

Şahinbey İlçesi Sarısalkım Mahallesi, 159 ada 105 ve 109 parsellerde kayıtlı taşınmazdan bölgedeki kamuya ayrılan alanlar için alınması gereken kısım Şahinbey Belediyesine ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesine bağışlandığından bu parselin DOP'unun Şahinbey Belediyesine ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesi hisselerinden karşılanmak üzere, Sarısalkım Mahallesi 159 ada 105 ve 109 parsellerde kayıtlı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında, 3194 sayılı imar kanununun 18.maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesinin "d" bendi hükmünc "hisse sahiplerinin muvafakatleri alınarak" dağıtımının yapılması, 28.12.2023 tarih ve 4550 sayılı Şahinbey Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden "aynen veya değiştirilerek onaylanması" ve 3194 sayılı imar kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılmasına dair İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 06.07.2026 tarih ve 418738 sayılı yazısı, Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak gereği görüldü:

Teklif Encümenimizce İncelenip Uygun Görüldüğünden; Şahinbey İlçesi Sarısalkım Mahallesi, 159 ada 105 ve 109 parsellerde kayıtlı taşınmazdan bölgedeki kamuya ayrılan alanlar için alınması gereken kısım Şahinbey Belediyesine ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesine bağışlandığından bu parselin DOP'unun Şahinbey Belediyesine ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesi hisselerinden karşılanmak üzere, Sarısalkım Mahallesi 159 ada 105 ve 109 parsellerde kayıtlı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında, 3194 sayılı imar kanununun 18.maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesinin "d" bendi hükmünc "hisse sahiplerinin muvafakatleri alınarak" dağıtımının yapılması, 28.12.2023 tarih ve 4550 sayılı Şahinbey Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden "aynen onaylanması" ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılması Encümenimizce Oybirliği ile uygun görülmüş olup, gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına tevdiine karar verildi.

Başkan
Sezer CİHAN
Genel Sekreter

Üye
Halil UĞUR

Üye
Sait ŞAHİN

Üye
Ertuğrul TEYMUR

Üye
Cuma KAYMAKÇI

Üye
Ural YILDIRIM

Üye
Nurullah BİLİCİ
İns.Kay.ve Eğt.Dai.Bşk.

Üye
Mehmet GÜLEKEN
Mali Hiz.Dai.Bşk.

Üye
Ertan AKGÖZ
İmr.Şeh.Dai.Bşk.

Üye
F.Coşkun KAPLAN
1.Hukuk Müşaviri

ASLI GİBİDİR

Ömer DOĞAN
Bilgisayar İşletmeni