



T.C.

ŞAHİNBEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI



Toplantı Dönemi : TEMMUZ Birleşim No : 2 Gündem No : 4
Karar No : 87 Karar Tarihi : 06.07.2026
Teklifi Veren Birim : Plan ve Proje Müdürlüğü
Teklif Tarihi : 26.06.2026
Teklif Belge No : 384687

TEKLİF

Beştepe Mahallesi sınırları içerisinde Cami Alanı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyon Rapor Tarihi : 02.07.2026 Komisyon Rapor No : 1

İlçe Müftülüğünün 23.06.2026 tarih 7834693 sayılı yazısında; Beştepe Mahallesi sınırları içerisindeki ada 11695 parsel 1'de kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında isabet ettiği Cami Alanının yapı yaklaşma mesafelerinin değiştirilmesi yapılması talep edilmiştir.

Yapılan görüşmeler ve yerinde incelemeler neticesinde;

Beştepe Mahallesi sınırları içerisindeki ada 11695 parsel 1'de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Cami Alanına isabet etmektedir. İlçe Müftülüğünün bahsedilen yazısında; söz konusu taşınmaz üzerinde Cami inşa edileceği belirtilerek yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metreden 3 metreye düşürülmesi talep edilmiştir. Bu kapsamda; ruhsatlı olarak yapılaşabilmesi amacıyla bahse konu taşınmazın isabet ettiği Caminin park ve otopark cephelerinde yapı yaklaşma mesafeleri 3 metre olarak yeniden düzenlenmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda hazırlanan Cami Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği komisyonumuzca **oybirliği** ile kabul edilmiştir.

Durum Meclis Başkanlığı'na arz olunur. **02.07.2026**

KARAR

Teklifle ilgili komisyondan geldiği şekliyle yapılan oylama neticesinde teklifin **OYBİRLİĞİ** ile onanmasına karar verilmiştir.

Cuma GÜZEL
Meclis Başkanı 1. Vk

Gamze Gül GÜNSOY
Divan Kâtibi

Muhammed Rıdvan BEKİROĞLU
Divan Kâtibi