



T.C.

ŞAHİNBEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI



Toplantı Dönemi : TEMMUZ Birleşim No : 2 Gündem No : 6
Karar No : 89 Karar Tarihi : 06.07.2026
Teklifi Veren Birim : Plan ve Proje Müdürlüğü
Teklif Tarihi : 26.06.2026
Teklif Belge No : 384685

TEKLİF

Çamtepe Mahallesi Akaryakıt+LPG Satış ve Servis İstasyonu ve Ağaçlandırılacak Alan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyon Rapor Tarihi : 03.07.2026 Komisyon Rapor No : 1

Çamtepe Mahallesi sınırları içerisinde, pafta N38-C4, N38C-21B, 22A'da Akaryakıt+LPG Satış ve Servis İstasyonu Alanı, Ağaçlandırılacak Alan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, Gaziantep Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2025 tarih ve 616 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Yapılan görüşmeler ve yerinde incelemeler neticesinde;

Çamtepe Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ada 8571 parsel 2'de kayıtlı Belediyemiz mülkiyetindeki taşınmaz, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Akaryakıt+LPG Satış ve Servis İstasyonu Alanına isabet etmektedir. Söz konusu taşınmaz, kentte ana ulaşım akslarına erişim için önemli bir ring görevi gören, çevreyolu bağlantı kavşağına yakın konumda bulunan, ilçemizle Şehitkâmil ilçesi arasında bağlantı sağlayan önemli ulaşım aksı özelliği taşıyan Prof. Dr. Necmettin Erbakan Bulvarı üzerinde yer almaktadır. Araç trafik yoğunluğunun gün geçtikçe arttığı bulvarda araçların yakıt ihtiyaçlarının karşılanması ve yakıt ikmal hizmeti konusunda kent merkezinin yükünün azaltılması amacıyla planlanan bahse konu taşınmazın yapılaşma koşulları yeniden düzenlenmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlanan Çamtepe Mahallesi sınırları içerisinde Akaryakıt+LPG Satış ve Servis İstasyonu Alanı, Yol ve Ağaçlandırılacak Alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuz üyelerinden **Hasan ŞENCAN**'ın muhalefet şerhine karşın **oyçokluğu** ile kabul edilmiştir.

Durum Meclis Başkanlığı'na arz olunur. 03.07.2026

KARAR

Teklifle ilgili komisyondan geldiği şekliyle yapılan oylama neticesinde teklifin **OYÇOKLUĞU** ile onanmasına karar verilmiştir.

Cuma GÜZEL
Meclis Başkanı 1. V.k

Gamze Gül GÜNSOY
Divan Kâtibi

Muhammed Rıdvan BEKİROĞLU
Divan Kâtibi