



T.C.

ŞAHİNBEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Toplantı Dönemi : TEMMUZ Birleşim No : 2 Gündem No : 9
Karar No : 92 Karar Tarihi : 06.07.2026
Teklifi Veren Birim : Plan ve Proje Müdürlüğü
Teklif Tarihi : 26.06.2026
Teklif Belge No : 384688

TEKLİF

Burç Esentepe Mahallesi sınırları içerisinde Belediye Hizmet Alanı (Teknik Altyapı) 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyon Rapor Tarihi : 03.07.2026 Komisyon Rapor No : 1

GASKİ Genel Müdürlüğü İşletmeler 1. Bölge Dairesi Başkanlığının 26.06.2026 tarih 2026-1329 sayılı yazısı doğrultusunda; Burç Esentepe Mahallesi sınırları içerisinde Belediye Hizmet Alanı (Teknik Altyapı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Yapılan görüşmeler ve yerinde incelemeler neticesinde;

1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine konu taşınmaz Burç Esentepe Mahallesi sınırları içerisinde 126123 nolu sokak üzerinde yer almakta olup mevcut uygulama imar planında Park Alanına isabet etmektedir. Bahse konu bölgede, atık suyun toplanıp ana kolektörlere dağılımının sağlanması amacıyla Atık Su Terfi Merkezi kurulması gerektiği talepleri neticesinde Belediye Hizmet Alanı (Teknik Altyapı) alanı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır. 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca **oybirliği** ile kabul edilmiştir.

Durum Meclis Başkanlığı'na arz olunur. **03.07.2026**

KARAR

Teklifle ilgili komisyondan geldiği şekliyle yapılan oylama neticesinde teklifin **OYBİRLİĞİ** ile onanmasına karar verilmiştir.

Cuma GÜZEL
Meclis Başkanı 1. Vk

Gamze Gül GÜNŞOY
Divan Kâtibi

Muhammed Rıdvan BEKİROĞLU
Divan Kâtibi