



T.C.

ŞAHİNBEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI



Toplantı Dönemi : TEMMUZ Birleşim No : 2 Gündem No : 5
Karar No : 88 Karar Tarihi : 06.07.2026
Teklifi Veren Birim : Plan ve Proje Müdürlüğü
Teklif Tarihi : 26.06.2026
Teklif Belge No : 384684

TEKLİF

Hoşgör Mahallesi sınırları içerisinde Pazar Alanı ve yakın çevresi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyon Rapor Tarihi : 03.07.2026 Komisyon Rapor No : 1

Hoşgör Mahallesi ve yakın çevresinde gününbirlik alışveriş ihtiyaçlarının karşılanacağı Pazar Alanı yapılması gerektiği tespit edilmiştir.

Yapılan görüşmeler ve yerinde incelemeler neticesinde;

Kent merkezinde yer alan Hoşgör Mahallesi ve yakın çevresinde nüfus hareketliliği oldukça yoğun seyretmektedir. Kalıcı ikame nüfusla birlikte transit nüfus da bölgede ciddi hareketliliğe neden olmaktadır. Yakın çevrede bölge halkının gününbirlik alışveriş ihtiyacını karşılayacağı Pazar Alanı bulunmamaktadır. Bu ihtiyacın giderilmesi amacıyla; mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ada 2426 parsel 8'de kayıtlı taşınmazın güneyi ile ada 2427 parsel 654'de kayıtlı taşınmazın doğusunda bulunan Meydanın (Park) doğu kısmının Pazar Alanı, batı kısmının Park Alanı olarak planlanmasına karar verilmiştir. Bununla birlikte; mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ada 2430 parsel 6'da kayıtlı taşınmaz ve yakın çevresinin isabet ettiği Pazar Alanı ile ada 2431 parsel 96'da kayıtlı taşınmaz ve yakın çevresinin isabet ettiği Otopark Alanı, Park Alanı olarak yeniden düzenlenmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 03.08.2017 tarih E.13871 sayılı yazısıyla Riskli Alan sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarını hazırlama ve onaylama yetkisinin Belediyemize verilmiş olması kapsamında hazırlanan Pazar Alanı ve yakın çevresi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği komisyonumuzca **oybirliği** ile kabul edilmiştir.

Durum Meclis Başkanlığı'na arz olunur. **03.07.2026**

KARAR

Teklifle ilgili komisyondan geldiği şekliyle yapılan oylama neticesinde teklifin **OYBİRLİĞİ** ile onanmasına karar verilmiştir.

Cuma GÜZEL
Meclis Başkanı 1. Vk

Gamze Gül GÜNŞOY
Divan Kâtibi

Muhammed Rıdvan BEKİROĞLU
Divan Kâtibi