

T.C.
GAZİANTEP ŞAHİNBEY BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 2085
KARAR TARİHİ : 23.07.2026

Belediyemiz Encümeni'nin **28.12.2023** tarih ve **4570** sayılı kararı gereği **Dumlupınar Mahallesi 1142** ada **13** ve **48** parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu konumda 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılan imar uygulamasında DOP hesabı yapılırken, **Dumlupınar Mahallesi 1142** ada **13** parselde kayıtlı taşınmazdan Belediyemiz Encümeninin **03.12.2014** tarih ve **6395** sayılı kararı gereği yapılan "DOP için" bedelsiz bağış hesaba katılmadığından bahse konu imar uygulamasında DOP yanlış hesaplanmıştır. Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in Hatalı Parselasyon Planları başlıklı 38/e bendindeki "Düzenleme ortaklık payının yanlış hesaplanması." gerçekleştiğinden 38. Maddenin "Tescil edilen parselasyon planlarının bulunduğu alanda, aşağıdaki maddi hataların belgelerle tespit edilmesi durumunda, bu hatalar mevcut tescilli parselasyon planı üzerinden giderilemiyorsa, idarece sadece hatanın giderilmesine yönelik; geri dönüşüm işlemleri ile birlikte aynı anda yeni bir imar uygulaması işlemi 25 inci maddede belirtilen usullere göre gerçekleştirilebilir." hükmünce; **Dumlupınar Mahallesi 10866** ada **1** parsel, **10867** ada **1** parsel, **10868** ada **1** parsel, **10869** ada **1** parsel, **10870** ada **1** parsel, **10871** ada **1** parsel, **10872** ada **1** parsel, **1156** ada **168** parsel, **2661** ada **10** parsel, **2662** ada **22** parsel, **3978** ada **9** parsel, **3979** ada **7** parsel, **4614** ada **5** parsel, **4615** ada **10** parsel, **4616** ada **6** parseli bulunan taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği **şuyulandırılarak parselasyonu**, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17/d bendi hükmünce "fiili kullanım durumuna göre" **dağıtımının yapılması**, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince; **1 ay müddetle askıya çıkartılması ve onaylanması**, Harita ve Planlama Müdürlüğünün **23.07.2026** tarih ve **389816** sayılı yazısı Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak görüşülüp, konuşuldu.

Gereği Düşünüldü

Teklif encümenimizce incelendiğinde: Belediyemiz Encümeni'nin **28.12.2023** tarih ve **4570** sayılı kararı gereği **Dumlupınar Mahallesi 1142** ada **13** ve **48** parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu konumda 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılan imar uygulamasında DOP hesabı yapılırken, **Dumlupınar Mahallesi 1142** ada **13** parselde kayıtlı taşınmazdan Belediyemiz Encümeninin **03.12.2014** tarih ve **6395** sayılı kararı gereği yapılan "DOP için" bedelsiz bağış hesaba katılmadığından bahse konu imar uygulamasında DOP yanlış hesaplanmıştır. Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in Hatalı Parselasyon Planları başlıklı 38/e bendindeki "Düzenleme ortaklık payının yanlış hesaplanması." gerçekleştiğinden 38. Maddenin "Tescil edilen parselasyon planlarının bulunduğu alanda, aşağıdaki maddi hataların belgelerle tespit edilmesi durumunda, bu hatalar mevcut tescilli parselasyon planı üzerinden giderilemiyorsa, idarece sadece hatanın giderilmesine yönelik; geri dönüşüm işlemleri ile birlikte aynı anda yeni bir imar uygulaması işlemi 25 inci maddede belirtilen usullere göre gerçekleştirilebilir." hükmünce; **Dumlupınar Mahallesi 10866** ada **1** parsel, **10867** ada **1** parsel, **10868**

ada 1 parsel, 10869 ada 1 parsel, 10870 ada 1 parsel, 10871 ada 1 parsel, 10872 ada 1 parsel, 1156 ada 168 parsel, 2661 ada 10 parsel, 2662 ada 22 parsel, 3978 ada 9 parsel, 3979 ada 7 parsel, 4614 ada 5 parsel, 4615 ada 10 parsel, 4616 ada 6 parseli bulunan taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği **şuyulandırılarak parselasyonuna**, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17/d bendi hükmünce "fiili kullanım durumuna göre" **dağıtımının yapılmasına**, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince; **1 ay müddetle askıya çıkartılmasına ve onaylanmasına**, gereği yapılmak üzere evrakın Harita ve Planlama Müdürlüğüne tevdiine katılanların oy birliği ile karar verildi.

Muhammet Ali ŞAHİN
Belediye Başkan Yrd.
Encümen Başkanı
(İmza)

Üye
Şevki ÖZKAYA
(İmza)

Üye
Mustafa DİRİCİOĞLU
(İmza)

Üye
Mehmet AKINCIOĞLU
(İmza)

Mahmut ERKOL
Mali Hizmetler Müdürü
(İmza)

İrfan Salih ŞAHBAZ
Emlak ve İstimlak Müdürü
(İmza)

Mehmet Arif TAŞDEMİR
Harita ve Planlama Müdür V.
(İmza)

2026



Sayı : E-43212327-115.01.07-425225
Konu : İmar Düzenlemesi (Dumlupınar Mah. 1142-
13,48 vs. - Enc: 23.07.2026- 2085)

31.07.2026

ŞAHİNBEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
HARİTA VE PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 27.07.2026 tarihli ve E-84802953-160.99-390452 sayılı yazınız.

İlgi yazıda belirtilen 23.07.2026 tarih ve 2085 sayılı Şahinbey Belediye Encümen Kararına göre hazırlanan dosya, Belediyemiz Encümeninin 29.07.2026 tarih ve 861 sayılı kararıyla, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine göre incelenerek onaylanmıştır.

Serdar ÇOBAN
Başkan a.
İmar ve Şehircilik Daire Başkan
V.

Ek : Encümen Kararı

bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0bc2d703-bcf4-4240-a096-321cad1d59f4

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

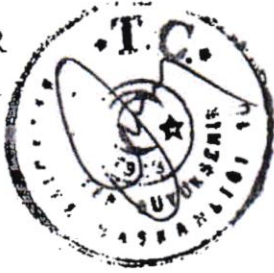
KARAR NO : 861
KARAR TARİHİ : 29.07.2026

Şahinbey Belediyesi Encümeni'nin 28.12.2023 tarih ve 4570 sayılı kararı gereği Dumlupınar Mahallesi 1142 ada 13 ve 48 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu konumda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine göre yapılan imar uygulamasında DOP hesabı yapılırken, Dumlupınar Mahallesi 1142 ada 13 parselde kayıtlı taşınmazdan Şahinbey Belediyesi Encümeninin 03.12.2014 tarih ve 6395 sayılı kararı gereği yapılan "DOP için" bedelsiz bağış hesaba katılmadığından bahse konu imar uygulamasında DOP yanlış hesaplanmış olup, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin Hatalı Parselasyon Planları başlıklı 38/e bendindeki "Düzenleme ortaklık payının yanlış hesaplanması." Gerçekleştiğinden 38.maddenin "Tescil edilen parselasyon planlarının bulunduğu alanda, aşağıdaki maddi hataların belgelerle tespit edilmesi durumunda, bu hatalar mevcut tescilli parselasyon planı üzerinden giderilemiyorsa, idarece sadece hatanın giderilmesine yönelik; geri dönüşüm işlemleri ile birlikte aynı anda yeni bir imar uygulaması işlemi 25 inci maddede belirtilen usullere göre gerçekleştirilebilir." Hükmüne; Dumlupınar Mahallesi 10866 ada 1 parsel, 10867 ada 1 parsel, 10868 ada 1 parsel, 10869 ada 1 parsel, 10870 ada 1 parsel, 10871 ada 1 parsel, 10872 ada 1 parsel, 1156 ada 168 parsel, 2661 ada 10 parsel, 2662 ada 22 parsel, 3978 ada 9 parsel, 3979 ada 7 parsel, 4614 ada 5 parsel, 4615 ada 10 parsel, 4616 ada 6 parselde kayıtlı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği şuylandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17/d bendi hükmüne "fiili kullanım durumuna göre" yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 23.07.2026 tarih ve 2085 sayılı Şahinbey Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden "aynen veya değiştirilerek onaylanması" ve 3194 sayılı imar kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılmasına dair İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 27.07.2026 tarih ve 423730 sayılı yazısı, Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak gereği görüldü:

Teklif Encümenimizce İncelenip Uygun Görüldüğünden; Şahinbey Belediyesi Encümeni'nin 28.12.2023 tarih ve 4570 sayılı kararı gereği Dumlupınar Mahallesi 1142 ada 13 ve 48 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu konumda 3194 sayılı imar kanunu'nun 18.maddesine göre yapılan imar uygulamasında DOP hesabı yapılırken, Dumlupınar Mahallesi 1142 ada 13 parselde kayıtlı taşınmazdan Şahinbey Belediyesi Encümeninin 03.12.2014 tarih ve 6395 sayılı kararı gereği yapılan "DOP için" bedelsiz bağış hesaba katılmadığından bahse konu imar uygulamasında DOP yanlış hesaplanmış olup, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin Hatalı Parselasyon Planları başlıklı 38/e bendindeki "Düzenleme ortaklık payının yanlış hesaplanması." Gerçekleştiğinden 38.maddenin "Tescil edilen parselasyon planlarının bulunduğu alanda, aşağıdaki maddi hataların belgelerle tespit edilmesi durumunda, bu hatalar mevcut tescilli parselasyon planı üzerinden giderilemiyorsa, idarece sadece hatanın giderilmesine yönelik; geri dönüşüm işlemleri ile birlikte aynı anda yeni bir imar uygulaması işlemi 25 inci maddede belirtilen usullere göre gerçekleştirilebilir." Hükmüne; Dumlupınar Mahallesi 10866 ada 1 parsel, 10867 ada 1 parsel, 10868 ada 1 parsel, 10869 ada 1 parsel, 10870 ada 1 parsel, 10871 ada 1 parsel, 10872 ada 1 parsel, 1156 ada 168 parsel, 2661 ada 10 parsel, 2662 ada 22 parsel, 3978 ada 9 parsel, 3979 ada 7 parsel, 4614 ada 5 parsel, 4615 ada 10 parsel, 4616 ada 6 parselde kayıtlı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği şuylandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17/d bendi hükmüne "fiili kullanım durumuna göre" yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 23.07.2026 tarih ve 2085 sayılı Şahinbey Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden "aynen onaylanması" ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılması Encümenimizce Oybirliği ile uygun görülmüş olup, gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına tevdiine karar verildi

Başkan
Sezer CİHAN
Genel Sekreter

Üye
Halil UĞUR



Üye
Sait ŞAHİN

Üye
Ertuğrul TEYMUR

Üye
Cuma KAYMAKÇI

Üye
Ural YILDIRIM

Üye
Nurullah BİLİCİ
İns.Kay.ve Eğt.Dai.Bşk.

Üye
Eyüp TÜRKMAN
Mali Hiz.Dai.Bşk.V.

Üye
Ertan AKGÖZ
İmr.Şeh.Dai.Bşk.

Üye
F.Coşkun KAPLAN
1.Hukuk Müşaviri

ASLI GİBİDİR

Mesut POLAT
Harita - Kadastro
Teknisyeni