

T.C.
GAZİANTEP ŞAHİNBEY BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 731
KARAR TARİHİ : 04.03.2026

K.Kızılhisar Mahallesi 688 parselde kayıtlı taşınmazdan bölgedeki kamuya ayrılan alanlar için alınması gereken kısım Belediyemize bağışlandığından, bu parselin DOP'unun Belediyemiz hissesinden karşılanmak üzere; **K.Kızılhisar Mahallesi 688** parsel ile **10688** ada **1** ve **3** parsellerde kayıtlı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği **şuyulandırılarak parselasyonu**, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17/ç Maddesine göre **dağıtımının yapılması**, (*İşlem sonrası oluşan nakıs parseller daha sonra yapılacak imar uygulaması işleminde imar planına uygun parsel haline getirilecektir.*) imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince; **1 ay müddetle askıya çıkartılması ve onaylanması**, Harita ve Planlama Müdürlüğünün **04.03.2026** tarih ve **362548** sayılı yazısı Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak görüşülüp, konuşuldu.

Gereği Düşünüldü

Teklif encümenimizce incelendiğinde: **K.Kızılhisar Mahallesi 688** parselde kayıtlı taşınmazdan bölgedeki kamuya ayrılan alanlar için alınması gereken kısım Belediyemize bağışlandığından, bu parselin DOP'unun Belediyemiz hissesinden karşılanmak üzere; **K.Kızılhisar Mahallesi 688** parsel ile **10688** ada **1** ve **3** parsellerde kayıtlı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği **şuyulandırılarak parselasyonuna**, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17/ç Maddesine göre **dağıtımının yapılmasına**, (*İşlem sonrası oluşan nakıs parseller daha sonra yapılacak imar uygulaması işleminde imar planına uygun parsel haline getirilecektir.*) imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince; **1 ay müddetle askıya çıkartılmasına ve onaylanmasına**, gereği yapılmak üzere evrakın Harita ve Planlama Müdürlüğüne tevdiine katılanların oy birliği ile karar verildi.

Muhammet Ali ŞAHİN
Belediye Başkan Yrd.
Encümen Başkanı
(İmza)

Üye
Mustafa Tahir ÖZKARA
(İmza)

Üye
Şükran YILMAZ
(İmza)

Üye
Uğur ŞAHAN
(İmza)

Mahmut ERKOL
Mali Hizmetler Müdürü
(İmza)

İrfan Salih ŞAHBAZ
Emlak ve İstimlak Müdürü
(İmza)

Mehmet Arif TAŞDEMİR
Harita ve Planlama Müdür V.
(İmza)



Sayı : E-43212327-115.01.07-425228
Konu : İmar Düzenlemesi (K.Kızılhisar 688 parsel
04.03.2026 731)

31.07.2026

ŞAHİNBEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
HARİTA VE PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 08.07.2026 tarihli ve E-84802953-160.99-386986 sayılı yazınız.

İlgi yazıda belirtilen 04.03.2026 tarih ve 731 sayılı Şahinbey Belediye Encümen Kararına göre hazırlanan dosya, Belediyemiz Encümeninin 29.07.2026 tarih ve 863 sayılı kararıyla, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine göre incelenerek onaylanmıştır.

Serdar ÇOBAN
Başkan a.
İmar ve Şehircilik Daire Başkan
V.

Ek : Encümen Kararı

bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 871ead41-25eb-408b-a783-af45fa657401

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 863
KARAR TARİHİ : 29.07.2026

Tapunun Şahinbey İlçesi, K.Kızılhisar Mahallesi 688 parselde kayıtlı taşınmazdan bölgedeki kamuya ayrılan alanlar için alınması gereken kısım Şahinbey Belediyesine bağışlandığından, bu parselin DOP'unun Şahinbey Belediyesi hissesinden karşılanmak üzere; K.Kızılhisar mahallesi, 688 parsel ile 10688 ada 1 ve 3 parsellerde kayıtlı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17/ç maddesine göre (İşlem sonrası oluşan nakıs parseller daha sonra yapılacak imar uygulaması işleminde imar planına uygun parsel haline getirilecektir.) yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 04.03.2026 tarih ve 731 sayılı Şahinbey Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden "aynen veya değiştirilerek onaylanması" ve 3194 sayılı imar kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılmasına dair İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 22.07.2026 tarih ve 422422 sayılı yazısı, Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak gereği görüldü:

Teklif Encümenimizce İncelenip Uygun Görüldüğünden; Tapunun Şahinbey İlçesi, K.Kızılhisar Mahallesi 688 parselde kayıtlı taşınmazdan bölgedeki kamuya ayrılan alanlar için alınması gereken kısım Şahinbey Belediyesine bağışlandığından, bu parselin DOP'unun Şahinbey Belediyesi hissesinden karşılanmak üzere; K.Kızılhisar mahallesi, 688 parsel ile 10688 ada 1 ve 3 parsellerde kayıtlı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17/ç maddesine göre (İşlem sonrası oluşan nakıs parseller daha sonra yapılacak imar uygulaması işleminde imar planına uygun parsel haline getirilecektir.) yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 04.03.2026 tarih ve 731 sayılı Şahinbey Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden "aynen onaylanması" ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılması Encümenimizce Oybirliği ile uygun görülmüş olup, gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına tevdiine karar verildi.

Başkan
Sezer CİHAN
Genel Sekreter

Üye
Halil UĞUR

Üye
Sait ŞAHİN

Üye
Ertuğrul TEYMUR



Üye
Cuma KAYMAKÇI

Üye
Ural YILDIRIM

Üye
Nurullah BİLİCİ
İns.Kay.ve Eğt.Dai.Bşk.

Üye
Eyüp TÜRKMAN
Mali Hiz.Dai.Bşk.V.

Üye
Ertan AKGÖZ
İmr.Şeh.Dai.Bşk.

Üye
F.Coşkun KAPLAN
1.Hukuk Müşaviri

ASLI GİBİDİR

Mesut POLAT
Harita - Kadastro
Teknisyeni