



T.C.
ŞAHİNBEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Toplantı Dönemi : HAZİRAN Birleşim No : 2 Gündem No : 3
Karar No : 76 Karar Tarihi : 04.06.2026
Teklifi Veren Birim : Plan ve Proje Müdürlüğü
Teklif Tarihi : 20.05.2026
Teklif Belge No : 378058

TEKLİF

Mavikent Mahalle sınırları içerisinde Küçük Sanayi Alanı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyon Rapor Tarihi : 03.06.2026 Komisyon Rapor No : 1

Mavikent Mahallesinde bulunan Şahinbey Oto Sanayinin güneyinde, Bağlarbaşı Mahallesi sınırları içerisindeki ada 8542 parsel 1'de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Küçük Sanayi Alanına isabet etmektedir.

Yapılan görüşmeler ve yerinde incelemeler neticesinde;

Bağlarbaşı Mahallesi sınırları içerisindeki ada 8542 parsel 1'de kayıtlı taşınmaz Belediyemiz mülkiyetinde kayıtlıdır. Şahinbey Oto Sanayi sitesinde faaliyet gösteren çok sayıdaki küçük ve mikro düzeydeki işletme gerek ilçemiz gerekse kentimizde motorlu araçların tamir, bakım ve yedek parça ihtiyaçlarını önemli ölçüde karşılamaktadır. Buna ilave olarak bahse konu taşınmaz üzerinde de benzer faaliyetleri içeren işletmelerin kurulması, bölgenin ticaret ve hizmet altyapısını güçlendireceği kanaatine varılmıştır. Bu kapsamda verimli mimari projeler üretilebilmesi için bahse konu taşınmazın isabet ettiği küçük Sanayi Alanının emsal değerinin yeniden düzenlenmesine ihtiyaç duyulmaktadır. Bu gerekçelerle; Küçük Sanayi Alanının ada formunda herhangi bir değişiklik yapılmadan emsal değerinin yeniden belirlenmesi ve güvenli araç servisi için doğu cephesinde bulunan yolun düzenlenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuz üyelerinden **Hasan ŞENCAN**'ın muhalefet şerhine karşın **oyçokluğu** ile kabul edilmiştir.

Durum Meclis Başkanlığı'na arz olunur. **03.06.2026**

KARAR

Teklifle ilgili komisyondan geldiği şekliyle yapılan oylama neticesinde teklifin **OYÇOKLUĞU** ile onanmasına karar verilmiştir.

Cuma GÜZEL
Meclis Başkanı 1. V.k

Gamze Gül GÜNSOY
Divan Kâtibi

Muhammed Rıdvan BEKİROĞLU
Divan Kâtibi