

T.C.
GAZİANTEP ŞAHİNBEY BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 1720
KARAR TARİHİ : 19.06.2026

Sarısalkım Mahallesi 156 ada 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 49, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69 ve 70 parsellerde kayıtlı taşınmazlardan bölgedeki kamuya ayrılan alanlar için alınması gereken kısım Belediyemize ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesine bağışlandığından, bu parsellerin DOP'unun Belediyemiz ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesinin hissesinden karşılanmak üzere; **Sarısalkım Mahallesi 156 ada 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69 ve 70 parsellerde kayıtlı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu**, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesinin "d" bendi hükmünce "*hisse sahiplerinin muvafakatleri alınarak*" **dağıtımının yapılması**, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince; **1 ay müddetle askıya çıkartılması ve onaylanması** (*İşlem sonrası oluşan nakis parseller daha sonra komşu parsellerde yapılacak imar uygulamasıyla oluşacak parseller ile şuyulandırılacaktır*), Harita ve Planlama Müdürlüğünün **19.06.2026** tarih ve **383079** sayılı yazısı Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak görüşülüp, konuşuldu.

Gereği Düşünüldü

Teklif encümenimizce incelendiğinde: **Sarısalkım Mahallesi 156 ada 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 49, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69 ve 70 parsellerde kayıtlı taşınmazlardan bölgedeki kamuya ayrılan alanlar için alınması gereken kısım Belediyemize ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesine bağışlandığından, bu parsellerin DOP'unun Belediyemiz ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesinin hissesinden karşılanmak üzere; Sarısalkım Mahallesi 156 ada 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69 ve 70 parsellerde kayıtlı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu**, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesinin "d" bendi hükmünce "*hisse sahiplerinin muvafakatleri alınarak*" **dağıtımının yapılması**, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince; **1 ay müddetle askıya çıkartılması ve onaylanması** (*İşlem sonrası oluşan nakis parseller daha sonra komşu parsellerde yapılacak imar uygulamasıyla oluşacak parseller ile şuyulandırılacaktır*), gereği yapılmak üzere evrakın Harita ve Planlama Müdürlüğüne tevdiine katılanların oy birliği ile karar verildi.

Muhammet Ali ŞAHİN
Belediye Başkan Yrd.
Encümen Başkanı
(İmza)

Üye
Şevki ÖZKAYA
(İmza)

Üye
Mustafa DARICIOĞLU
(İmza)

Üye
Mehmet AKINCIOĞLU
(İmza)

Mahmut ERKOL
Mali Hizmetler Müdürü
(İmza)

İrfan Salih ŞAHBAZ
Emlak ve İstimlak Müdürü
(İmza)

Mehmet Arif TAŞDEMİR
Harita ve Planlama Müdür V.
(İmza)



Sayı : E-43212327-115.01.07-432651
Konu : İmar Düzenlemesi (Sarısalkım 156 ada çoklu
parşel 19.06.2026 1720)

04.09.2026

ŞAHİNBEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
HARİTA VE PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 03.07.2026 tarihli ve E-84802953-160.99-385859 sayılı yazınız.

İlgi yazıda belirtilen 20.02.2026 tarih ve 655 sayılı Şahinbey Belediye Encümen Kararına göre hazırlanan dosya, Belediyemiz Encümeninin 02.09.2026 tarih ve 1021 sayılı kararıyla, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine göre incelenerek onaylanmıştır.

Ertan AKGÖZ
Başkan a,
İmar ve Şehircilik Daire Başkanı

Ek : Encümen Kararı

bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6f85bf92-d5c0-44bb-a51d-d4a3ddbc929b

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 1021
KARAR TARİHİ : 02.09.2026

Tapunun Şahinbey İlçesi Sarısalkım Mahallesi, 156 ada 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69 ve 70 parsellerde kayıtlı taşınmazlardan bölgedeki kamuya ayrılan alanlar için alınması gereken kısımlar Şahinbey Belediyesine ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesine bağışlandığından bu parsellerin DOP'unun Şahinbey Belediyesi ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesi hissesinden karşılanmak üzere; Sarısalkım mahallesi 156 ada 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69 ve 70 parsellerde kayıtlı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesine göre yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 20.02.2026 tarih ve 655 sayılı Şahinbey Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden "aynen veya değiştirilerek onaylanması" ve 3194 sayılı imar kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılmasına dair İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 28.08.2026 tarih ve 430299 sayılı yazısı, Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak gereği görüldü:

Teklif Encümenimizce İncelenip Uygun Görüldüğünden; Tapunun Şahinbey İlçesi Sarısalkım Mahallesi, 156 ada 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69 ve 70 parsellerde kayıtlı taşınmazlardan bölgedeki kamuya ayrılan alanlar için alınması gereken kısımlar Şahinbey Belediyesine ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesine bağışlandığından bu parsellerin DOP'unun Şahinbey Belediyesi ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesi hissesinden karşılanmak üzere; Sarısalkım mahallesi 156 ada 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69 ve 70 parsellerde kayıtlı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesine göre yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 20.02.2026 tarih ve 655 sayılı Şahinbey Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden "aynen onaylanması" ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılması Encümenimizce Oybirliği ile uygun görülmüş olup, gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına tevdiine karar verildi.

Başkan
Dr.M.Abdullah AKSOY
Genel Sekreter V.

Üye
Halil UĞUR



Üye
Sait ŞAHİN

Üye
Ertuğrul TEYMUR

Üye
Cuma KAYMAKÇI

Üye
Ural YILDIRIM

Üye
Nurullah BİLİCİ
İns.Kay.ve Eğt.Dai.Bşk.

Üye
Mehmet GÜLEKEN
Mali Hiz.Dai.Bşk.

Üye
Ertan AKGÖZ
İmr.Şeh.Dai.Bşk.

Üye
F.Coşkun KAPLAN
1.Hukuk Müşaviri

ASLI GİRİDİR

Mesut POLAT
Harita - Kadastro
Teknisyeni