



T.C.
ŞAHİNBey BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kültürel Miras Koruma Müdürlüğü



Sayı : E-41065228-000-393348
Konu : Kozluca Mahallesi (817 Ada 20 Parsel)
Güvenlik Tedbiri Alınması Hk.

Sayın İbrahim Ali ÖZEMİR
(Küçüksu Mahallesi Asma Sokak C Blok Sitesi Ofton No:10C İç Kapı No:22 Üsküdar/İSTANBUL)

Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.07.2026 tarih 8681 sayılı kararında; Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, Kozluca Mahallesi, Kentsel Sit ve Koruma Amaçlı İmar Planı Sınarları içerisinde yer alan 817 ada 20 parselde 2. grup korunması gerekli kültür varlığı taşınmaz ve çevresinde can ve mal güvenliği önlemlerinin mülkiyet sahibi ve ilgili belediyesince alınması hususunda karar verilmiştir.

3194 sayılı imar kanununun 39. Maddesinde “Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile **bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların** sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı söz konusu parsel sayılı taşınmaz üzerindeki yapınızda Gaziantep Büyükşehir Belediyesi, Kent Tarihi ve Tanıtımı Daire Başkanlığı, Koruma Uygulama Ve Denetim Şube Müdürlüğü (KUDEB) denetiminde güvenlik önlemlerinin alınarak can ve mal güvenliği için tehlikeli durumun ortadan kaldırılması ve güvenlik tedbiri alınıncaya kadar yapının boşaltılması hususunda;

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Ayşe Fatma TOPUZ
Kültürel Miras Koruma Müdür V.

Ek : 03.08.2026 tarihli ve E-71691431-165.02.03-8709746 sayılı yazı.

bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8c34dd02-2f3f-4c2f-82a9-dcdb3a5cfd3

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8c34dd02-2f3f-4c2f-82a9-dcdb3a5cfd3

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Kolejtepe Mah. Yeşilcamı Cad. No:8 Şahinbey / Gaziantep
Telefon No: (342)232 11 11 Faks No: (342)232 34 45
e-Posta: belediye@sahinbey.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.sahinbey.bel.tr>
Kep Adresi: sahinbeybld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mustafa ÇEVİK
İnşaat Teknikeri
Telefon No: -

