

T.C.
GAZİANTEP ŞAHİNBEY BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 2367
KARAR TARİHİ : 28.08.2026

Ünaldı Mahallesi 1171 ada 4 parsel ve Barış Mahallesi 256 ada 5 parsellerde kayıtlı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği **şuyulandırılarak parselasyonu**, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesinin "d" bendi hükmünce **"İlgililerin muvafakatleri alınarak, fiili kullanım durumuna"** göre **dağıtımının yapılması**, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince; **1 ay müddetle askıya çıkartılması ve onaylanması** (İşlem sonrası oluşan nakıs parseller daha sonra komşu parsellerde yapılacak imar uygulamasıyla oluşacak parseller ile şuyulandırılacaktır.), Harita ve Planlama Müdürlüğünün **28.08.2026** tarih ve **395639** sayılı yazısı Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak görüşülüp, konuşuldu.

Gereği Düşünüldü

Teklif encümenimizce incelendiğinde: **Ünaldı Mahallesi 1171 ada 4 parsel ve Barış Mahallesi 256 ada 5 parsellerde kayıtlı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonuna**, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesinin "d" bendi hükmünce **"İlgililerin muvafakatleri alınarak, fiili kullanım durumuna"** göre **dağıtımının yapılmasına**, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince; **1 ay müddetle askıya çıkartılmasına ve onaylanmasına** (İşlem sonrası oluşan nakıs parseller daha sonra komşu parsellerde yapılacak imar uygulamasıyla oluşacak parseller ile şuyulandırılacaktır.), gereği yapılmak üzere evrakın Harita ve Planlama Müdürlüğüne tevdiine katılanların oy birliği ile karar verildi.

Muhammet Ali ŞAHİN
Belediye Başkan Yrd.
Encümen Başkanı
(İmza)

Üye
Şevki ÖZKAYA
(Katılmadı)

Üye
Mustafa DARICIOĞLU
(Katılmadı)

Üye
Mehmet AKINCIOĞLU
(İmza)

Mahmut ERKOL
Mali Hizmetler Müdürü
(İmza)

İrfan Salih ŞAHBAZ
Emlak ve İstimlak Müdürü
(İzinli)

Mehmet Arif TAŞDEMİR
Harita ve Planlama Müdür V.
(İmza)



Sayı : E-43212327-115.01.07-435935
Konu : İmar Düzenlemesi Ünalı 1171 /4 Barış 256/5
28.08.2026 2367

21.09.2026

ŞAHİNBEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
HARİTA VE PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 11.09.2026 tarihli ve E-84802953-160.99-399050 sayılı yazınız.

İlgi yazıda belirtilen 28.08.2026 tarih ve 2367 sayılı Şahinbey Belediye Encümen Kararına göre hazırlanan dosya, Belediyemiz Encümeninin 16.09.2026 tarih ve 1092 sayılı kararıyla, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine göre incelenerek onaylanmıştır.

Ertan AKGÖZ
Başkan a.
İmar ve Şehircilik Daire Başkan
V.

Ek : Encümen Kararı

bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: e0231547-a54a-4df1-9637-4b99a0fa92d8

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 1092
KARAR TARİHİ : 16.09.2026

Şahinbey İlçesi Ünalı Mahallesi 1171 ada 4 parsel ve Barış Mahallesi 256 ada 5 parselde kayıtlı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17/d bendi hükmünce "İlgililerin muvafakatleri alınarak, fiili kullanım durumuna " göre yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 28.08.2026 tarih ve 2367 sayılı Şahinbey Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/bmaddesine istinaden "aynen veya değiştirilerek onaylanması" ve 3194 sayılı imar kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılmasına dair İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 15.09.2026 tarih ve 434570 sayılı yazısı, Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak gereği görüldü:

Teklif Encümenimizce İncelenip Uygun Görüldüğünden; Şahinbey İlçesi Ünalı Mahallesi 1171 ada 4 parsel ve Barış Mahallesi 256 ada 5 parselde kayıtlı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17/d bendi hükmünce "İlgililerin muvafakatleri alınarak, fiili kullanım durumuna " göre yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 28.08.2026 tarih ve 2367 sayılı Şahinbey Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/bmaddesine istinaden "aynen onaylanması" ve 3194 sayılı imar kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılmasına Encümenimizce Oybirliği ile uygun görülmüş olup, gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına tevdiine karar verildi.

Başkan
Ahmet ERTÜRK
Genel Sekreter V.

Üye
Halil UĞUR

Üye
Sait ŞAHİN

Üye
Ertuğrul TEYMUR

Üye
Cuma KAYMAKÇI

Üye
Ural YILDIRIM

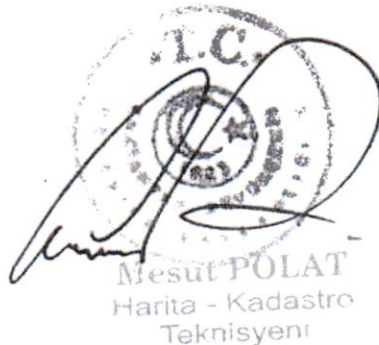
Üye
Nurullah BİLİCİ
İns.Kay.ve Eğt.Dai.Bşk.

Üye
Mehmet GÜLEKEN
Mali Hiz.Dai.Bşk.

Üye
Ertan AKGÖZ
İmr.Şeh.Dai.Bşk.

Üye
F. Coşkun KAPLAN
1.Hukuk Müşaviri

ASLI GİRİDİR


Mesut POLAT
Harita - Kadastro
Teknisyeni