

T.C.
GAZİANTEP ŞAHİNBEY BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

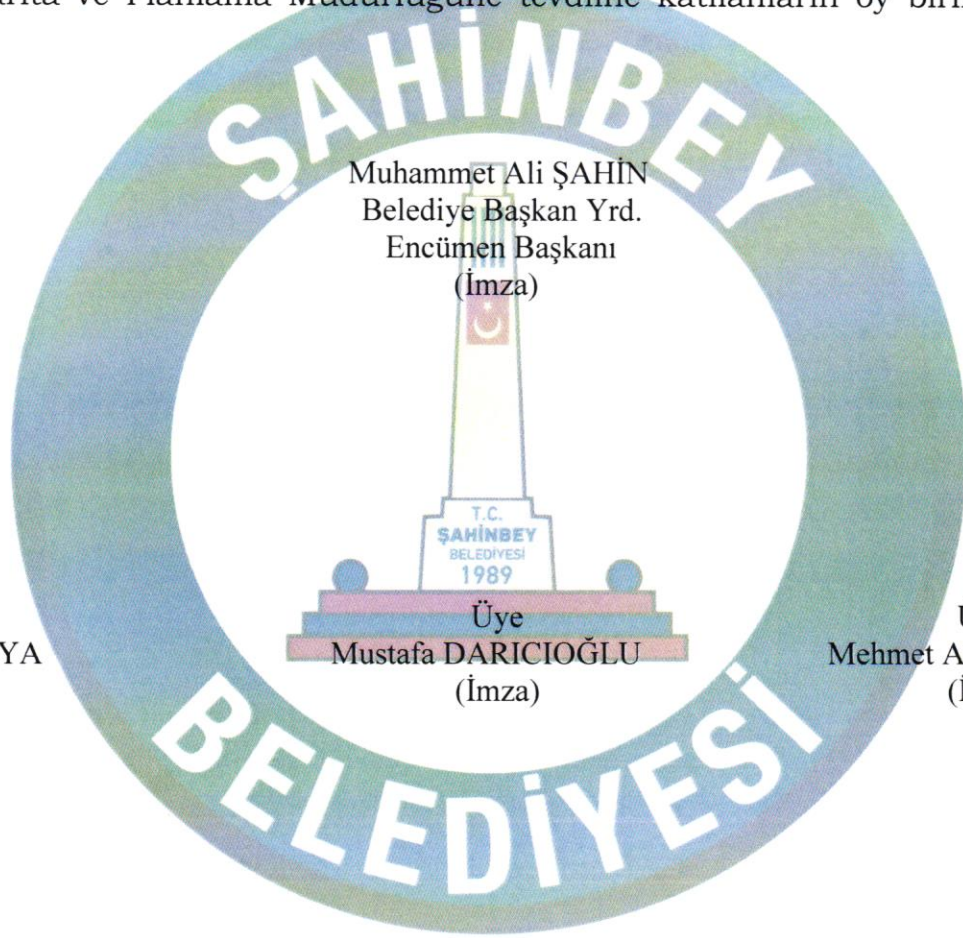
KARAR NO : 2665
KARAR TARİHİ : 25.09.2026

6306 sayılı kanun kapsamında “Rezerv Yapı Alanı” ilan edilen sınırlar içerisinde kalan, **Kahvelipınar Mahallesi 2606** ada **12** ve **206** parseller, **2607** ada **145** parsel, **5073** ada **2** parsel ile **6033** ada **5** parselde kayıtlı taşınmazlardaki mülkiyeti şahıslara ait olan hisselerin Belediyemiz Encümeni'nin **18.09.2026** tarih ve **2555** sayılı kararı gereği kamulaştırılacak olup; **Kahvelipınar Mahallesi 2606** ada **11** parselde kayıtlı taşınmazdan bölgedeki kamuya ayrılan alanlar için alınması gereken kısım Belediyemize bağışlandığından, bu parselin DOP'unun Belediyemiz hissesinden karşılanmak üzere; **Kahvelipınar Mahallesi 2606** ada **11, 12, 78, 136** ve **206** parseller ile **2607** ada **145** parsel, **2608** ada **15** ve **16** parseller, **2610** ada **16, 18 ve 20** parseller, **2611** ada **5** ve **7** parseller, **5073** ada **2** parsel, **6033** ada **5** parsel, **8039** ada **3, 4, 6** ve **7** parseller ile **Dumlupınar Mahallesi 1169** ada **1** parselde kayıtlı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 9/6 maddesine (5/4/2023 tarihli ve 7452 sayılı Olağanüstü Hal Kapsamında Yerleşme ve Yapılaşmaya İlişkin Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin Kabul Edilmesine Dair Kanun kapsamında kalan alanlarda ve 38/B maddesinin ikinci fıkrasının (ç) bendi kapsamında yapılacak parselasyon planlarında; aralarında bağlantı bulunmayan alanlar tek bir düzenleme sahasına/parselasyon planına konu edilebilir.) göre düzenleme sınırının **geçirilmesi** ve **parselasyonu**, 17/d bendi gereğince “hisse sahiplerinin muvafakatları alınarak” **dağıtımının yapılması**, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. Maddesi gereğince; **1 ay müddetle askıya çıkartılması ve onaylanması** (İşlem sonrası oluşan nakis parseller daha sonra komşu parsellerde yapılacak imar uygulamasıyla oluşacak parseller ile şuyulandırılacaktır), Harita ve Planlama Müdürlüğünün **25.09.2026** tarih ve **401524** sayılı yazısı Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak görüşülüp, konuşuldu.

Gereği Düşünüldü

Teklif encümenimizce incelendiğinde: 6306 sayılı kanun kapsamında “Rezerv Yapı Alanı” ilan edilen sınırlar içerisinde kalan, **Kahvelipınar Mahallesi 2606** ada **12** ve **206** parseller, **2607** ada **145** parsel, **5073** ada **2** parsel ile **6033** ada **5** parselde kayıtlı taşınmazlardaki mülkiyeti şahıslara ait olan hisselerin Belediyemiz Encümeni'nin **18.09.2026** tarih ve **2555** sayılı kararı gereği kamulaştırılacak olup; **Kahvelipınar Mahallesi 2606** ada **11** parselde kayıtlı taşınmazdan bölgedeki kamuya ayrılan alanlar için alınması gereken kısım Belediyemize bağışlandığından, bu parselin DOP'unun Belediyemiz hissesinden karşılanmak üzere; **Kahvelipınar Mahallesi 2606** ada **11, 12, 78, 136** ve **206** parseller ile **2607** ada **145** parsel, **2608** ada **15** ve **16** parseller, **2610** ada **16, 18 ve 20** parseller, **2611** ada **5** ve **7** parseller, **5073** ada **2** parsel, **6033** ada **5** parsel, **8039** ada **3, 4, 6** ve **7** parseller ile **Dumlupınar Mahallesi 1169** ada **1** parselde kayıtlı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 9/6 maddesine (5/4/2023 tarihli ve 7452 sayılı Olağanüstü Hal Kapsamında Yerleşme ve

Yapılaşmaya İlişkin Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin Kabul Edilmesine Dair Kanun kapsamında kalan alanlarda ve 38/B maddesinin ikinci fıkrasının (ç) bendi kapsamında yapılacak parselasyon planlarında; aralarında bağlantı bulunmayan alanlar tek bir düzenleme sahasına/parselasyon planına konu edilebilir.) göre düzenleme sınırının **geçirilmesine** ve **parselasyonuna**, 17/d bendi gereğince "hisse sahiplerinin muvafakatlari alınarak" **dağıtımının yapılmasına**, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. Maddesi gereğince; **1 ay müddetle askıya çıkartılmasına ve onaylanmasına** (İşlem sonrası oluşan nakıs parseller daha sonra komşu parsellerde yapılacak imar uygulamasıyla oluşacak parseller ile şuyulandırılacaktır), gereği yapılmak üzere evrakın Harita ve Planlama Müdürlüğüne tevdiine katılanların oy birliği ile karar verildi.



Muhammet Ali ŞAHİN
Belediye Başkan Yrd.
Encümen Başkanı
(İmza)

Üye
Şevki ÖZKAYA
(İmza)

Üye
Mustafa DARICIOĞLU
(İmza)

Üye
Mehmet AKINCIOĞLU
(İmza)

Mahmut ERKOL
Mali Hizmetler Müdürü
(İmza)

İrfan Salih ŞAHBAZ
Emlak ve İstimlak Müdürü
(İmza)

Mehmet Arif TAŞDEMİR
Harita ve Planlama Müdür V.
(İmza)



Sayı : E-43212327-115.01.07-443136
Konu : İmar Düzenlemesi Kahvelipınar 2606 ada 11
parşel 03.04.2026 1015

20.10.2026

ŞAHİNBEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
HARİTA VE PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 14.09.2026 tarihli ve E-84802953-160.99-399095 sayılı yazınız.

İlgi yazıda belirtilen 25.09.2026 tarih ve 2665 sayılı Şahinbey Encümen Kararına göre hazırlanan dosya, Belediyemiz Encümeninin 14.10.2026 tarih ve 1251 sayısıyla, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine göre incelenerek onaylanmıştır.

Ertan AKGÖZ
Başkan a.
İmar ve Şehircilik Daire Başkanı

Ek : Encümen Kararı

bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2e8f77bd-49e2-4547-bf2e-65201b6d3c4f

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 1251
KARAR TARİHİ : 14.10.2026

6306 sayılı kanun kapsamında "Rezerv Yapı Alanı" ilan edilen sınırlar içerisinde kalan, Kahvelipınar Mahallesi, 2606 ada 12 ve 206 parseller, 2607 ada 145 parsel, 5073 ada 2 parsel ile 6033 ada 5 parselde kayıtlı taşınmazlardaki mülkiyeti şahıslara ait olan hisselerin Şahinbey Belediyesi Encümeni'nin 18.09.2026 tarih ve 2555 sayılı karar gereği kamulaştırılacak olup; Kahvelipınar Mahallesi 2606 ada 11 parselde kayıtlı taşınmazdan bölgedeki kamuya ayrılan alanlar için alınması gereken kısım Şahinbey Belediyesine bağışlandığından, bu parselin DOP'unun Şahinbey Belediyesi hissesinden karşılanmak üzere; Kahvelipınar Mahallesi, 2606 ada 11, 12, 78, 136 ve 206 parseller ile 2607 ada 145 parsel, 2608 ada 15 ve 16 parseller, 2610 ada 16, 18 ve 20 parseller, 2611 ada 5 ve 7 parseller, 5073 ada 2 parsel, 6033 ada 5 parsel, 8039 ada 3, 4, 6 ve 7 parseller ile Dumlupınar Mahallesi 1169 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereği şuyulandırılarak parsellasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 9/6 maddesine (5/4/2023 tarihli ve 7452 sayılı Olağanüstü Hal Kapsamında Yerleşme ve Yapılaşmaya ilişkin Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin Kabul Edilmesine Dair Kanun Kapsamında kalan alanlarda ve 38/B maddesinin ikinci fıkrasının (ç) bendi kapsamında yapılacak parsellasyon planlarında; aralarında bağlantı bulunmayan alanlar tek bir düzenleme sahasına/parsellasyon planına konu edilebilir.) göre düzenleme sınırının geçirilmesine ve parsellasyonuna, 17/d bendi gereğince "hisse sahiplerinin muvafakatı alınarak" yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 25.09.2026 tarih ve 2665 sayılı Şahinbey Belediyesi Encümeni kararıyla uygun bulunan parsellasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden "aynen veya değiştirilerek onaylanması" ve 3194 sayılı imar kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılmasına dair İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 13.10.2026 tarih ve 440999 sayılı yazısı, Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak gereği görüldü:

Teklif Encümenimizce İncelenip Uygun Görüldüğünden; 6306 sayılı kanun kapsamında "Rezerv Yapı Alanı" ilan edilen sınırlar içerisinde kalan, Kahvelipınar Mahallesi, 2606 ada 12 ve 206 parseller, 2607 ada 145 parsel, 5073 ada 2 parsel ile 6033 ada 5 parselde kayıtlı taşınmazlardaki mülkiyeti şahıslara ait olan hisselerin Şahinbey Belediyesi Encümeni'nin 18.09.2026 tarih ve 2555 sayılı karar gereği kamulaştırılacak olup; Kahvelipınar Mahallesi 2606 ada 11 parselde kayıtlı taşınmazdan bölgedeki kamuya ayrılan alanlar için alınması gereken kısım Şahinbey Belediyesine bağışlandığından, bu parselin DOP'unun Şahinbey Belediyesi hissesinden karşılanmak üzere; Kahvelipınar Mahallesi, 2606 ada 11, 12, 78, 136 ve 206 parseller ile 2607 ada 145 parsel, 2608 ada 15 ve 16 parseller, 2610 ada 16, 18 ve 20 parseller, 2611 ada 5 ve 7 parseller, 5073 ada 2 parsel, 6033 ada 5 parsel, 8039 ada 3, 4, 6 ve 7 parseller ile Dumlupınar Mahallesi 1169 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereği şuyulandırılarak parsellasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 9/6 maddesine (5/4/2023 tarihli ve 7452 sayılı Olağanüstü Hal Kapsamında Yerleşme ve Yapılaşmaya ilişkin Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin Kabul Edilmesine Dair Kanun Kapsamında kalan alanlarda ve 38/B maddesinin ikinci fıkrasının (ç) bendi kapsamında yapılacak parsellasyon planlarında; aralarında bağlantı bulunmayan alanlar tek bir düzenleme sahasına/parsellasyon planına konu edilebilir.) göre düzenleme sınırının geçirilmesine ve parsellasyonuna, 17/d bendi gereğince "hisse sahiplerinin muvafakatı alınarak" yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 25.09.2026 tarih ve 2665 sayılı Şahinbey Belediyesi Encümeni kararıyla uygun bulunan parsellasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden "aynen onaylanması" ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılması Encümenimizce Oybirliği ile uygun görülmüş olup, gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına tevdiine karar verildi.

Başkan
Dr.M.Abdullah AKSOY
Genel Sekreter V.

Üye
Halil UĞUR

Üye
Sait ŞAHİN

Üye
Ertuğrul TEYMUR

Üye
Cuma KAYMAKÇI

Üye
Ural YILDIRIM

Üye
Nurullah BİLİCİ
İns.Kay.ve Eğt.Dai.Bşk.

Üye
Mehmet GÜLEKEN
Mali Hiz.Dai.Bşk.

Üye
Ertan AKGÖZ
İmr.Şeh.Dai.Bşk.

Üye
F. Coşkun KAPLAN
1.Hukuk Müşaviri

Mesut POLAT
Harita - Kadastro
Teknisyeni