ŞAHİNBEY BELEDİYESİ

YEŞİLEVLER MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Eylül, 2026

Planlama Alanı

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine konu alan Yeşilevler Mahallesi150 Nolu Caddenin Güney Batısında, 77105, 77002, 77008 ve 77107 nolu sokaklar arasında yer almaktadır.

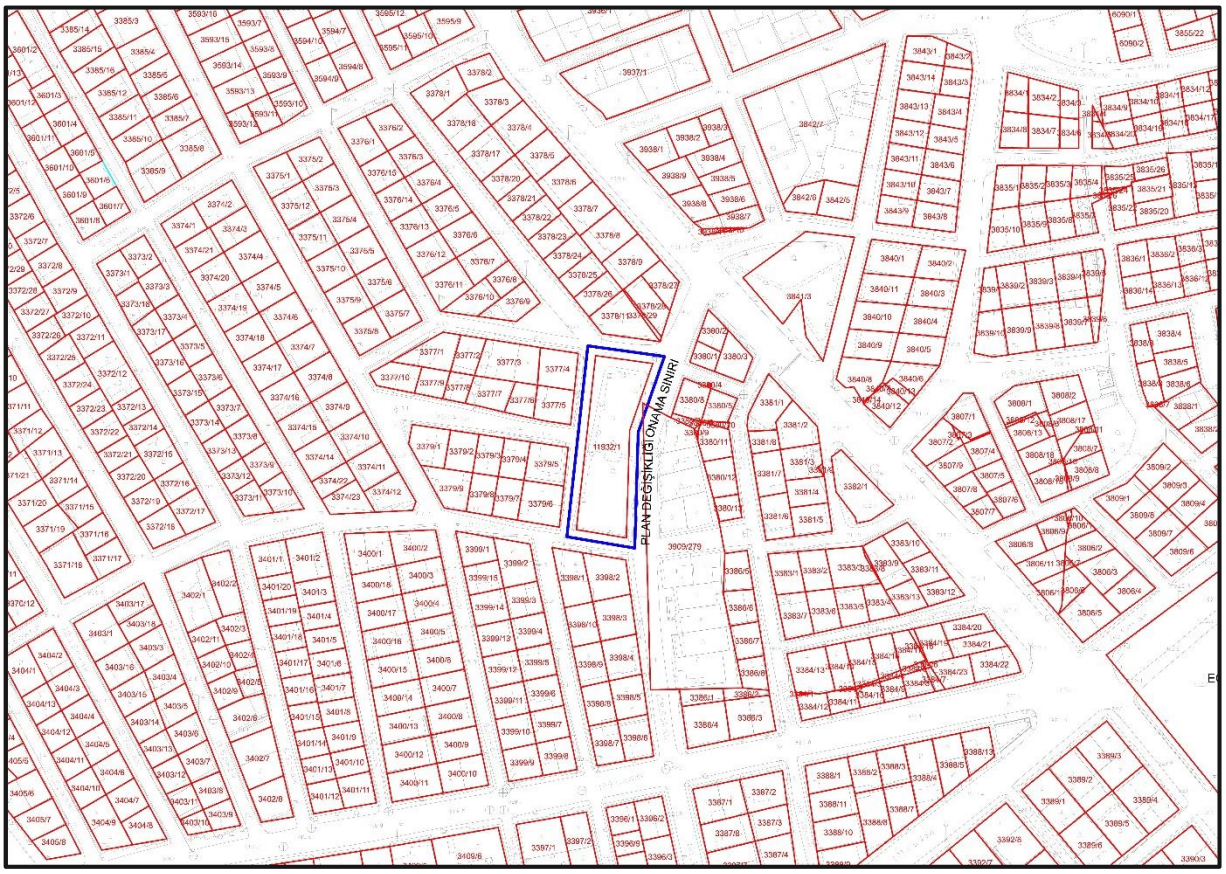
Şekil 1: Proje Alanı Kent İçerisindeki Konumu



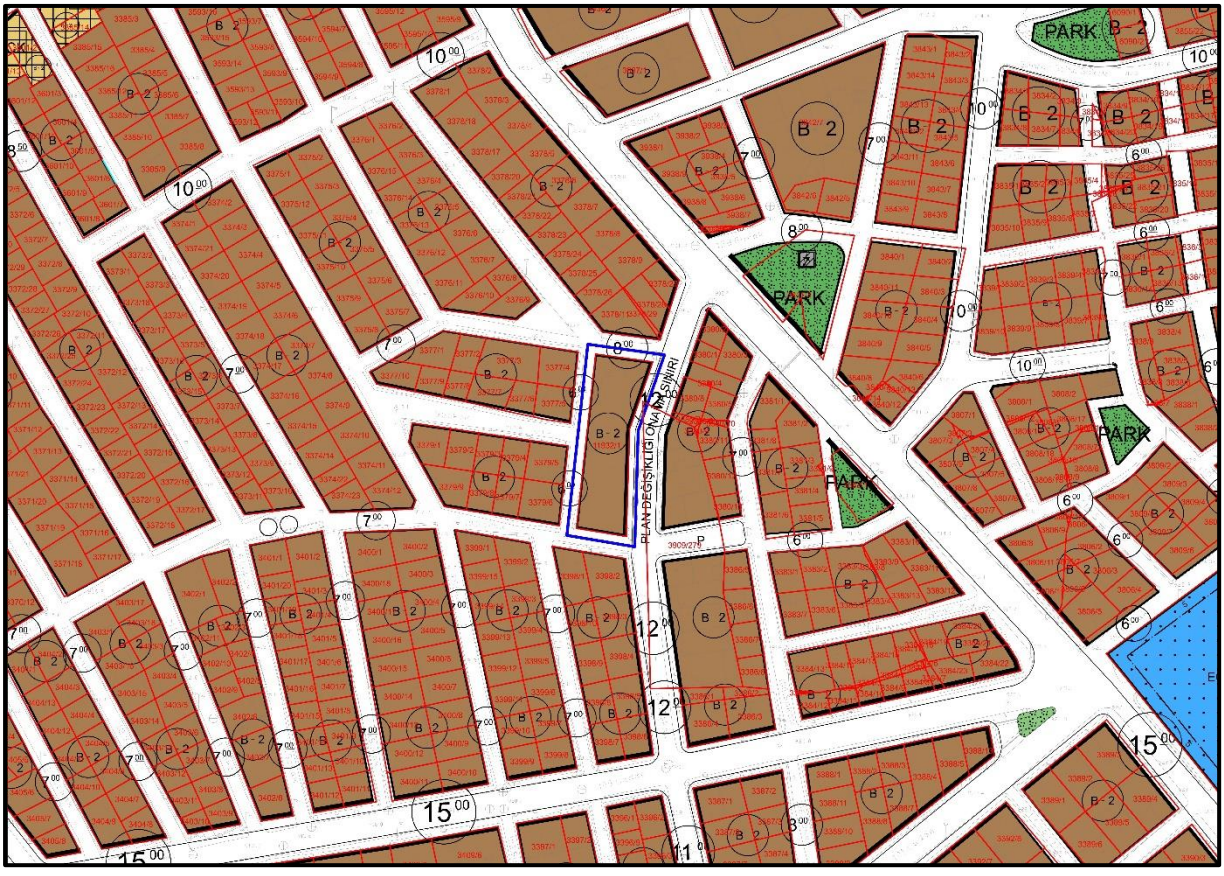
Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine konu, ada 11932 parsel 1'de kayıtlı taşınmazı kapsayan alan, Yeşilevler Mahallesi sınırları içerisinde, Gaziantep Kent Bütünü Uygulama İmar Planında bulunmaktadır. Söz konusu plan değişikliğine konu alan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanına (Bitişik Nizam, 2 Katlı) isabet etmektedir.

Şekil 2: Beştepe Mahallesi Proje Alanı Kadastro ve Hâlihazır Durumu Haritası



Şekil 3: Beştepe Mahallesi Proje Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



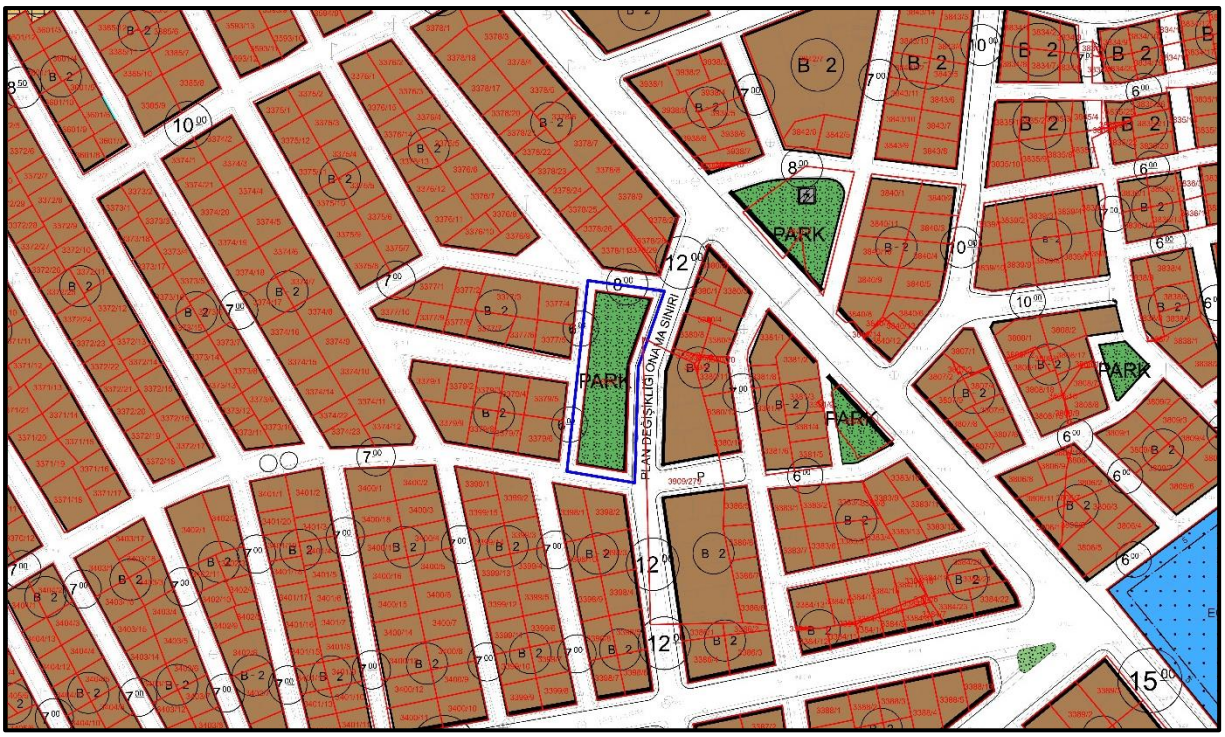
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği Yapılmasına İlişkin Gerekçe

Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 27.08.2026 tarih 396089 sayılı yazısında; Yeşilevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ada 11932 parsel 1'de kayıtlı taşınmazın hâlihazırdaki durumu ile mevcut 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı arasında farklılıkların olduğunu ve bu kapsamda uygulama imar planı değişikliği yapılmasını talep etmiştir. Yapılan incelemelerde söz konusu taşınmazın 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanına (Bitişik Nizam, 2 Katlı) isabet ettiği ve bu taşınmazda herhangi bir yapılaşma bulunmadığı, hâlihazırda ise Park Alanı olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. Bahse konu Park Alanında çocuk oyun grupları ile oturma/dinlenme alanlarının yanı sıra ağaçlarında yer aldığı görülmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği

Yukarıda belirtilen gerekçeler doğrultusunda; bahse konu taşınmazda mevcut 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı ile hâlihazır arasındaki farklılıkların giderilerek bölgedeki sosyal altyapı standartlarının arttırılması amacıyla, mevcut Konut Alanı park alanı olarak yeniden düzenlenmiştir. Açık/yeşil alan niteliğindeki bahse konu park alanının bölge halkının hizmetine sunularak mevcut arazi kullanımının devam ettirilmesi esas alınmıştır. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlanmıştır.

Şekil 4: Beştepe Mahallesi Proje Alanı Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Notları

1. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Plan Paftası, Plan Raporu ve Plan Notları ile beraber bir bütündür.
2. Belirtilmeyen hususlarda; bağlı bulunduğu uygulama imar planı plan notlarına, 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmeliklere, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'ne ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.