ŞAHİNBEY BELEDİYESİ

KARATAŞ MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE SAĞLIK TESİS ALANI 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Ekim, 2026

Planlama Alanı

1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine konu alan Şahinbey İlçesi, Karataş Mahallesi sınırları içerisinde, 400 nolu cadde üzerinde yer almaktadır.

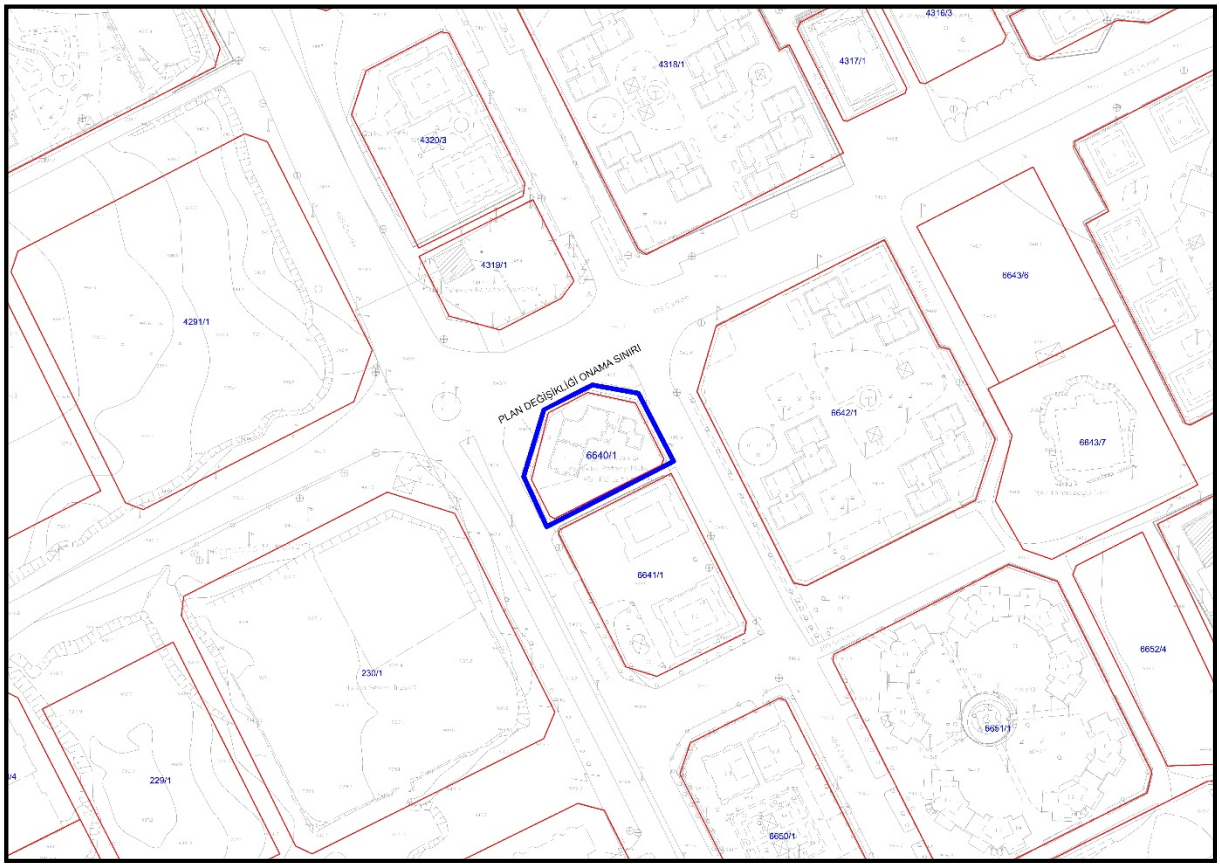
Şekil 1: Proje Alanı Kent İçerisindeki Konumu



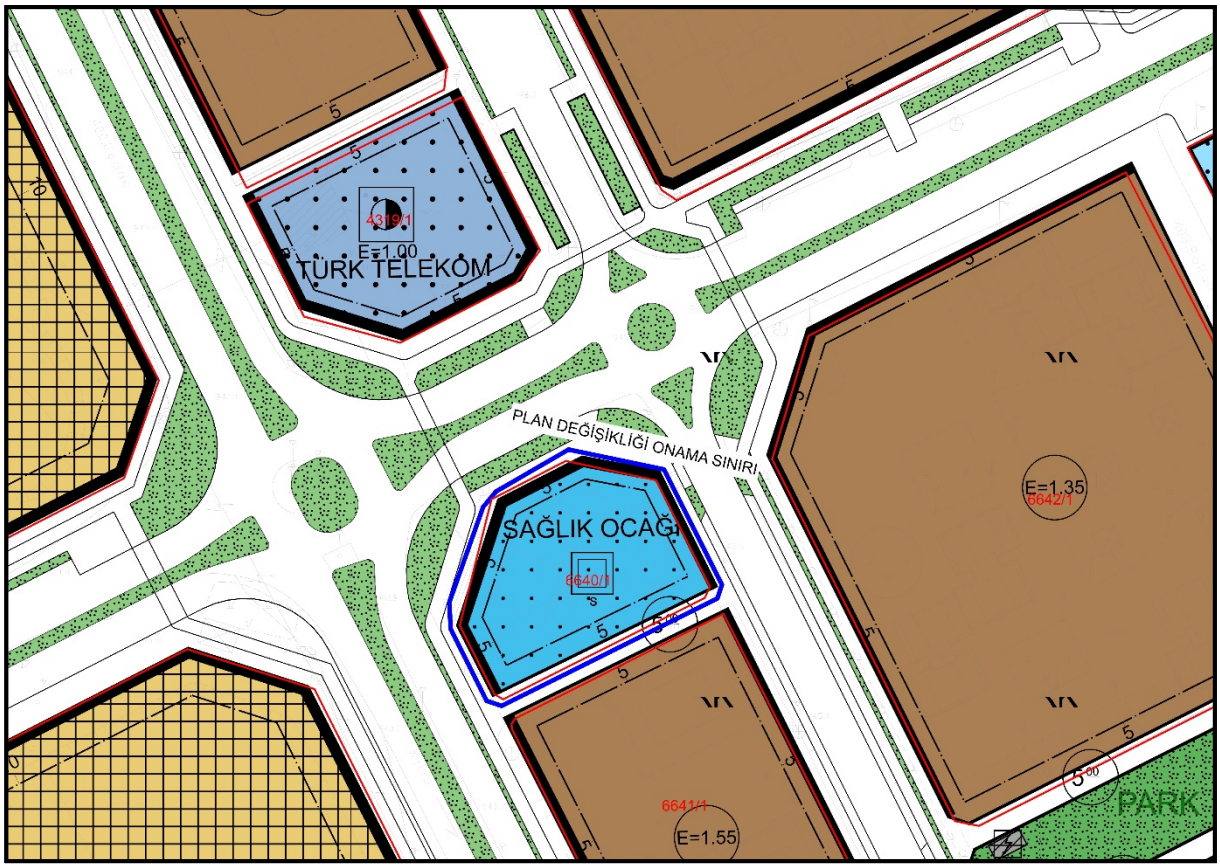
Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine konu, Karataş Mahallesi sınırları içerisindeki ada 6640 parsel 1'de kayıtlı taşınmaz; Karataş (Mazmahor) Toplu Konut Alanı ilave uygulama imar planı içerisinde bulunmaktadır. Söz konusu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Sağlık Tesis Alanına (Sağlık Ocağı) isabet etmektedir.

Şekil 2: Proje Alanı Kadastro ve Hâlihazır Durumu Haritası



Şekil 3: Proje Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



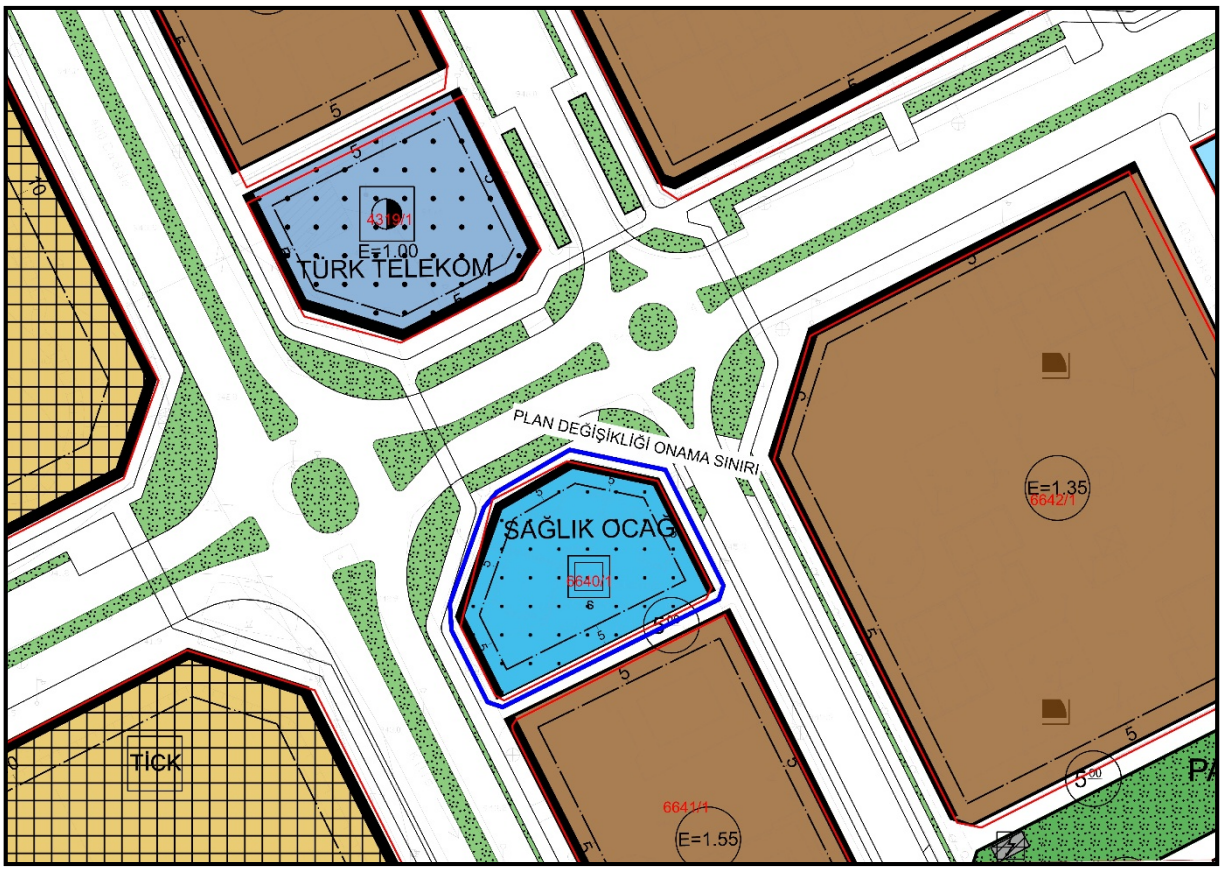
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Yapılmasına İlişkin Gerekçe

Belediyemiz Harita ve Planlama Müdürlüğünün ilgi yazısında; Karataş Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ada 6640 parsel 1'de kayıtlı taşınmaz üzerindeki mevcut Aile Sağlığı Merkezi ve 112 Acil Sağlık Hizmetleri binalarının yıktırılarak yerlerine yeni hizmet binaları yaptırılması planlandığı ve bu doğrultuda taşınmaz üzerinde parselasyon işlemleri yapılacağı belirtilerek imar planı, tescil ve hâlihazır arasındaki farklılıkların giderilmesi için plan değişikliği yapılması talep edilmiştir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği

Karataş Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ada 6640 parsel 1'de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Sağlık Tesisi Alanına (Sağlık Ocağı) isabet etmektedir. Bu kapsamda; ruhsatlı yeni sağlık tesisi binaları inşa edilebilmesi için tescil ve hâlihazır durumu dikkate alınarak taşınmazın isabet ettiği Sağlık Tesis Alanı ada formunun yeniden düzenlenmesi şekilde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır. İlgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlanmıştır.

Şekil 4: Proje Alanı Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Notları

1. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Plan Paftası, Plan Raporu ve Plan Notları ile beraber bir bütündür.
2. İlgili belediyesi tarafından onaylanacak avan projeye göre ruhsatlandırılacaktır.
3. Belirtilmeyen hususlarda; bağlı bulunduğu uygulama imar planı plan notlarına, 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmeliklere, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'ne ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.