BÜYÜKŞEHİR
GAZİANTEP
GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

GAZİANTEP 2026

İLAVE REVİZYON KORUMA AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

egeplan
planlama ltd.şti.

BÜYÜKŞEHİR
GAZİANTEP
GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

egeplan
planlama ltd.şti.
Göreme Sokak No:5/11 (06680) Kavaklıdere ANKARA
Tel: 0 312 4676050 – 4676051 Faks: 0 312 4676065
Hitit Vergi Dairesi 325 006 7449

Kapak Fotoğrafı: Kaan Gedik

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANINA AİT GENEL BİLGİLER 1
1.1. Coğrafi Konum ve Yönetsel Yapı 1
1.2. Tarihi Gelişim 3
1.3. Kentin Mekânsal Oluşumu 3
1.4. Nüfus Yapısı 5
1.4.1. Yerleşmelerin Nüfus Büyüklükleri ve Değişimleri 5
1.4.2. Alınan Verilen Göçler 6
1.4.3. Nüfusun Cinsiyetlere Göre Dağılımı 6
1.4.4. Nüfusun Yaş Gruplarına Göre Dağılımı 7
1.4.5. Nüfusun Eğitim Durumuna Göre Dağılımı 7
1.4.6. Planlama Alanındaki Nüfusun Mekansal Dağılımı: 7
2. KORUMA KARARLARININ OLUŞUMU VE YÜRÜRLÜKTEKİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI ... 9
2.1. Korumaya İlişkin Veriler Sit Sınırlarının Biçimlenme Süreci 9
2.2. Mevcut Koruma Amaçlı İmar Planı ve Uygulama İmar Planı Kararları 10
3. DEĞERLENDİRMELER 13
3.1. Mevcut Plan Kararlarına Yönelik Değerlendirmeler 13
3.2. Sosyal Ve Ekonomik Yapıya İlişkin Değerlendirmeler 14
3.2.1. Demografik Özellikler 14
3.2.2. Korumaya Katılım ve Eğilimler 14
3.2.3. Ekonomik Kaynaklar 14
3.2.4. Sektörel Değerlendirmeler 15
3.2.5. Yerel Üretim / Hizmet ve Satış Biçiminin Değerlendirilmesi 15
4. HEDEFLER 16
4.1. Sosyo-Kültürel/Demografik Hedefler 16
4.2. Ekonomik Hedefler 17
4.3. Fiziki Mekâna Yönelik Hedefler 17
4.4. Yönetsel Hedefler 17
5. PLAN KARARLARI 18
5.1. Mülkiyet Ve Kadastral Dokuya İlişkin kararlar 21
5.2. Alan Kullanımı ve Yapılaşmaya İlişkin Kararlar 21
5.3. Yapılaşma Düzenine İlişkin Kararlar 23
5.4. Doku, Ada, Sokak Ölçeğinde Korunacak Kültürel Değerlere İlişkin Kararlar 24
5.5. Doğal, Tarihi ve Görsel Değerlere İlişkin Kararlar 24
5.6. Korunacak Yapılar 24
5.6.1. I. Grup (Anıtsal) Yapılar 25
5.6.2. II. Grup (Sivil Mimarlık Örneği) Yapılar 25

5.6.3. Geleneksel Yapılar 26
5.6.3.1. Geleneksel Konut Yapıları 26
5.6.3.2. Geleneksel Ticaret Yapıları 28
5.7. Yeni Yapılar / Konutlar ve Ticari Yapılar 28
5.8. Ulaşım ve Trafik Düzeni 29
5.8.1. Yaya ve Taşıt Ulaşımına İlişkin Kararlar 30
6. KURUM GÖRÜŞLERİ 32
6.1. T.C. Gaziantep Valiliği, Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 33
6.2. Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. 33
6.3. T.C. Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 33
6.4. Gaziantep Doğalgaz Dağıtım A.Ş. (Gazdaş) 34
6.5. T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 34
6.6. T.C. Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş., Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı 34
6.7. T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı 34
6.8. T.C. Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden Tetkik Ve Arama Genel Müdürlüğü, Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı 35
6.9. T.C. Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü, Tcdd 6. Bölge Müdürlüğü (Adana), Emlak Servis Müdürlüğü 35
6.10. T.C. Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Enerji İşleri Genel Müdürlüğü 36
6.11. T.C. Gaziantep Büyükşehir Belediyesi, Gaski Genel Müdürlüğü, Etüd Ve Plan Daire Başkanlığı (Gaski) 36
6.12. T.C. Tarım Ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 20. Bölge Müdürlüğü. 37
6.13. T.C. Tarım Ve Orman Bakanlığı, 3. Bölge Müdürlüğü 38
6.14. T.C. Orman Genel Müdürlüğü, Kahramanmaraş Orman Bölge Müdürlüğü, Gaziantep Orman İşletme Müdürlüğü 38
6.15. T.C. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, 12. Bölge Müdürlüğü (Gaziantep), Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü 39
6.16. Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü, Elektronik Dairesi Başkanlığı 39
6.17. T.C. Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, İmar Ve Planlama Dairesi Başkanlığı 39
6.18. T.C. Cumhurbaşkanlığı, Diyanet İşleri Başkanlığı, Yönetim Hizmetleri Genel Müdürlüğü .. 40
6.19. T.C. Kültür Ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları Ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 41
6.20. T.C. Kültür Ve Turizm Bakanlığı, Vakıflar Genel Müdürlüğü, Gaziantep Vakıflar Bölge Müdürlüğü 41

TABLOLAR LİSTESİ

Tablo 1. Gaziantep İlçelerinin Nüfusu ve Nüfusların 2014-2024 Yılları Arasındaki Değişimi 6
Tablo 2. Mevcut Planlar Arazi Kullanım Dağılımı..... 11
Tablo 3. Mevcut İmar Planlarına Göre Yapılaşmaya Esas Kat Adetleri Dağılımı 12
Tablo 4. Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Yapılaşma Koşuluna Göre Nüfus Dağılımı..... 18
Tablo 5. Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Kullanım Alanlarına Göre Arazi Kullanım Dağılımı.... 22
Tablo 6. Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Arazi Kullanım Dağılımı..... 23

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1. Planlama Alanı 2
Şekil 2. Mevcut Planlar Arazi Kullanım Durumu..... 11
Şekil 3. Mevcut İmar Planlarına Göre Yapılaşmaya Esas Kat Adetleri Dağılımı..... 13
Şekil 4. Mevcut İmar Planı..... 19
Şekil 5. Öneri İlave Revizyon Koruma Amaçlı İmar Planı..... 20
Şekil 4. Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Ulaşım Kademelenmesi..... 30
Şekil 5. Kültür Yolu Güzergahı 31

1. PLANLAMA ALANINA AİT GENEL BİLGİLER

1.1. Coğrafi Konum ve Yönetsel Yapı

Gaziantep, Akdeniz Bölgesi'nden Güneydoğu Anadolu Bölgesi'ne geçiş alanında, ilk uygarlıkların doğduğu Mezopotamya ile Akdeniz arasında, kuzeye ve batıya giden yolların kavşak noktasındadır. İl 36º 28' ve 38º 01' doğu boylamı ve 36º 38' ve 37º 32' kuzey enlemleri arasında konumlanmıştır. İlin toplam yüzölçümü 6745 km²'dir. İl sınırları kuzeyde Kahramanmaraş, kuzeydoğusunda Adıyaman, güneyde Suriye Devleti ile Kilis İli, güneybatıda Hatay, doğuda ise Şanlıurfa ili ile çevrelenmiştir.

1987 yılında çıkarılan 3398 sayılı "Gaziantep İli Merkezinde Şehitkâmil ve Şahinbey Adıyla İki İlçe Kurulması Hakkında Kanun" ile geçmişte Gaziantep ilinin nüfus ve alan büyüklüğü açısından en büyük ilçesi olan merkez ilçesi; Şehitkâmil ve Şahinbey olarak ikiye bölünmüştür.

İki ilçe belediyesi bulunan bir Büyükşehir Belediyesi'ne dönüşen Gaziantep Büyükşehir Belediyesi'nin sınırları 2004 yılında çıkarılan 5216 sayılı yasa ile Valilik merkez olmak koşuluyla 20 km yarıçaplı daire içinde genişletilmiş, Büyükşehir'i oluşturan ilçe sayısı Oğuzeli ilçesinin de eklenmesiyle üçe yükselmiştir. Bu sınırlar içinde kalan belde belediyeleri 29 Mart 2009 tarihine kadar "İlk Kademe Belediyesi" unvanıyla tüzel kişiliklerini korumuştur. 29 Mart 2009 tarihinde gerçekleşen yerel seçimlerde kapatılarak ilçe belediyelerinin mahalleleri durumuna getirilmiştir. Bu tarihten önce 9 adet ilçe, 27 adet belediye (1 Büyükşehir, 9 ilçe, 5 ilk kademe belediyesi, 13 belde) ile toplam 430 adet köy bulunurken, 5216 sayılı Yasa gereği 29 Mart 2009 tarihinde ilk kademe belediyeleri kapatılarak ilgili ilçe belediyelerinin mahallesi durumuna gelmiş ve belediye sayısı azalarak 22'ye düşmüştür.

30 Mart 2014 tarihi öncesinde tüzel kişiliğe sahip olan belde ve köylerin, 6360 sayılı yasa gereğince tüzel kişilikleri kaldırılmış, il sınırları içinde kalan tüm köy ve beldeler mahalle statüsü kazanmıştır. Yürürlükteki Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonunun yapıldığı 2009-2011 yılında il sınırları içinde toplamda 22 adet belediye ve 435 adet köy yerleşmesi bulunurken, günümüzde büyükşehir belediyesi haricinde toplamda 9 adet belediye teşkilatı ve 737 adet mahalle bulunmaktadır.

Gaziantep il sınırları içinde Araban, İslahiye, Karkamış, Nizip, Nurdağı, Oğuzeli, Şahinbey, Şehitkamil ve Yavuzeli olmak üzere 9 adet ilçe ve her ilçede birer adet olmak üzere ilçe belediyesi kuruluşu ile yetki alanı il sınırı içinde kalan alanların tümünü kapsayan Gaziantep Büyükşehir Belediyesi kuruluşu bulunmaktadır.

Gaziantep ilinde iklim, Akdeniz ve Doğu Anadolu bölgeleri arasında bir geçiş iklimi özelliği göstermektedir. Daha çok Akdeniz ikliminin etkisindedir. İlin Güneyinde ve Batısında Akdeniz İkliminden mutedil yarı karasal iklim tipi özellikleri gözlenirken İl Merkezi ve çevresinde özellikle doğu ve kuzey kesimlerinde mutedil karasal iklim özellikleri görülmektedir. Gaziantep ilindeki depremsellik Afet İşleri Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan haritalarda 3. ve 4. derece deprem bölgesi olarak gösterilmektedir.

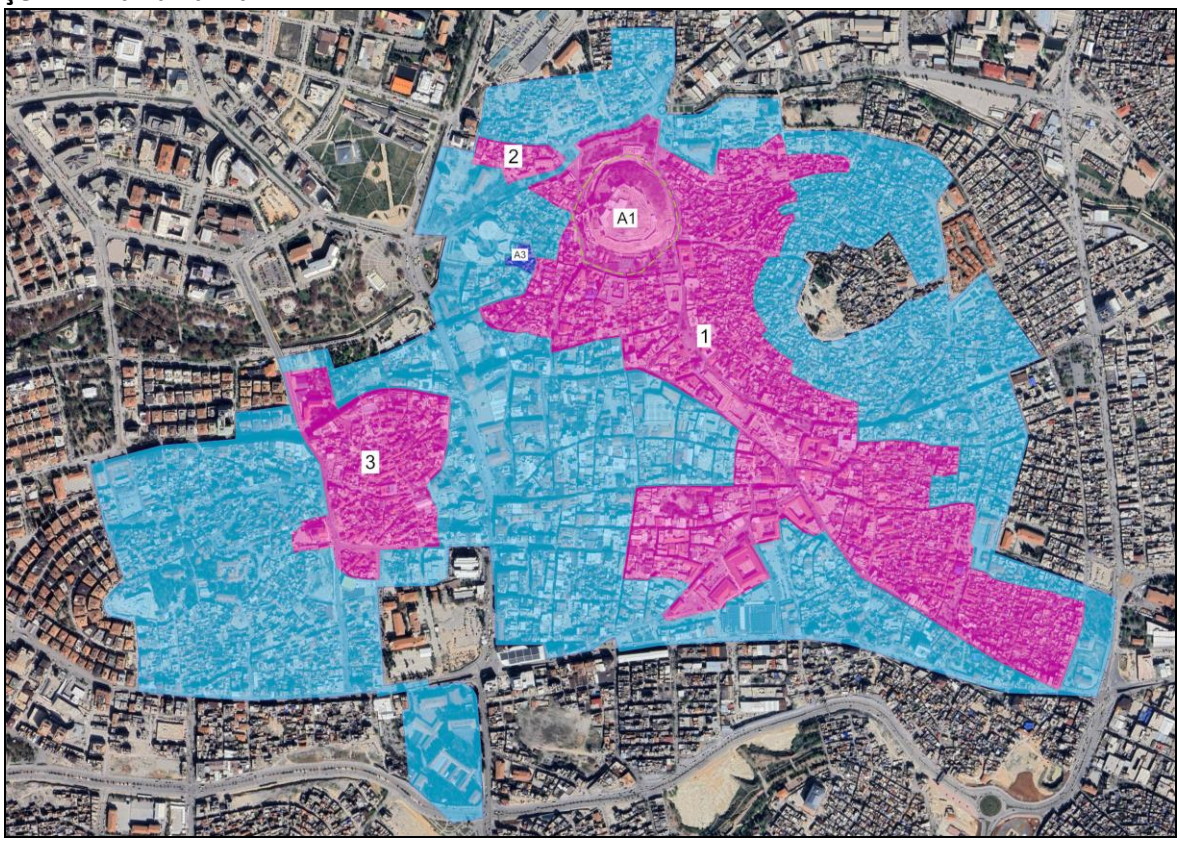
Gaziantep, sahip olduğu sanayi ve ticaret işlevleriyle salt bölgesi içinde değil, Türkiye ekonomisinde önemli bir yer tutmaktadır. Coğrafi konumu bakımından bölgeler arasında bir köprü konumuna sahip olan Gaziantep, bölgesel açıdan bakıldığında, etkileri ulusal sınırları aşan bir ticaret merkezidir. Gaziantep sanayi ürünlerinin dolaşımı bakımından batı ve güneydeki

yerleşimlerin bağlantısını sağlarken, Güneydoğu Anadolu Bölgesinin her türlü gereksinimini karşılayan ticaret merkezi işlevini de üstlenmektedir.

Gaziantep il sınırları içine ulaşan, il sınırlarından geçen ve İli ülke ulaşım ağına bağlayan ana karayolu aksı olan tarihi ipek yolu (E-24) Büyükşehir Belediyesi sınırları içinden de geçmektedir. Gaziantep ili karayolu ile Ankara, İstanbul, İzmir gibi büyük kentler ile Doğu Anadolu, Güneydoğu Anadolu, İran, Irak ve Suriye'ye ulaşabilmektedir. Gaziantep 1954 yılında ülke demiryolu ağına bağlanmıştır. Karayolunda olduğu gibi demiryolu bağlantısında da önemli güzergâhlar üzerinde yer almaktadır. Kent merkezine 20 km uzaklıkta, Oğuzeli İlçesi sınırları içinde bulunan Gaziantep Havaalanı 1976 yılından beri hizmet vermektedir. 1993 yılında da uluslararası nitelik kazanmıştır. Uluslararası Gaziantep Havaalanından günlük olarak tarifeli uçak seferleri yapılmaktadır.

Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonuna konu olan alan üç parçadan oluşan Kentsel Sit Alanı, Gaziantep Kalesini kapsayan 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı, 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı ve bu alanları çevreleyen etkileşim geçiş alanlarından oluşmaktadır. Planlamaya konu olan alan yaklaşık 187 hektar büyüklüğe sahiptir.

Şekil 1. Planlama Alanı



Kentsel sit alanlarından ilki; Gaziantep Kalesi ve hanlar bölgesini içine alan ve Gaziantep Kalesi'nin bulunduğu 1. Derece Arkeolojik Sit Alanını da içeren ticaret kullanımının yoğun olduğu bölgedir. İkinci bölge Gaziantep kalesinin kuzeybatısında yer alan yaklaşık 1 hektar büyüklüğe sahip olan alandır. Üçüncü bölge ise Bey Mahallesi olarak anılan ve ağırlıklı olarak nitelikli geleneksel konutlardan oluşan bölgedir.

Birinci ve üçüncü bölge olarak tanımlanan kentsel sit sınırlarının tamamı Şahinbey İlçesi sınırları içinde, üçüncü bölge olarak tanımlanan alan ise Şehitkamil İlçesi sınırlarına girmektedir.

1.2. Tarihi Gelişim

Gaziantep, Güneydoğu Anadolu Bölgesinin en büyük kentidir. Anadolu'nun ilk yerleşim alanlarından birisidir. Verimli ovaları içinde barındırdığından, İlk Çağ'dan günümüze yerleşime konu olmuştur. Arkeolojik ve kültürel değerler açısından oldukça zengindir. Bölgede Kalkolitik, Tunç, Mitanni, Hitit, Asur, Pers, Roma, Bizans, Selçuklu, Osmanlı dönemlerine ait buluntular elde edilmiştir.

Gaziantep'te ilk kent kuruluşunun kalenin bulunduğu tepede olduğu ve M.Ö. 4000 yıllarında burada yaşayanların bulunduğuna ilişkin bulgular elde edilmiştir. Daha sonraki dönemlerde de ilk gelişmeler kale çevresinde olmuştur. Romalılar zamanında Düllük önemli merkez olmuştur.

1071 Malazgirt Savaşı'ndan sonra bölgede Selçuklu İmparatorluğuna bağlı bir Türk Devleti kurulmuştur.1270 yılında Moğolların istilası ile yıkılan kent, daha sonra Dulkadiroğullarının (1389) ve Memlüklülerin (1471) eline geçmiştir. 1516 yılında Yavuz Sultan Selim tarafından Memlüklüler'e karşı yapılan Mercidabık Meydan Savaşı'ndan sonra Gaziantep ve yöresi Osmanlı İmparatorluğu'nun yönetimine girmiştir. Osmanlılar idaresinde önce Zulkadriye (Maraş) eyaletine bağlı bir sancak merkezi, daha sonra, 1818'de Maraş vilayetinden alınarak bir kaza halinde Halep Eyaleti Merkez Sancağı'na bağlı kaza merkezi olmuştur.

Osmanlı İmparatorluğu'nun yükselme dönemine ait birçok cami, mescit, medrese, han ve hamam bulunmaktadır. Osmanlı Dönemi'nde oldukça gelişmiş olan Kent, Avrupa'ya dokuma ihraç eder hale gelmiştir. Ticaret yolları üzerinde bulunma avantajından yararlanan kent, bölgesel merkez olarak işlev yüklenmiştir.

1918'de Osmanlı Devleti'nin I. Dünya Savaşında yenilgiyi kabul etmesi üzerine imzaladığı Mondros Mütarekesi sonucunda 1919'da önce İngilizler tarafından işgal edilen kentin Fransızlara devredilmesiyle işgalin sürekli olduğu anlaşılmıştır. Ancak, Gazianteplıler, hiçbir kuvvete ve desteğe güvenmeden sadece istiklal ve hürriyet emeliyle 1 Nisan 1920 de direnişe başlamış, 25 Aralık 1921'de de Kent işgalden kurtulmuş, Ankara Antlaşması imzalanmıştır. Antep Savunması, Ulusal Kurtuluş Savaşı tarihimizde yiğitlik, kahramanlık ve fedakârlığın ulaşılmaz abidesi olmuştur. 6 Şubat 1921'de T.B.M.M. tarafından kente "GAZİ" lik unvanı verilmiştir.

1.3. Kentin Mekânsal Oluşumu

18. yüzyıla kadar Türkmen oymaklarının göçleri aralıklarla devam etmiştir. Türkmen oymakları mevcut mahallelere yerleşmek yerine kendi mahallelerini oluşturmak istemişler ve bu yerleşim sırasında da diğer mahallelerden mümkün olduğunca uzak konumlanmaya çalışmışlardır. Zaman içerisinde artan nüfusu barındırmak için kurulan yeni mahalleler ise mahalleler arasındaki bu boşluklara kurulmuştur. Gaziantep kent merkezinin gelişme etapları ve yönleri, 1930 yıllar sonrasında planlama kararlarıyla şekillenmiştir.

1930–1950 Dönemi: 1935 yılında Jansen tarafından yapılan imar planında ekonominin dokuma üzerinde gelişeceği öngörüldüğünden kentin güney ve kuzeyinde işçi konutlarına yer verilmiştir. Bu plan kararlarının kentin gelişmesini yönlendirmesi açısından önemli etkileri olduğu söylenebilir. Yapılaşma yasağı getirilen Değirmiçem, İncilipınar, Sarıgüllük gibi Alleben deresinin çevresindeki bağ bahçe düzenindeki tarımsal alanların korunmasını sağlamıştır.

1930-1950 yılları arasında geçen bu dönemde, Gaziantep kent merkezindeki ana ulaşım akslarına yönelik genişletme kararı, bazı ana arterler üzerinde kısmen uygulanmaya başlanmış, bunun yanında kentin merkezi iş alanı gelişmeye ve geleneksel sınırlarının dışına genişlemeye başlamıştır.

1950–1970 Dönemi: Kentin ikinci nazım imar planının yapıldığı yıl olan 1950 yılından sonra kentin aldığı ilk göç dalgası sonucunda Karşıyaka Mahallesi oluşmuştur. 1950 yıllarından sonra giderek artan göç ile gelen düşük gelirli gruplar Karşıyaka ve Düztepe eteklerinde yer seçmiştir. Diğer yandan bu dönemde Jansen planında öngörülen akslar üzerinde gelişme devam etmiştir. Atatürk Caddesi devamında Ordu caddesinin açılması ile Kilis ve Halep aksı bu güzergâha kaymıştır. Üst gelir grubu kavaklık mevkiinde yer seçerek kentin güneybatı yönünde gelişmesini sağlamıştır. Garaj ve küçüksanatların geliştiği İnönü Caddesi bu dönemde açılmıştır. Kent merkezinin güneye ve batıya doğru büyüdüğü, merkez fonksiyonlarının ayrışmaya başladığı söylenebilir. Eski kent merkezinin yolları motorlu taşıt trafiğine uygun olacak şekilde genişletilmiştir. Bu dönemde hızlı gelişmeye karşın Alleben deresinin kuzeyinde yer alan tarım alanları korunmuştur.

Makroformu etkileyen önemli bir diğer etken de ipek Yolunun E-90 karayolu olarak şimdiki Karşıyaka ve Gar binasının kuzeyinden bağlanmasıdır. Kent merkezi fonksiyonlarını taşımasının yanı sıra aynı zamanda şehirlerarası ulaşımın sağlandığı bu yolun yer değiştirmesi, bu fonksiyonların da merkez dışına taşınmasına yol açmıştır. Diğer bir etkisi de Karşıyaka, Yeşilova ve Boyno mahallelerinde kontrolsüz yapılaşma ve büyümenin oluşmasıdır. İstasyon Caddesi'nin devamı olan Nizip Caddesi'nde, Araban Yolu ve İpek Yolu üzerinde küçük sanayi gelişmeye başlamıştır. Bu dönemde, planlı gelişen Bahçelievler, Kavaklık ve Öğretmenevleri mahallelerinin yanı sıra, hazine arazileri üzerinde ve hisseli tapu alanlarında kaçak 40'a yakın mahalle oluşmuştur.

1970–1980 Dönemi: Gaziantep kentinin üçüncü planının yapıldığı bu dönemde nüfusun bir milyonu aşması öngörülmüştür. Bu yaklaşım yeni gelişme alanlarının açılması hızlandırmış, imalat sanayi yer seçimi belirginleşmiş, kentin güney ve güneydoğusunda organize sanayi bölgesinin temelleri atılmıştır. Küçük sanayi sitesi doğu yönünde geliştirilmiş, karşısında Gazikent toplu konut alanı oluşturulmuştur. Kaçak yapılaşma alanlarının büyümesi devam etmiş, doğu yönünde Çiksorut mahallesi oluşmuştur. Üçüncü plan dönemine kadar tarımsal niteliği korunana İncilipınar, Değirmiçem ve Sarıgüllük üzerinde artan baskılar sonucunda yapılaşmaya açılmıştır. Orta ve üst gelir grubunun yer seçtiği bu alanlar yeni kent merkezinin de geliştiği kesim olmuştur. Bu kesimde valilik, emniyet belediye gibi yönetim birimlerinin yer alması ile hız kazanmıştır. Hemen her yöne doğru yapısal gelişme olmuş yağ lekesi şeklinde büyüme görülmüştür.

1990 Sonrası Dönem: Bu dönemde yeni planlama çalışmaları gerçekleştirilmiş, planlı alan büyüklüğü 8.010 hektardan 29.000 hektara çıkarılmıştır. Güneybatı ve kuzey yönlerinde yeni gelişme alanlarında mahalleler oluşmuştur. Hızlı gelişen kent yakın çevresindeki kırsal yerleşimler ile günübirlik iş ilişkisi kurulmasına, günübirlik ticari ilişkinin gelişmesine yol açmıştır. Başta organize sanayi bölgesi olmak üzere kentte bulunan imalat sanayi ve küçük sanayi alanları bu dönemde hızla gelişmiştir.

1.4. Nüfus Yapısı

TÜİK Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) verilerine göre 2024 yılı itibariyle Gaziantep ili nüfusu 2.193.363 kişi olup bu sayı; Gaziantep, Adıyaman, Kilis illerinden oluşan TRC1 Bölgesi nüfusunun %74'ünü; Diyarbakır, Şanlıurfa, Batman, Adıyaman, Siirt, Mardin, Kilis, Şırnak ve Gaziantep illerinden oluşan Güneydoğu Anadolu Bölgesi (TRC) nüfusunun yaklaşık %23'ünü ve ülke nüfusunun %2.5'ini oluşturmaktadır.

2024 yılı TÜİK İstatistik Göstergeler'e göre kilometrekare başına düşen kişi sayısını gösteren nüfus yoğunluğu Gaziantep'te 325 kişi/km^2, ülkemizde ise 111 kişi/km2'dir. Ülkenin nüfus yoğunluğu ortalamasının oldukça üzerinde bir değere sahip olan Gaziantep'in nüfus yoğunluğu, TRC1 Bölgesi'nde kalan diğer illerle karşılaştırıldığında; Adıyaman (82 kişi/km^2) ve Kilis'ten (111 kişi/km^2) yüksektir.

Hanehalkı büyüklüğü, hanenin sosyo-ekonomik işlevlerine, hanedeki atık üretimine vb. etki etmekte olup toplumsal yapının analiz edilmesi için önemli göstergelerdendir. 2024 yılı TÜİK İstatistik Göstergeler'e göre Gaziantep'te ortalama hanehalkı büyüklüğü 3,73, ülkemizde ise 3,11 olup Gaziantep'in hanehalkı büyüklüğü ülke değerinin üzerindedir. Gaziantep'in ortalama hanehalkı büyüklüğü (3,73), TRC1 Bölgesi'nde kalan diğer illerle karşılaştırıldığında; Adıyaman (3,60) ve Kilis'ten (3,29) yüksektir.

Toplam yaş bağımlılık oranına ilişkin veriler, bağımlı nüfusu ortaya koymakta olup; ekonomik açıdan aktif olmayan ve tüketici durumda bulunan kişilerin, üretme çağındaki kişilere oranını gösteren bu değer toplumun sosyal ve ekonomik yapısını ortaya koymak açısından önemli bir göstergedir. TÜİK 2024 yılı İstatistik Göstergeler'e göre Gaziantep'te toplam yaş bağımlılık oranı %54,93, ülkemizde ise %46,12'dir. Şahinbey ilçesinde bu oran %53,12 ile il ortalamasına daha yakınken, Şehitkamil ilçesi %55,94 yaş bağımlılık oranı ile il içinde sosyo-ekonomik açıdan daha gelişmiş bir konumdadır.

TÜİK İstatistik Göstergeler'e göre 2024 yılı ile 2014 yılı karşılaştırılmış, son 10 yıllık süreçteki demografik yapı göstergelerinin değişimleri incelenmiştir. Bu süreçte Gaziantep'in; nüfus yoğunluğu 280 kişi/km2'den 325 kişi/km2'ye yükselmiş, ortalama hanehalkı büyüklüğü 4,53'den 3,73'e düşmüş, çocuk bağımlılık oranı %54,64'ten %45,47'ye ve toplam yaş bağımlılık oranı %62,60'dan %54,93'e düşmüştür. Bu durum Gaziantep'in süreç içinde sosyo-ekonomik açıdan geliştiğini göstermektedir.

1.4.1. Yerleşmelerin Nüfus Büyüklükleri ve Değişimleri

Gaziantep'in; Şehitkamil, Şahinbey, Araban, İslahiye, Oğuzeli, Nurdağı, Nizip, Karkamış ve Yavuzeli olmak üzere 9 ilçesi bulunmaktadır. 2024 yılı TÜİK ADNKS verilerine göre merkez ilçeler olan; Şahinbey ilçesi nüfusu 946.812 kişi, Şehitkamil ilçesi nüfusu 888.696 kişi olup diğer ilçelere bakıldığında Araban nüfusu 32.832 kişi, İslahiye nüfusu 65.208 kişi, Karkamış nüfusu 9.512 kişi, Nizip nüfusu 151.246 kişi, Nurdağı nüfusu 38.701 kişi, Oğuzeli nüfusu 37.027 kişi ve Yavuzeli nüfusu 23.329 kişidir. Nüfusu en büyük olan ilçeler sırası ile Şahinbey ve Şehitkamil'dir.

2014-2024 yıllarını kapsayan son 10 yıllık süreçte ilçelerin nüfus değişimlerine bakıldığında; İslahiye ve Karkamış ilçelerinin nüfus kaybettiği, Araban, Nizip, Nurdağı, Oğuzeli, Şahinbey, Şehitkamil, Yavuzeli ilçelerinin ise nüfusunun arttığı görülmektedir. Bu süreçte il genelinde nüfus toplamda %16,08 oranında artmış olup en fazla nüfus değişimi yaşanan ilçeler ise

%25,40 oranı ile Oğuzeli ve %25,02 oranı ile Şehitkamil'dir. Nüfusun aynı süreçte en az değiştiği ilçe ise Nurdağı olmuştur.

Tablo 1. Gaziantep İlçelerinin Nüfusu ve Nüfusların 2014-2024 Yılları Arasındaki Değişimi

İlçeler	Nüfus (kişi)		2014-2024 Yılları Arası Nüfus Değişimi	
	2014	2024	FARK	%
Araban	31835	32832	997	3.13
İslahiye	65869	65208	-661	-1.00
Karkamış	10438	9512	-926	-8.87
Nizip	136365	151246	14881	10.91
Nurdağı	37719	38701	982	2.60
Oğuzeli	29526	37027	7501	25.40
Şahinbey	845528	946812	101284	11.98
Şehitkamil	710853	888696	177843	25.02
Yavuzeli	21333	23329	1996	9.36
Toplam	**1889466**	**2193363**	**303897**	**16.08**

Kaynak: TÜİK, ADNKS – 2014-2024 yılı verileri

1.4.2. Alınan Verilen Göçler

Ülke içinde alınan-verilen göçlere ilişkin en güncel veriler 2024 yılına aittir. TÜİK Ülke İçi Göç veritabanından alınan bilgilere göre 2024 yılında ülke içinde Gaziantep en çok İstanbul, Şanlıurfa, Kahramanmaraş, Ankara ve Kilis illerine göç vermiş, toplamda ise 49.330 kişi Gaziantep'ten başka illere göç etmiştir. 2014 yılında ise Gaziantep'ten başka illere göç edenlerin sayısı 44.415'dir.

Gaziantep'in ülke içindeki diğer illerden aldığı göçe bakıldığında ise; 2024 yılında başka illerden göç eden 56.097 kişi olup, Gaziantep'in en çok göç aldığı iller sırası ile Şanlıurfa, İstanbul, Kilis, Kahramanmaraş ve Hatay'dır. 2014 yılında ise Gaziantep ülkemizin diğer illerinden 46.438 kişi göç almıştır.

Gaziantep ili, ülkemizin Suriye Devleti ile sınır komşusu olduğu illerden biridir. Suriye'de yaşanan iç savaş sebebi ile başta güneydoğu illeri olmak üzere ülkemize kitlesel olarak Suriyeli göçü olmuştur. Yukarda verilen bilgiler, bu kitlesel göçlerin dahil edilmediği verilerden oluşmaktadır.

T.C. İçişleri Bakanlığı, Göç İdaresi tarafından 09.10.2025 tarihi itibarı ile paylaşılan verilere göre 2.419.425 Suriye vatandaşı geçici koruma kapsamında ülkemizde bulunmaktadır. Bu nüfusun %17.56 oranındaki kısmı olan 424.922 kişi İstanbul ilinde, %14.01 oranındaki kısmı olan 338.897 kişi Gaziantep ilinde, %8.47 oranındaki kısmı olan 204.882 kişi Şanlıurfa ilinde, %7.50 oranındaki kısmı olan 181.404 kişi Adana ilinde yaşamaktadır. Yine aynı verilere göre; İstanbul ilinde yaşayan nüfusun yaklaşık % 2,63'ünü, Gaziantep ilinde yaşayan nüfusun yaklaşık % 13,38'ini, Şanlıurfa ilinde yaşayan nüfusun yaklaşık % 8,39'unu ve Adana ilinde yaşayan nüfusun yaklaşık % 7,37'sini Suriye vatandaşları oluşturmaktadır.

1.4.3. Nüfusun Cinsiyetlere Göre Dağılımı

Gaziantep ilçelerinin tamamında erkek nüfusu kadın nüfusundan %1-2 oranında daha fazla olup dengeli bir dağılım görülmektedir. Merkez ilçeler olan Şehitkamil ilçesinde nüfusun %50.85 oranında erkekler (449.475 kişi) ve %49.42 oranında kadınlar (439.221 kişi) Şahinbey ilçesinde

nüfusun %50.07 oranında erkekler (474.108 kişi) ve %49.93'ünü kadınlar (472.704 kişi) oluşturmaktadır. Kırsal nüfusun da merkez ilçelere benzer şekilde cinsiyetlere göre dengeli dağıldığını söylemek mümkündür.

1.4.4. Nüfusun Yaş Gruplarına Göre Dağılımı

Gaziantep İli genelinde 0-14 yaş arası genç nüfus oranı %29,35, 15-64 yaş arası aktif nüfus oranı %64,55 ve 64 yaş üzeri yaşlı nüfus oranı %6,11'dir. İl genelinde %31,50 oranı 0-14 yaş arası genç nüfus oranın en büyük olduğu ilçe Yavuzeli, 64 yaş üzeri yaşlı nüfusun en büyük olduğu ilçe %14,02 oranı ile Karkamış ve %66,21 oranı ile 15-64 yaş arası aktif nüfusun en fazla olduğu ilçe İslahiye'dir. 64 yaş üzeri yaşlı nüfus oranının en düşük olduğu ilçe %5,28 oranı ile Şehitkamil ve %5,66 oranı ile Şahinbey olup hem il genelinde, hem de ilçelerde aktif nüfus oranının toplam nüfus içindeki payı %60'ın üzerindedir.

1.4.5. Nüfusun Eğitim Durumuna Göre Dağılımı

TÜİK Ulusal Eğitim İstatistikleri'ne göre en güncel veri 2024 yılına ait olup nüfusun eğitim durumuna göre dağılımı 6 yaş üzerindeki nüfusa yönelik olarak hazırlanmıştır. Buna göre Gaziantep'te 6+ yaş nüfusun %96,96'sı okur-yazar, %2,47'si ise okuma-yazma bilmeyenlerden oluşmaktadır. Merkez ilçelerde okur-yazarlık oranı %97,29 ile neredeyse il geneli ile aynı seviye olup gerek il geneli ve merkez ilçelerde kadınların okur-yazarlık oranının erkeklerden düşük olduğu görülmektedir.

İl genelinde 6 yaş üzeri nüfusun %12,64'ü okuma yazma bilen ancak herhangi bir okul bitirmeyen kişiler, %23,03'ü ilkokul mezunları, %8,02'si ilköğretim mezunları, %21,76'sı ortaokul veya dengi meslek ortaokulu mezunları, %19,06'sı lise ve dengi meslek okulu mezunları, %11,84'ü yüksekokul veya fakülte mezunları, %1,44'ü yüksek lisans veya 5/6 yıllık fakülte mezunları, %0,17'si ise doktora mezunlarından oluşturmaktadır. İl genelinde kadın nüfusunun eğitim seviyesinin genel eğitim seviyesinin altında olduğu görülmektedir.

Merkez ilçelerde (Şehitkamil ve Şahinbey), 6 yaş üzeri nüfusun %12,63'ü okuma yazma bilen ancak herhangi bir okul bitirmeyen kişiler, %21,72'si ilkokul mezunları, %8,28'i ilköğretim mezunları, %21,63'ü ortaokul veya dengi meslek ortaokulu mezunları, %19,13'ü lise ve dengi meslek okulu mezunları, %12,18'i yüksekokul veya fakülte mezunları, %1,53'ü yüksek lisans veya 5/6 yıllık fakülte mezunları, %0,19'u ise doktora mezunlarından oluşturmaktadır. İl genelinde olduğu gibi merkez ilçelerde de kadın nüfusunun eğitim seviyesinin genel eğitim seviyesinin altında olduğu görülmektedir.

Bu verilere bakıldığında il geneli ile merkez ilçelerin nüfusunun eğitim düzeyi arasında büyük bir fark olmadığı, kadınların eğitim düzeylerinin erkeklere oranla ülke genelinde olduğu gibi daha düşük olduğu görülmektedir.

1.4.6. Planlama Alanındaki Nüfusun Mekansal Dağılımı:

Planlama alanında 24 ayrı mahalle bulunmakta olup, bu mahallelerin kimi bütünüyle planlama alanı sınırları içinde kalırken kimi kısmen plan sınırları içine girmektedir.

Şehitkamil İlçe sınırları içinde iki adet mahalle yer almakta olup bunlar, Yaprak Mahallesi ve Çakmak Mahallesidir. Şahinbey İlçe sınırları içinde yirmi üç mahalle yer almakta olup bunlar,

Şeferpaşa, Bostancı, Tışlaki, Cabi, Yazıcık, Kanalıcı, Türktepe, Şekeroğlu, Karagöz, Bey, Akyol, Eyüpoğlu, Karatarla, Boyacı, Bekirbey, Kozluca, Kepenek, Suyabatmaz, Alaybey, Savcılı, Kozanlı, Şahveli mahalleleridir.

Planlama alanı sınırlarına giren mahalle nüfuslarına bakıldığında; 2024 TUİK verilerine göre, en büyük nüfusa sahip mahalleleri, %15,88 oranı ile Yaprak, %14,74 oranı ile Türktepe, %9,56 oranı ile Kozluca, %8,06 oranı ile Akyol ve %7,63 oranı ile Bekirbey, %7,55 oranı ile Boyacı mahalleleri oluşturmaktadır. Mahalle nüfuslarının yılların içinde değişimine bakıldığında; Karagöz, Türktepe, Yaprak mahallelerinin nüfusu 2010-2021 yılları arasında artmış, diğer mahalle nüfusları ise azalmıştır.

Birinci Dünya Savaşı'ndan Kurtuluş Savaşı sonuna kadar devam yıllar, Osmanlı İmparatorluğu'nun olduğu gibi, Antep'in de çalkantılı yılları olmuştur. Birinci Dünya Savaşı sırasında hükümet kararıyla uygulanan "tehcir" gereği Antep'teki Ermeniler Halep'e göç ettirilmiştir. Ancak göç ettirilen Ermeniler savaş sonrasında yeniden Antep'e dönmüşlerdir. Kurtuluş Savaşı sonrası, genelde Bey mahallesinde yaşayan Ermenilerin büyük çoğunluğu şehri gruplar halinde terk ederek Suriye'ye göç etmişlerdir. 1927 yılı nüfus sayımında Gaziantep'te çok az sayıda Ermeni nüfusunun kaldığı kaydedilmiştir.

İkinci Dünya Savaşı sonrası dönemde tüm Türkiye'de gözlenen hızlı kentleşme eğilimi Gaziantep'te de yansımasını bulmuş, bu zamana kadar nüfusu az bir şekilde artan Gaziantep'in nüfusu 1940'ların ikinci yarısından itibaren hızla artmaya başlamıştır. 1950'lerden sonra Türkiye'de köyden kente hızlı göç dalgası bir zaman sonra Gaziantep'i de etkilemiştir. Kırdan göç edenler, kentin kenarlarında gecekondu tarzı yapılaşmayla giderek büyük çaplı gecekondu alanları yaratmış olup bu gecekondu alanlarının bir kısmı süreç içinde çok katlı konutlara dönüşmüştür.

1990'lardan sonra, Güneydoğu'da yaşanan şiddet olayları ve güvenlik gibi sorunlar nedeniyle, bölgedeki diğer kentler yanında Gaziantep de yoğun bir göç almış olup, bu göç edenlerin bir kısmı Gaziantep'te geçici bir süre kaldıktan sonra, Akdeniz ve Batı bölgelerindeki kentlere göç etmişlerdir. Gaziantep kent nüfusunun 1950'lerden sonra katlanarak büyümesi, kentin Şahinbey ve Şehitkâmil olmak üzere iki merkez ilçeye ayrılmasına ve kentin yerel yönetiminin de Büyükşehir Belediyesi statüsüne getirilmesiyle sonuçlanmıştır.

Koruma Amaçlı İmar Planı yapılan alanlardan ilk bölümü oluşturan Hanlar Bölgesi, ile ikinci bölgesi geçmiş yıllardan günümüze ticaret ağırlıklı alanlar olması nedeniyle, kullanıcı değişikliğinin en az gerçekleştiği alanlardan biri olagelmiştir. Ticaret alanlarının çevresindeki alanlar genelde Türklerin yerleştiği alanlar olması nedeniyle de göçlerden daha az etkilenmiştir. Ancak, zaman içinde alan kullanıcılarının kentin farklı bölümlerine taşınması sonrasında yeni kullanıcılar bu bölgeye yerleşmiştir.

Üçüncü bölge olarak tanımlanan alan (Bey Mah.) ise geçmişte ağırlıklı biçimde Ermeni nüfus tarafından kullanılmış bölgedir. Bölge 1910'lı yılardan günümüze kadar göçlerden etkilenmiş ve kullanıcı değişimi yaşanmıştır.

2. KORUMA KARARLARININ OLUŞUMU VE YÜRÜRLÜKTEKİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

2.1. Korumaya İlişkin Veriler Sit Sınırlarının Biçimlenme Süreci

Gaziantep Kalesi ve çevresinde, geleneksel kent merkezini oluşturan bölgede taşınmaz kültür varlıklarına yönelik ilk kapsamlı tescil kararı 1972 yılında Gayrimenkul Eski Eserler Ve Anıtlar Yüksek Kurulu (GEEAYK) tarafından alınmıştır. Çok sayıda geleneksel yapının bulunduğu bölgede ilk sit sınırı belirleme tarihi ise 1979 yılıdır. Bölgeye yönelik ilk koruma amaçlı plan da aynı tarihlerde, aynı Kurul tarafından onaylanmıştır.

Gaziantep Kentsel Sit sınırları içindeki alanları ilgilendiren ilk tescil kararı Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun (GEEAYK) 09.05.1970 tarih ve 5344 sayılı kararıdır. GEEAYK'nun **11.03.1972** tarih ve **A-6311** sayılı kararı ilk toplu tescil kararıdır.

Bir sonraki toplu tescil kararı olan GEEAYK'nun 14.12.1979 tarih ve 2047 sayılı kararı ile de 436 yapının tesciline karar verilmiştir. 2853 sayılı Yasa'nın yürürlüğe girmesi ve GEEAYK'nun kapanması sonrasında alınmış olan ilk toplu tescil kararı ise Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun (TKTVYK) **17.07.1987** tarih ve **3579** sayılı kararıdır. Bu karar ile de toplu tescil işlemi gerçekleştirilmiş ve 96 anıtsal yapı ile 341 sivil yapının tescil kayıtlarının devam etmesine karar verilmiştir. Aynı kararda 78 yapının tescil kaydı kaldırılmıştır.

Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun oluşması sonrasında, 16.12.1993 tarihinde alınan 1647 sayılı karar ile de taşınmaz kültür varlığı listesi yenilenmiştir. Bu kararla yeni tescil listesi oluşturulurken, 96 anıtsal yapının tamamında tescil kararları korunmuş, sivil mimarlık örneği yapılardan 5 adet yapının tescil kaydı ise kaldırılmıştır. Bunun yanında söz konusu kararda *"Gaziantep Kent Merkezinde daha önce çeşitli kurumlar tarafından alınmış olan tescil, karar ve listelerinin yürürlükten kaldırılmasına ve bu kararın eki listelerin geçerli olduğuna"* da karar verilmiştir.

Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun almış olduğu tescil listesi oluşturulmasına ilişkin ikinci karar ise 10.03.1997 tarih ve 2732 sayılı karardır. Bu karar, tescil listelerinde ve eki haritalarda varlığı belirlenen ve Kurulun 17.09.1996 tarih ve 2558 sayılı kararı ile Kurul kararına bağlanan maddi hataların düzeltilmesi amacıyla alınmıştır.

17.09.1996 tarih ve 2558 sayılı karar eki ilk listede "Koruma İmar Planında Belediye tarafından yapılması gereken düzeltmeler 78 madde halinde açıklanırken, ikinci listede ise tescil kararları ile harita tespitleri arasında var olan uyumsuzluklar vurgulanarak yapılması gereken düzeltmeler 22 maddede ele alınmıştır. Bu kararların yanı sıra, hazırlanan üçüncü liste ile 10 adet parselde tescil kaydının kaldırılmasına karar verilmiştir.

17.09.1996 tarih ve 2558 sayılı kararda belirtilen düzeltme isteklerini yerine getiren Karar ise yukarıda açıklandığı gibi 10.03.1997 tarih ve 2732 sayılı karardır. Bu karar ile maddi hatalar düzeltilmiş olarak liste yenilenmiş ve karar ekinde tescil listeleri ve haritalar yeniden onaylanmıştır. Bu karar eki listede, önemli bir bölümü kentsel sit sınırları içinde bulunan, Gaziantep Kent Merkezinin değişik bölümlerinde 528 sivil mimarlık örneği yapı tescilli olarak listelenmiştir.

1997 yılından sonra günümüze kadar ilgili koruma bölge kurulları tarafından tespit, tescil ve değerlendirme çalışmalarına devam edilerek çalışma alanında yeni sivil mimarlık örneği yapılar tescil edilerek koruma altına alınmıştır.

2.2. Mevcut Koruma Amaçlı İmar Planı ve Uygulama İmar Planı Kararları

Planlama alanında yer alan ilk koruma amaçlı imar planı Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 13.11.1980 gün ve A–2508 sayılı kararı ile onaylanmış, sonrasında Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 17.07.1987 gün ve 3579 sayılı kararıyla Gaziantep Kentsel Sit Alanının sınırlarını yeniden belirlenmesini ardından hazırlanan ikinci koruma amaçlı imar planı ise Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu tarafından 10.03.1997 tarih ve 2732 sayılı kararla onaylanmıştır.

Bu planın onaylanmasından sonraki dönemde Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 17.07.1987 gün ve 3579 sayılı kararıyla Gaziantep Kentsel Sit Alanının sınırlarını yeniden belirlemiştir. Sit alanı sınırlarının değişmesinden dolayı koruma amaçlı imar planının yeniden hazırlanmasına karar verilmiş olup plan hazırlanmasına kadar gecen süre içinde geçerli olması için "Gaziantep geçici dönem, sit alanları ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığına ilişkin uygulama koşulları" belirlenmiştir.

Gaziantep Kentsel Sit sınırlarına yönelik hazırlanan ikinci koruma amaçlı imar planı ise Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu tarafından 10.03.1997 tarih ve 2732 sayılı kararla uygun bulunmuş ve onaylanmıştır.

Bu planın revizyonu olarak hazırlanan ve halen yürürlükte olan yaklaşık 84 hektarlık alanı kapsayan "Gaziantep Kent Merkezi Kentsel Sit Alanı 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planının Revizyonu" işi 24.03.2011 tarihinde Gaziantep Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanmıştır. İki parçadan oluşan yürürlükte bulunan planın yaklaşık % 78'ini I. Bölge oluştururken, alanın % 22'sini II. Bölge oluşturmaktadır. Yürürlükteki planın % 38'ü konut alanı, % 12'si ticaret alanı olarak planlanmıştır. Planlama alanının I. Bölgesinde önerilen ticari faaliyetler daha çok Hamdi Kutlar Caddesi, Şehitler Caddesi, Gaziler Caddesi, Hacı Veli Camii Caddesi, Belediye Caddesi, Şıhcan Caddesi, Gümrük Caddesi, Çamurcu Sokak, Hasırcı Sokak ve Karanfil Sokaklar üzerinde yoğunlaştırılmıştır. II. Bölgedeki ticari faaliyetler ise ana ulaşım aksları olan Atatürk Bulvarı, Turan Hamamı Caddesi, Dr Rauf Yılmazer Caddesi üzerinde yoğunlaşmıştır. Yürürlükteki Koruma Amaçlı İmar Planında 1.3 ha Açık ve yeşil alan, 0,94 ha ilkokul alanı, 2.46 ha cami alanı, 2.31 ha sağlık tesisi alanı, 1.91 ha kültürel tesis alanı ve 0,26 ha resmi kurum alanı olarak planlanmıştır.

2011 onay tarihli koruma amaçlı imar planının onay tarihinden günümüze kadar geçen 14 yıllık süreç içerisinde koruma ve planlama mevzuatında yaşanan değişimler, tesciline karar verilen taşınmaz kültür varlıkları ve iki parçadan oluşan koruma amaçlı imar planın çevresi ile bütünleştirilerek yeniden ele alınması amacı ile planlama çalışmalarına başlanılmıştır. İki parçadan oluşan koruma amaçlı imar planın çevresi ile bütünleştirilmesi sonrasında planlama alanı büyüklüğü 190 hektar olmuştur.

Koruma Amaçlı İmar Planı sınırlarına dahil edilen yaklaşık 106 hektar büyüklüğe sahip olan alanda yürürlükte bulunan imar planının yaklaşık %30 oranındaki kısmı ticaret alanı, yaklaşık %28 oranındaki kısmı konut alanı, yaklaşık %3 oranındaki kısmı, açık alan olarak park, rekreasyon alanı ve meydan olmak üzere planlanmıştır. Söz konusu planda taşıt ve yaya yolları yaklaşık %32 oranında paya sahipken, belediye hizmet alanı ve resmi kurum alanları yaklaşık %1 oranında, eğitim alanlarını oluşturan anaokulu, ilkokul ve teknik öğretim alanı yaklaşık % 5 oranında, sosyal ve kültürel tesisler yaklaşık % 2 oranında, cami alanları da yaklaşık %1 oranında paya sahiptir.

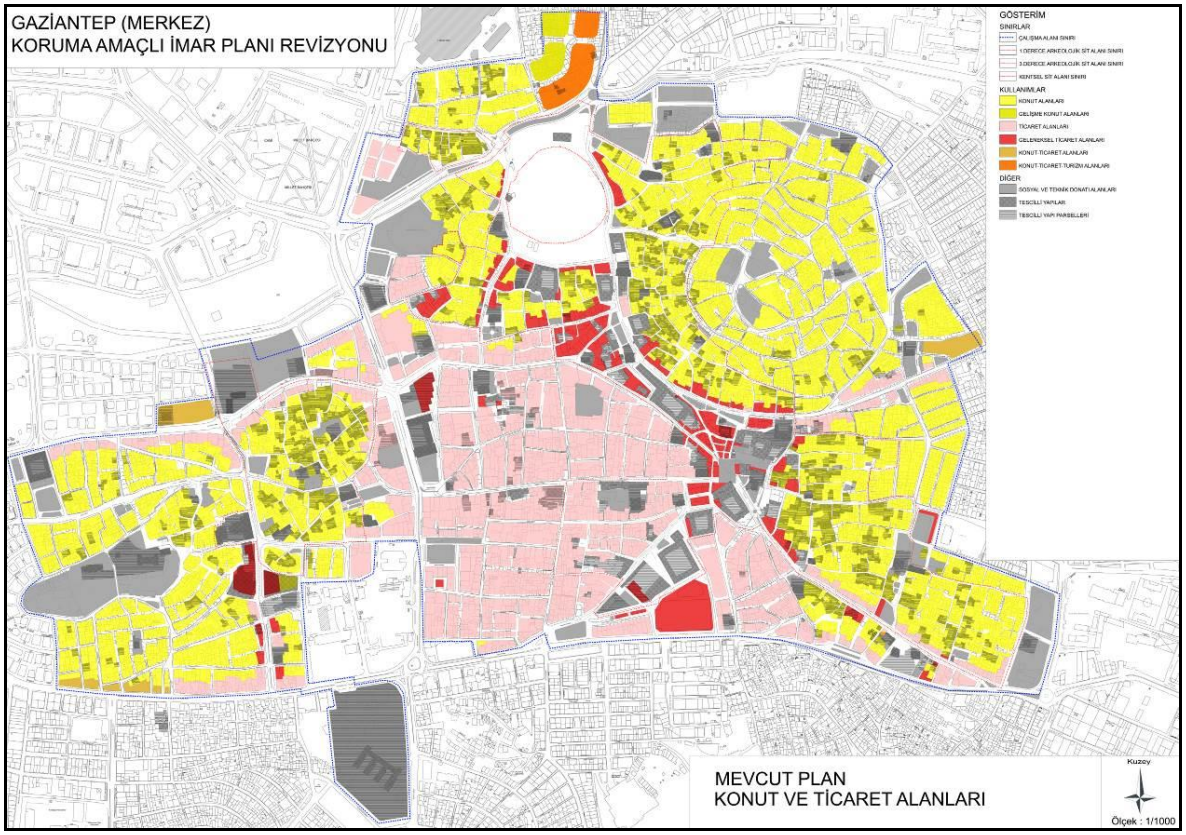
Koruma amaçlı imar planı çalışmasına konu olan alan bütününde yürürlükte olan planların alan dağılımı incelediğinde konut alanlarının toplam alan içerisinde yaklaşık %30,68 oranında pay ile ilk sırayı aldığı görülmektedir. Sosyal ve teknik donatı alanlarını oluşturan, belediye hizmet alanı, resmi kurum alanı, anaokulu, ilkokul, teknik öğretim, sosyal ve kültürel tesisler ile cami alanlarının yaklaşık %13,43 oranında paya sahip oldukları görülmektedir.

Tablo 2. Mevcut Planlar Arazi Kullanım Dağılımı

KULLANIM	**ALAN (m²)**	**Oran (%)**
Konut Alanları	586,408	30.68
Gelişme Konut Alanları	7,071	0.37
Ticaret Alanları	294,353	15.40
Geleneksel Ticaret Alanları	63,675	3.33
Konut Ticaret Alanları	12,093	0.63
Konut-Ticaret-Turizm Alanları	10,904	0.57
Sosyal Ve Teknik Donatı Alanı	256,685	13.43
Gaziantep Kalesi ve Çevresi Düzenleme Alanı	47,156	2.47
Rezerv Yapı Alanı	42,473	2.22
Yol	590,446	30.89
TOPLAM	**1,911,264**	**100.00**

Çalışma alanı sınırları içerisinde ticaret alanları yaklaşık %15,40 oranında, geleneksel ticaret alanları yaklaşık %3,33 oranında, Gaziantep Kalesi ve çevresi düzenleme alanı yaklaşık % 2,47 oranında, yol alanları ise yaklaşık %31,66 oranında paya sahiptir.

Şekil 2. Mevcut Planlar Arazi Kullanım Durumu



Koruma Amaçlı İmar Planı sınırlarına dahil edilen alanın kentsel sit sınırları arasında kalan bölümü ana akslarda 8 kata varan, diğer bölümlerinde ise 6 ile 2 kat arasında değişen yapı yüksekliğine sahip bitişik düzen yapılaşmaya olanaklı ticaret alanlarından oluşmaktadır. Doğu kesime ilave edilen alanlar Hamdi Kutlar Caddesi boyunca bitişik düzen 5 katlı ticaret kullanımına sahip alanlardan, diğer bölümler ise genelde avlulu ve 2 katlı yapılaşmaya konu olan konut alanlarından oluşmaktadır. Planlama alanının kuzey kesimine dahil edilen alanlarda 7 kat yapılaşmaya uygun konut ticaret karma kullanım alanları ile 6 katlı yapılaşmaya uygun konut alanlarının yanı sıra genelde avlulu ve 2 katlı yapılaşmaya konu olan konut alanlarından oluşmaktadır.

Planlama alanının güney kesimine dahil edilen İnönü Caddesinin kuzeyindeki alanlarda 7 kat ile 2 kat arasında yapılaşmaya uygun ticaret alanları, İnönü Caddesinin güneyinde ise 7 kat yapılaşmaya uygun ticaret alanları ile konut alanlarının yanı sıra genelde avlulu ve 2 katlı yapılaşmaya konu olan konut alanları yer almaktadır.

Planlama alanının batı kesimine dahil edilen Atatürk Caddesinin güneyindeki alanlarda 8 kat yapılaşmaya uygun ticaret alanları, diğer kesimlerinde ise 5 ile 2 kat arasında değişen yapı yüksekliğine sahip bitişik düzen yapılaşmaya olanaklı konut alanları yer almaktadır.

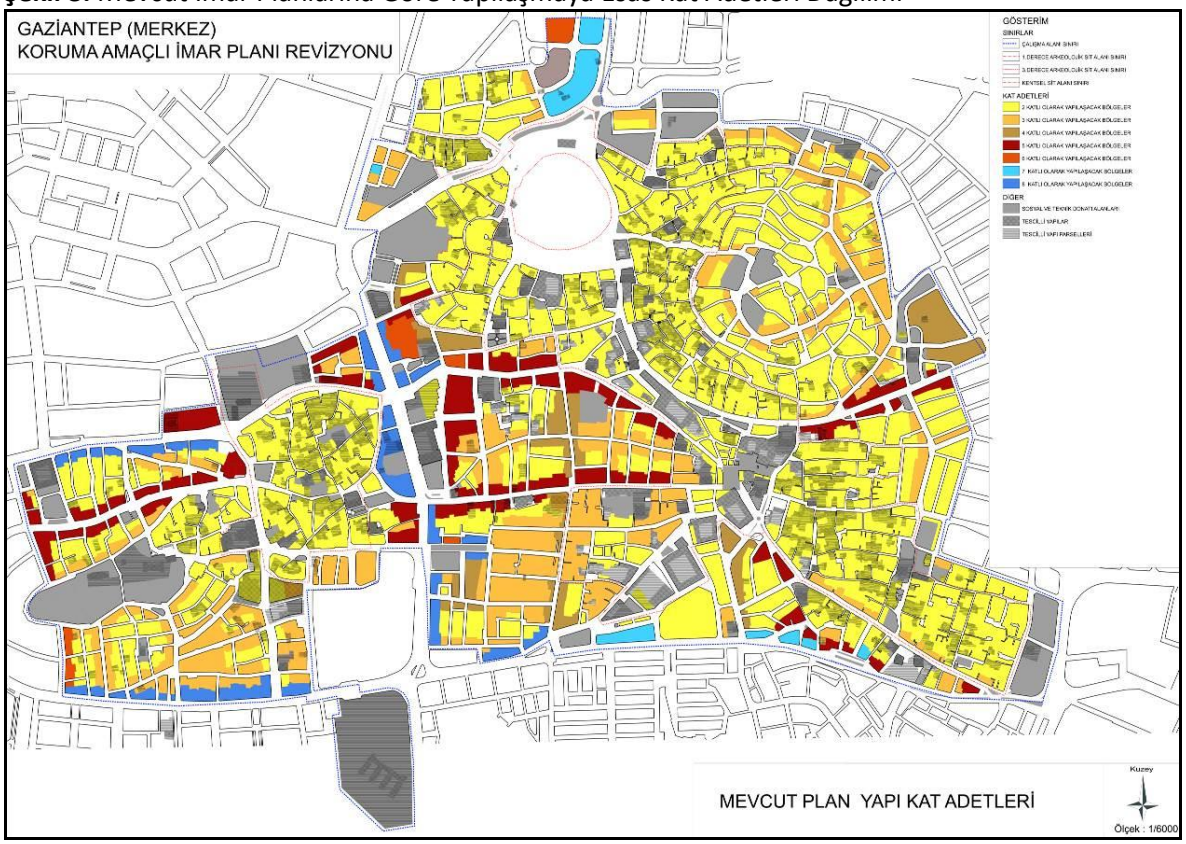
Planlama alanının batı kesimine dahil edilen İnönü Caddesinin kuzeyinde 8 kat yapılaşmaya uygun ticaret alanları ile ticaret-konut karma kullanım alanlarının yanı sıra bitişik düzen 6 ile 2 katlı yapılaşmaya konu olan konut alanları yer almaktadır.

Koruma amaçlı imar planı çalışmasına konu olan alan bütününde yürürlükte olan planların yapılaşmaya esas kat adetleri dağılımı incelediğinde; 2 katlı yapılaşma hakkına sahip bölgelerin toplam alan içerisinde yaklaşık %31,44 oranında paya sahip olduğu ve ilk sırayı aldığı görülmektedir. 3 katlı yapılaşma hakkına sahip bölgelerin toplam alan içerisinde yaklaşık %9,64 oranında paya, 4 katlı yapılaşma hakkına sahip bölgelerin yaklaşık %2,12 oranında paya, 5 katlı yapılaşma hakkına sahip bölgelerin yaklaşık %4,14 oranında paya, 6 katlı yapılaşma hakkına sahip bölgelerin yaklaşık %0,79 oranında paya, 7 katlı yapılaşma hakkına sahip bölgelerin yaklaşık %0,92 oranında paya ve 8 katlı yapılaşma hakkına sahip bölgelerin toplam alan içerisinde yaklaşık %1,94 oranında paya sahip olduğu görülmektedir.

Tablo 3. Mevcut İmar Planlarına Göre Yapılaşmaya Esas Kat Adetleri Dağılımı

KAT ADETLERİ	**ALAN (m^2)**	**Oran (%)**
2 Katlı Yapılaşma Hakkına Sahip Bölgeler	600,868	31.44
3 Katlı Yapılaşma Hakkına Sahip Bölgeler	184,214	9.64
4 Katlı Yapılaşma Hakkına Sahip Bölgeler	40,528	2.12
5 Katlı Yapılaşma Hakkına Sahip Bölgeler	79,081	4.14
6 Katlı Yapılaşma Hakkına Sahip Bölgeler	15,144	0.79
7 Katlı Yapılaşma Hakkına Sahip Bölgeler	17,610	0.92
8 Katlı Yapılaşma Hakkına Sahip Bölgeler	37,058	1.94
Sosyal Ve Teknik Donatı Alanı	256,685	13.43
Gaziantep Kalesi ve Çevresi Düzenleme Alanı	47,156	2.47
Rezerv Yapı Alanı	42,473	2.22
Yol	590,446	30.89
TOPLAM	**1,911,264**	**100.00**

Şekil 3. Mevcut İmar Planlarına Göre Yapılaşmaya Esas Kat Adetleri Dağılımı



3. DEĞERLENDİRMELER

3.1. Mevcut Plan Kararlarına Yönelik Değerlendirmeler

Gaziantep Büyükşehir Belediyesi tarafından 24.03.2011 tarihinde onaylanan "Gaziantep Kent Merkezi Kentsel Sit Alanı 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planının Revizyonu" onay tarihi üzerinde geçen yaklaşık 14 yıl boyunca uygulanmıştır. Bu süreç içerisinde koruma mevzuatının yanı sıra ilgili diğer mevzuatlarda yaşanan değişimler, Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan yeni tescil kararları ile plan revizyonu kaçınılmaz hale gelmiştir.

Hazırlanan Koruma Amaçlı İmar Planı revizyonu kapsamında yürürlükte bulunan ve iki parçadan oluşan Koruma Amaçlı İmar Planı sınırlarının da revize edilmesine karar verilmiştir. Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları kuzey, güney, doğu ve batı yönünde, geleneksel dokunun devam ettiği alanları da kapsayacak şekilde genişletilmiştir. Yürürlükteki Koruma Amaçlı İmar Planı yaklaşık 84 hektarlık alanı kapsarken, plan sınırlarına yeni ilave edilen alanlar sonrasında Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları yaklaşık 191 hektarlık büyüklüğe ulaşmıştır.

Ayrıca 2023 yılının Şubat ayında yaşanan depremler sonrasında; Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 19.04.2023 tarihinde onaylanan "Gaziantep İli, Merkez İlçelerinde Yaklaşık 13.000 Hektarlık Alana Ait İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporunda" kapsamında üretilen verilerinde plana aktarılması gerçekleştirilmiştir.

3.2. Sosyal Ve Ekonomik Yapıya İlişkin Değerlendirmeler

3.2.1. Demografik Özellikler

Gaziantep kentsel sit sınırları içinde var olan konutlarda süren yaşama bakıldığında, geleneksel evin kullanıcılarının büyük bölümünün bu alanı ve yapıları terk ettiği, yapıların kiraya verilerek ya da satışla el değiştirdiği görülmektedir. Geçmiş yılardaki kullanıcılarına oranla daha kırsal ve yoksul niteliğe sahip yeni kullanıcı nüfusunun sahip olduğu demografik özellikler, alanda korumayı zorlaştıran önemli etkenler arasındadır.

Geleneksel konut yapılarının güncel konfor beklentilerini karşılayamaması, bir yandan yapılarda eklentilerin ve tahribatların ortaya çıkmasına neden olurken, diğer yandan bu yapıların korunmasına kaynak aktarabilecek nitelikte bir nüfusun bu alanda yerleşmesini zorlaştırmaktadır. Dar sokak yapısı başta olmak üzere, dokunun sahip olduğu özellikler nedeniyle kimi altyapı hizmetlerinin yeterince sağlanamaması da eklenince, kullanıcı değişimi kaçınılmaz hale gelmiştir.

Bu değişimin yanında, alanın ticaret kullanımları ile iç içe olan konumu, yeterli sosyal altyapı tesislerinin bulunmaması da (okul, sağlık tesisi vb.) kullanıcı değişimini tetiklemiş, alanda zaman içinde göçle gelen grupların yerleşiminin önünü açan gelişmeler yaşanmıştır.

Büyükşehir Belediyesi tarafından planlama alanında yürütülen çalışmalar, gerek mekan kalitesinde ve gerekse hizmet kalitesinde artışı getirmiş, kullanıcı değişimindeki olumsuz yöndeki gidiş önemli ölçüde durmuştur.

3.2.2. Korumaya Katılım ve Eğilimler

Büyükşehir Belediyesi tarafından yürütülen çalışmalar kapsamında, kamusal kaynakların aktarılması yoluyla başlatılan çalışmalar ve bu çalışmalardan cesaretlenerek başlatılan tekil restorasyon çalışmaları, ülkemizde gelişen koruma bilinci ile birleştiğinde yeni bir algılama ortaya çıkmış ve koruyarak da alanda değer artışının yaşanacağının görülmesini sağlamıştır. Bu algılama, alan içinde korumaya katılımı ve düzenlemelerde gönüllülüğün artmasına büyük katkı sağlamıştır.

3.2.3. Ekonomik Kaynaklar

Gaziantep kentsel sit alanının, kentin geleneksel ticaret merkezi olmasının yanında, benzer birçok kentte rastlanmayacak sayıda ve büyüklükteki, anıtsal geleneksel ticaret yapısı bir arada bulunmaktadır. Bu yapıların bir kısmının farklı amaçlar için dönüşmüş olmasının yanı sıra bir kısmında da dönüşüm için son derece elverişli olması koruma kararlarının yaşama geçirilmesini kolaylaştıracaktır.

Koruma kararlarının uygulamaya geçirilmesi sonrasında, artan mekân kalitesinin sağladığı değer artışı, doğrudan bu alanda koruma kararlarının yaşama geçirilmesini sağlayacak önemli bir kaynak oluşumu anlamına da gelmektedir. Emlak vergisi ile birlikte toplanan % 10'luk katılım payları başta olmak üzere, farklı ekonomik kaynakların da koruma alanında kullanıma ayrılması korumanın gerçekleştirilmesinde ve sürdürülebilirliğinin sağlanmasında büyük öneme sahiptir.

Gaziantep Büyükşehir Belediyesi ve ilçe belediyelerinin öz kaynaklarından korumaya pay ayırmalarının yanı sıra, yürütülen proje çalışmaları sonucu Avrupa Birliği hibelerinden, tarihi Kentler Birliği ile Kültür ve Turizm Bakanlığı katkılarından faydalanılması gibi arayışlar da eklendiğinde, koruma kararlarının yaşama geçirilmesinde önemli büyüklüklere ulaşan ekonomik kaynak yaratılmıştır. Bunlara Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün kendi malları üzerinde başlattığı

onarım çalışmaları da eklendiğinde, alan genelinde önemli bir başarının elde edildiği görülmektedir.

3.2.4. Sektörel Değerlendirmeler

Gaziantep kentsel sit sınırları içindeki hanların yoğun olarak bulunduğu alanlar kentin geleneksel merkezidir. Bu alanlarda çok sayıda farklı ticari birimin bir arada yer alması çeşitlenmeyi de beraberinde getirmiştir. Bakırcılık gibi geleneksel el sanatlarına yönelik üretimlerin de kısmen devam ettiği alan içinde yoğun olarak perakende ticaret türleri yer almaktadır. Mevcut ticaret türleri ağırlıklı olarak kentte yaşayanların gereksinim duyduğu sektörlerde yoğunlaşmaktadır.

Gelecekte de benzer bir yapının sürdürülmesi, bugün var olan kullanım türlerinin korunması, hiçbir kullanımın dışlanmadan alan içinde korunması büyük önem taşımaktadır. Boş ve kullanılamaz durumdaki yapıların, onarılarak kullanılması, kullanım türlerinin ve verilecek yeni fonksiyonların seçiminde, çevrede var olan kullanım türlerinin mutlak dikkate alınması gerekmektedir.

Özellikle gastronomi ağırlıklı olarak artan turizm kapasitesi, sektörel olarak turizme yönelik kullanımların öne çıkmasına, turizme yönelik satış birimlerinin sayısında bir artışın yaşanmasına neden olmuştur. Bu gelişme kuşkusuz alanda boş yapıların işlevlendirilmesi açısından önemlidir. Ancak, bu sektörde birim sayısının artışı, çarşının sahip olduğu canlılığın biçim değiştirmesine ve hatta yitirilmesine neden olacak boyutlara erişmemelidir.

3.2.5. Yerel Üretim / Hizmet ve Satış Biçiminin Değerlendirilmesi

Planlamaya konu olan alan geçmişte ve günümüzde kentin ticari merkezi olmasının yanı sıra, imalathanelerin de yer aldığı bir bölgedir. Bu işlevlerin büyük bir bölümü halen faaliyetlerine devam etmektedir. Özellikle el sanatlarına dayalı yerel üretimde üretilen ürünlere yönelik talep ve buna bağlı olarak üretim kapasitesi azalmış olsa da, özellikle bakırcılık konusunda üretim turizmin de etkisiyle sürmektedir.

Genel olarak bakıldığında, alan içinde süren üretim türlerinin kapasite açısından giderek azalması kaçınılmaz görünmektedir. Üretim, giderek turizme yönelik el sanatlarına doğru kayacak, bu türlere yönelik küçük imalathane mekânlarına gereksinim de sürecektir. Bunun yanında alan içinde üretilen el sanatları ürünlerinin satışı da geçmişte olduğu gibi aynı mekân ya da komşu satış birimlerinde sürecektir.

Geleneksel el sanatları üretimine yönelik atölyeler ve satış yerlerinin organizasyonu, turizme yönelik bir niteliğe sahip olmasa da, önceki yıllarda yapılan düzenlemelerle yapıların özellikle ön cephelerinde önemli değişimler gerçekleştirilmiştir. Sokaklarda yapılan diğer iyileştirmeler, saçak ve üst örtü düzenlemeleri ile geleneksel el sanatları üretimi gerçekleştirilen mekânların yüzü turizme dönük hale getirilmiştir.

4. HEDEFLER

4.1. Sosyo-Kültürel/Demografik Hedefler

Planlama alanı içerisindeki yaşayan nüfusun özelliklerini birden fazla başlık altında değerlendirmek gerekmektedir. Bunlardan ilki plan sınırları içerisinde olup, sit sınırları dışında yer alan nispeten yüksek katlı yapıların olduğu ve yoğun olarak ticari faaliyetlerin yanı sıra bir kısmında ise ikamet amaçlı olarak kullanıldığı bölgelerdir.

Bir diğer bölge ise sit sınırları dışında yer alan bir ve iki katlı yapıların olduğu geleneksel dokuya uyumlu olarak yapılaşmış olan bölgelerdir. Bu bölgelerde yoğun olarak konut kullanımı yer alırken yer yer ticari faaliyetlerde yer almaktadır.

Bir diğer bölge kentsel sit sınırları içerisinde yer alan ve yoğun olarak ticari faaliyetlerin devam ettiği Gaziantep Kalesi ve civarını oluşturan bölgedir. Bu bölge içerisinde yoğun olarak ticari faaliyetler devam ederken bölgenin çeperlerinde de konut kullanım alanları yer almaktadır.

Bey mahallesi olarak bilinen bölge ise yoğun olarak geleneksel konut yapılarının bulunduğu bölge olup süreç içerisinde konut kullanımı azalmış yapıların bir kısmı turizm, bir kısmı sosyal ve kültürel faaliyetler için kullanılmaya başlanmıştır.

Özellikle Bey Mahallesinde yaşanan fonksiyonel dönüşüm ile geleneksel kullanıcılarının bu alandan uzaklaşmış olması, Türktepe Mahallesi ve civarındaki kentsel sit sınırları dışında yer alan bir ve iki katlı yapıların olduğu bölgenin de geleneksel kullanıcılarının da alanı terk etmiş olmaları en önemli sayılabilecek olumsuzluklardandır.

Alanda yer alan konut yapılarının terk edilerek başka konut kullanıcılarına terk edilmesinin nedenleri yapıların gerek büyüklük ve gerekse konfor açısından gereksinimleri karşılayamaması, alana özellikle göç ile gelen yeni nüfus ile sosyal uyumsuzluk, özellikle Bey Mahallesinde yaşanan işlevsel dönüşüm olarak sıralanabilir.

Alana ikamet için gelen nüfusun alanda sürekli yerleşik kalmayı amaçlayanlardan daha çok, geçici sürelerle bu bölgeyi ve yapıları kullanmayı amaçlayan bir nüfus yapısının oluşmasına neden olmuştur.

Büyükşehir Belediyesi tarafından yürütülen koruma ve iyileştirme çalışmalarının mekan kalitesini arttırması, yapıların değerlerinde de bir artışa neden olmaktadır. Bu nedenle geçmişten bugüne kentin diğer bölümlerine göre “daha ucuz” olduğu için tercih edilen bölgede, ucuz olma ölçütünün tercih edilmede önemini yitireceği de açıktır.

Tüm bu gelişmeler ışığında, koruma amaçlı imar planı revizyonu ve bu plan kararlarının uygulanmasına yönelik projelerde başlıca demografik hedef, bölgenin konut alanı olarak sürekli yaşanabilir duruma getirilmesi, geçici yerleşim alanı algılamasının ortadan kaldırılması, altyapı servislerin kolaylaştırılması, sosyal, kültürel donatı alanlarının arttırılması ve bu kapsamda zorunlu kalınarak yerleşilen değil, tercih edilerek yerleşilen bir alan olmasıdır.

Plan sınırları içerisinde yer alan ve ticari faaliyetlerin devam ettiği alanlarda ise geleneksel el sanatları ile ticari birimlerin genelde faaliyetlerinde devam ettikleri görülmekle birlikte, tamamen turizme yönelik işlevleri de yer seçmeye başladığı görülmektedir.

4.2. Ekonomik Hedefler

Yapıların korunmasıyla değer artışının olacağının halka anlatılması, yapıların tahribatını önlerken korunmasını da kolaylaştıracaktır. Konut olarak kullanılması olanağı kalmayan, ticaret kullanımları ile iç içe geçmiş bölümlerde yapıların (plan tipolojisi cephe özellikleri v.b.) bozulmaya neden olmadan işlev değişikliğinin desteklenmesi gerekmektedir.

Yapıların konut olarak kullanılmasa bile, başka amaçlarla (turizm vb) kullanımının sağlanması, turizmin desteklenmesi, turizmin talep ettiği işlevlerin alan içinde yer seçiminin sağlanması ve alanda ticaret yaşamının canlılığının korunması da planın ekonomik hedefleridir.

4.3. Fiziki Mekâna Yönelik Hedefler

Mevcut geleneksel yapıların tüm özgün niteliklerinin korunması gerekmektedir. Bu kapsamda, konutlarda var olan yerleşim tipolojisinin, avlulu düzende yapılaşmanın korunması temel hedeftir. Avluları tanımlayan yapıların konumu ve geleneksel özelliklerini bugüne kadar korumuş olan avlu duvarlarının eklentilerden arındırılarak korunması da fiziki mekâna yönelik temel hedeflerdendir.

Dar sokak yapısı, geleneksel dokunun en önemli özelliklerindendir. İklim koşullarının da etkisiyle, dokunun oluştuğu yıllardaki gereksinimleri karşılayacak biçimde şekillenen sokakların, zorunlu nedenlerle genişletilmesine gereksinim duyulan bölümleri dışında mevcut genişliği ile korunması esastır. Bu hedef gözetilirken, alana yönelik servis olanaklarının ve altyapı tesislerinin gerçekleştirilebilmesine ilişkin önlemler de plan kararları arasında yer alacaktır.

Ticaret kullanımı ağırlıklı bölümlerde görsel kirlilik önemli sorunların başında gelmektedir. Bu kapsamda, alan içinde yapıların algılanmasını bozacak türden görsel kirliliğe neden olan unsurların ayıklanması da fiziksel mekâna yönelik hedefler arasındadır.

Dar sokak yapısı ve avlu kullanımı, alan içinde açık alanlara olan gereksinimi minimum seviyeye indirmiştir. Ancak, özellikle ticaret işlevlerinin yoğunlaşması, turizm talebinin artması, kentsel alanda kamusal açık alan gereksiniminin daha fazla hissedilmesine neden olmaktadır. Bu kapsamda, dokuda bozulmalara neden olmayacak biçimde küçük meydan oluşumları ve gereksinimi karşılayacak kamusal açık alan düzenlemelerinin gerçekleştirilmesi de çalışmanın hedefleri arasındadır.

4.4. Yönetsel Hedefler

Koruma Amaçlı İmar Planı yapılan alanların büyük bölümü Şahinbey İlçesi sınırları içinde kalsa da, bir bölüm alanın Şehitkâmil ilçesi sınırları içinde bulunması, alanın yönetilmesinde iki farklı belediyenin görev üstlenmesine neden olmaktadır. Ancak, alanda kontrolü sağlamak amacıyla Büyükşehir Belediyesi bünyesinde Koruma Uygulama ve Denetim Bürosu (KUDEB) kuruluşunun gerçekleştirilmiş olması, ortaya çıkması olası olan sorunların bir bölümünü engellemektedir.

Koruma amaçlı imar planı sonrasında, ilgili mevzuat doğrultusunda, alanda korumanın sürdürülebilirliğini sağlayacak ve kolaylaştıracak yönetim planının hazırlanması ve alan yönetiminin oluşturulması gerekmektedir.

5. PLAN KARARLARI

Gaziantep kentsel sit sınırları içindeki yapı ve alanların bütüncül olarak korunması temel strateji olarak benimsenmiştir. İlkesel olarak yalnızca tescilli yapılar değil, dokuyu oluşturan tüm geleneksel yapı ve özelliklerin korunmasının sağlanması gerekmektedir. Bu kapsamda plan ve plan notları ile geleneksel dokunun ve geleneksel yapıların korunmasını sağlayacak plan kararları ve plan hükümleri oluşturulmuştur.

Planlamaya konu olan alan içerisinde; Gaziantep kentinin merkezi iş alanları ile ticari kullanımlar yoğun olarak yer almaktadır. Geleneksel ticaret kullanımlarının çevresindeki konut alanları genelde geleneksel yapılaşması korunmuş alanlardan oluşmaktadır.

Gelecekte de kent merkezinin yoğunlaşmasından kentsel sitin etkilenmesinin en önemli araçlarından biri, kent merkezi işlevlerinin gelişimi için yeni alanların yaratılması ve kentsel sit üzerinde baskının azaltılmasıdır. Bu kapsamda, kentsel sit içindeki alanlarda, yapılaşmanın özgün niteliklerini koruyacak önlemler getirilmiş, farklı merkezi iş alanı işlevlerinin alan içine yayılmasını önleyecek önlemler geliştirilmiş, dokuda bozulmaya neden olmayacak kullanımlar desteklenmiştir.

Planlama alanı bütününde mevcut planlar ile verilen yapı yükseklileri/kat adetleri hazırlanan plan ile geleneksel dokuya daha uyumlu hale getirmek üzere yeniden düzenlenmiş ve yapı yüksekliklerinde ve kat adetlerinde azaltmaya gidilmiştir.

Düzenlenen kat adetleri ve yapı yüksekliklerine göre, planlama alanı için öngörülen toplam nüfus 16.764 kişidir. Konut alanları mevcut dokuyu oluşturan geleneksel yapı ve özelliklerini koruyacak şekilde K koşullu (Geleneksel Yapı), bitişik nizamda 2 katlı, 3 katlı ve 4 olarak belirlenmiştir. Ticaret konut yapıları ise benzer şekilde TK koşullu (Geleneksel Yapı), bitişik nizamda 2 katlı, 3 katlı, 4 katlı ve 5; ayrık nizamda 4 katlı olarak belirlenmiştir.

Koruma Amaçlı İmar Planı Yapımı sürecinde; Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.07.2025 Tarih 7261 Sayılı, 27.08.2025 Tarih 7373 Sayılı, 28.01.2026 Tarih 8116 Sayılı, 17.02.2026 Tarih 8196 Sayılı kurul kararları alınmıştır.

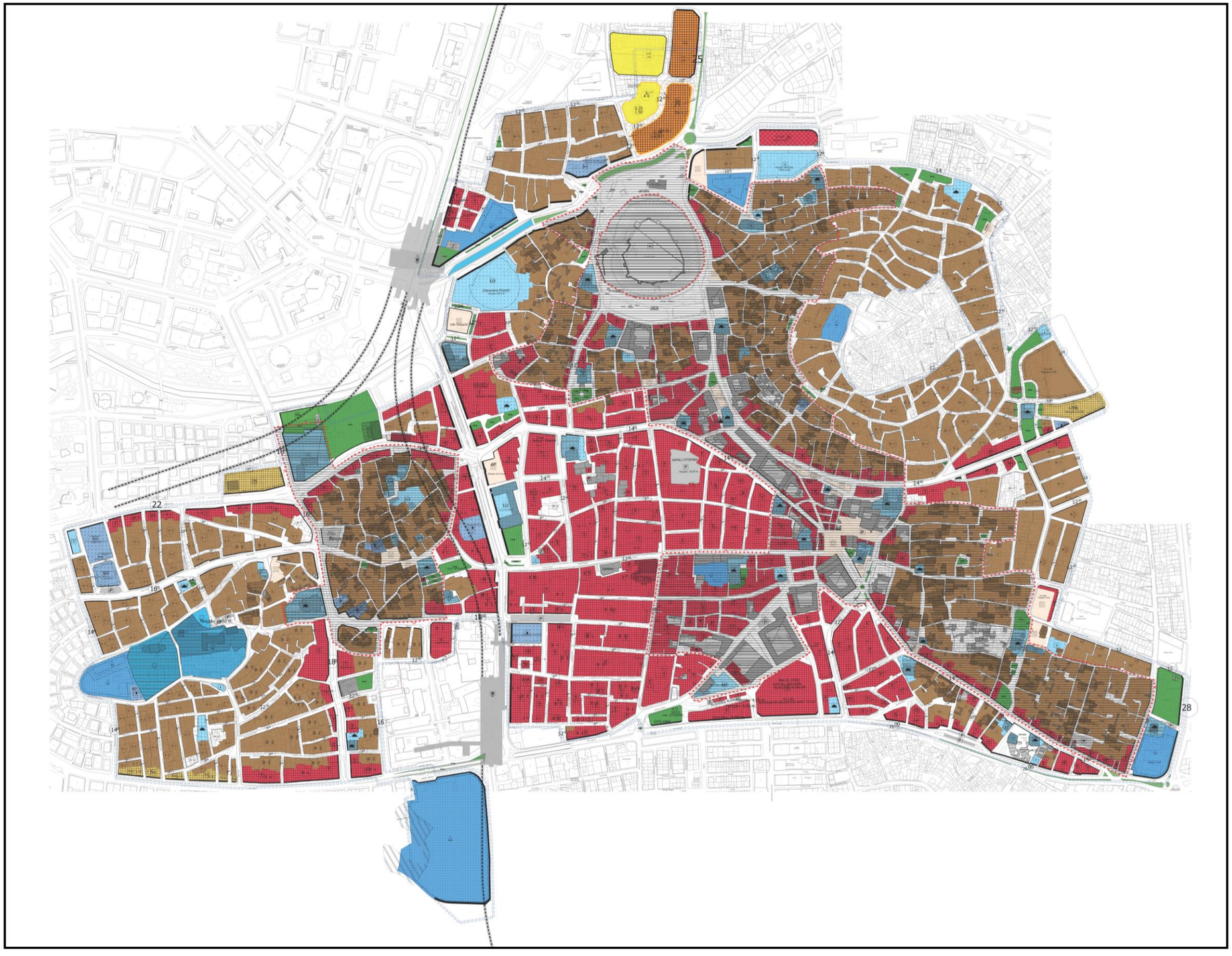
Yine Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.04.2026 Tarih 8443 Sayılı kararıyla ilave revizyon koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planları uygun görülmüştür.

Söz konusu planlarda Şahinbey Belediyesi Meclisinin 06.07.2026 Tarih 84 Sayılı Kararı ve Şehitkâmil Belediye Meclisinin 03.07.2026 Tarih 115 Sayılı kararıyla, gerekçeler belirtilerek düzenlemeler talep edilmiştir. Her iki Belediye tarafından talep edilen düzenlemeler dikkate alınarak mekânsal plan kararları ve plan notlarında yeniden düzenlemeler yapılmıştır.

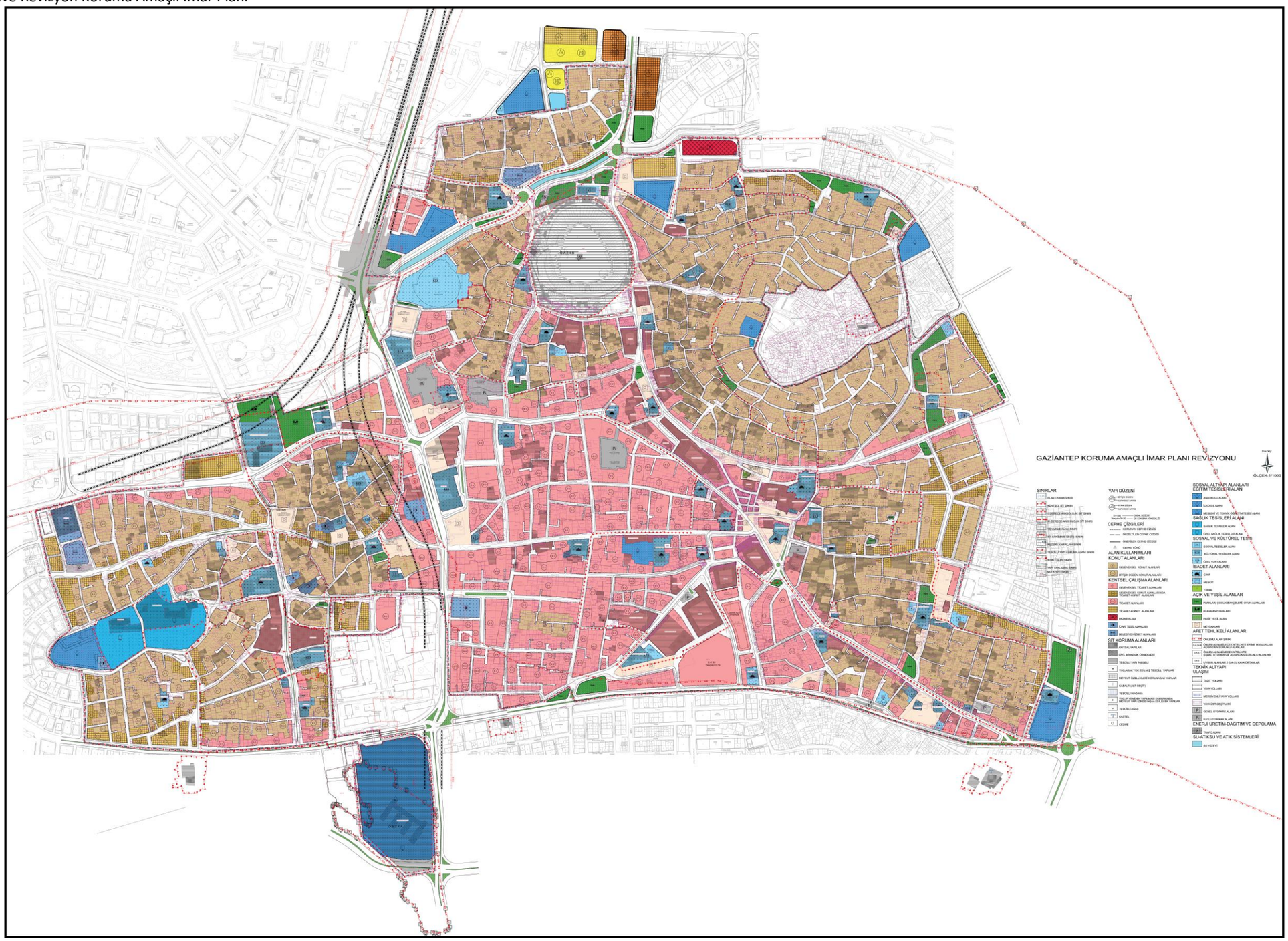
Tablo 4. Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Yapılaşma Koşuluna Göre Nüfus Dağılımı

NİTELİK	NÜFUS
Konut - K	10.753
Konut - B2	2.789
Konut - B3	1.092
Konut - B4	121
Konut –Ticaret - TK	200
Konut –Ticaret - B2	269
Konut –Ticaret - B3	899
Konut –Ticaret - B4	207
Konut –Ticaret - B5	201
Konut –Ticaret - A4	233
Toplam	**16.764**

Şekil 4. Mevcut İmar Planı



Şekil 5. Öneri İlave Revizyon Koruma Amaçlı İmar Planı



5.1. Mülkiyet Ve Kadastral Dokuya İlişkin kararlar

Mülkiyet yapısı incelendiğinde, anıtsal yapıların çoğunlukla kamu kurumlarına ve vakıflara ait olduğu görülmektedir. Bu yapılardan hanların ise önemli oranda özel mülkiyette olduğu belirlenmiştir. Sivil mimarlık örneği yapılar ise genel olarak özel mülkiyete konu olan yapılardır.

Alan içinde Belediye, Vakıflar, Maliye hazinesi, İl Özel İdaresi ve diğer kamu kurumlarına ait az sayıda parsel bulunmaktadır. Alan içindeki parsellerin büyük bölümü özel mülkiyetteki alanlardan oluşmaktadır.

Özel mülkiyette olan tescilli sivil mimarlık örneği yapıların parsellerinden bazıları bölünerek miras ya da satış yoluyla el değiştirerek parçalanmışlardır. Parsellerin bu şekilde bölünmeleri, yapılara ekler getirmiş görsel ve fiziksel bütünlükleri kaybolmuştur.

Getirilen plan kararlarıyla özel mülkiyetteki parsellerde zorunlu durumlar dışında bölünmeler ve mülkiyet dokusundaki ortalama büyüklüklerin değişmesi engellenmiştir. Özellikle yaşanabilir boyuttaki avlular niteliksiz briket duvarlarla bölünmüş yaşanamaz küçük alanlar ortaya çıkmıştır. Avluların eski özgün boyutlarına dönebilmesi ve geleneksel dokunun oluşumunu sağlayan kadastral mülkiyet dokusunun korunması için plan hükmü getirilmiştir.

Sınır düzenlemesi ve planla getirilen yeni yol düzenlemeleri (terk ve ihdas) dışında, kadastral dokunun değiştirilmeden korunması ilkesel olarak benimsenirken, plan kararlarında yer verilen zorunlu tevhitler dışında, plan kararı sonrasında ortaya çıkacak ifraz ve tevhit zorunluluğunda ise Belediyenin önerisi, plan müellifinin görüşü ve Koruma Bölge Kurulu'nun alacağı karar ile bu işlemlerin yapılabilmesi plan hükmü olarak verilmiştir.

5.2. Alan Kullanımı ve Yapılaşmaya İlişkin Kararlar

Koruma amaçlı imar planı çalışmasına konu olan kentsel sit, arkeolojik sit ve bu alan dışında var olan etkileme geçiş alanı içinde alan kullanımına ilişkin kararlar, tekil sosyal ve teknik donatı alanlarının dışında konut alanları ve ticaret ağırlıklı merkezi iş alanı kullanımlarından oluşmaktadır. Gaziantep kenti içinde sahip olduğu işlev doğrultusunda gelişmiş olan bu alanlarda, mevcut eğilim doğrultusunda kullanım kararları getirilmiştir.

Alan içindeki yapılaşmalar, geleneksel dokuda var olan avlulu konut yapılaşma biçiminin yanı sıra, bu alanların zaman içinde bozulmasına da neden olan ve imar planı kararları ile desteklenmiş olan bitişik nizamdaki yapılaşmalardan oluşmaktadır. Plan kararları ile geçmişte yapılaşmış ve tümüyle başkalaşmış, bitişik nizama dönüşmüş, ana ulaşım aksları üzerindeki yapılaşmalar dışında kalan ve aslen alanın tamamına yakınına yayılan, geleneksel yapılaşma biçimini yaşatacak yapılaşma kararları verilerek mevcut dokunun sürdürülmesi amaçlanmıştır.

Koruma amaçlı imar planı bulunmayan ve çalışma alanına dahil edilen alanın kuzey kesimleri geleneksel kent dokusunun ve tescilli taşınmaz kültür varlıklarının bulunduğu bölgedir. Bu bölgede yürürlükte bulunan imar planının büyük bölümü avlulu ve bitişik düzen iki katlı yapılaşmaya olanak sağlayacak şekilde konut alanı olarak düzenlenmiştir. Bu alanın bir kısmı ise 6 katlı yapılaşmaya olanak tanıyan konut alanı ve 7 katlı yapılaşmaya olanak tanıyan ticaret, turizm, konut alanı olarak planlıdır. Bu bölgeler hazırlanan plan ile geleneksel dokuya uyumlu olarak K koşullu 2 katlı konut alanı olarak planlanmıştır.

Çalışma alanına dahil edilen alanın doğu kesimleri geleneksel kent dokusunun, seyrek de olsa tescilli taşınmaz kültür varlıklarının bulunduğu bölgedir. Bu bölgede yürürlükte bulunan imar

planının büyük bölümü avlulu ve bitişik düzen iki katlı, bir kısmı ise bitişik düzen üç katlı yapılaşmaya olanak sağlayacak şekilde konut alanı olarak planlıdır. Bu alanın Hamdi Kutlar Caddesi üzerinde yer bölümünde ise 5 katlı yapılaşmaya olanak tanıyan ticaret alanı ve 4 katlı yapılaşmaya olanak tanıyan ticaret, konut alanı olarak planlıdır. Bu bölgeler hazırlanan plan ile geleneksel dokuya uyumlu olarak K koşullu 2 katlı konut alanı, Hamdi Kutlar Caddesi üzerinde yer bölümünde ise 4 katlı yapılaşmaya olanak tanıyan ticaret alanı olarak planlanmıştır.

Planlama alanına dahil edilen alanın güney kesimlerinin bir kısmı geleneksel kent dokusunun, seyrek de olsa tescilli taşınmaz kültür varlıklarının, bir kısmı ise yeni yapılaşmalar ile geleneksel özelliklerini yitirmiş alanlardan oluşmaktadır. Bu bölgede yürürlükte bulunan imar planının büyük bölümü bitişik düzen iki, üç, dört ve beş katlı yapılaşmaya olanak sağlayacak şekilde ticaret alanı olarak düzenlenmiştir. Bu bölgeler hazırlanan plan ile geleneksel dokuya uyumlu olarak 2 katlı ticaret alanı, ana güzergahlara bakan bölümler ise 4 katlı yapılaşmaya olanak tanıyan ticaret alanı olarak planlanmıştır.

Planlama alanına dahil edilen alanın batı kesimlerinin kuzeyinde geleneksel kent dokusunun, seyrek de olsa tescilli taşınmaz kültür varlıklarının bulunduğu, Atatürk Bulvarından, Akyol Caddesinden ve Müfide Ferit Caddesinden cephe alan parseller üzerinde ise yeni yapılaşmalar ile geleneksel özelliklerini yitirmiş alanlardan oluşmaktadır. Bu bölgede yürürlükte bulunan imar planının büyük bölümü bitişik düzen iki ve üç katlı yapılaşmaya olanak sağlayacak şekilde konut alanı olarak düzenlenmiştir. Atatürk Bulvarından cephe alan parseller yürürlükteki imar planında 8 katlı yapılaşmaya olanak sağlayacak şekilde ticaret alanı ile ticaret konut alanı, Akyol Caddesinden ve Müfide Ferit Caddesinden cephe alan parseller 5 katlı yapılaşmaya olanak sağlayacak şekilde konut alanı olarak düzenlenmiştir. Bu bölgeler hazırlanan plan ile geleneksel dokuya uyumlu olarak 2 ve 3 katlı konut alanı, Atatürk Bulvarından cephe alan parseller ise 4 katlı yapılaşmaya olanak tanıyan ticaret alanı ile ticaret konut alanı olarak planlanmıştır.

Planlama alanına dahil edilen iki kentsel sit alanı arasında kalan kesimleri geleneksel kent dokusunun, seyrek de olsa tescilli taşınmaz kültür varlıklarının bulunduğu, Hürriyet ve İnönü Caddesinden cephe alan parseller üzerinde yer alan bölümlerin ise yeni yapılaşmalar ile geleneksel özelliklerini yitirmiş alanların bulunduğu görülmektedir. Bu bölgede yürürlükte bulunan imar planının büyük bölümü bitişik düzen iki ve üç katlı yapılaşmaya olanak sağlayacak şekilde konut alanı olarak düzenlenmiştir. Hürriyet ve İnönü Caddesinden cephe alan parseller yürürlükteki imar planında 8 katlı, Gaziler, Karagöz ve Suburcu Caddesinden cephe alan parsellerinde 5 ile 6 katlı yapılaşmaya olanak sağlayacak şekilde ticaret alanı olarak düzenlenmiştir. Bu bölgeler hazırlanan plan ile geleneksel dokuya uyumlu olarak 2 ve 3 katlı ticaret alanı, Hürriyet, İnönü, Gaziler, Karagöz ve Suburcu Caddesinden cephe alan parseller ise 4 katlı yapılaşmaya olanak tanıyan ticaret alanı olarak planlanmıştır.

Tablo 5. Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Kullanım Alanlarına Göre Arazi Kullanım Dağılımı

KULLANIM	TOPLAM ALAN (m²)	ORAN (%)
Konut Alanları	583363.89	31.21%
Kentsel Çalışma Alanları	493057.6	26.38%
Sosyal Altyapı Alanları	170305.66	9.11%
Açık Ve Yeşil Alanlar	82663.49	4.42%
Teknik Altyapı Alanları	539503.36	28.87%
TOPLAM ALAN	**1868894**	**100.00%**

Koruma amaçlı imar planı alan dağılımı incelediğinde konut alanlarının toplam alan içerisinde yaklaşık %31.21 oranında pay ile ilk sırayı aldığı görülmektedir. Kentsel çalışma alanları ile sosyal ve teknik donatı alanlarını oluşturan, ticaret alanları, belediye hizmet alanı, resmi kurum alanı, anaokulu, ilkokul, teknik öğretim, sosyal ve kültürel tesisler ile cami alanlarının yaklaşık %35.49 oranında paya sahip oldukları görülmektedir.

Koruma amaçlı imar planı alan dağılımı incelediğinde yollardan sonra geleneksel konut alanlarının toplam alan içerisinde yaklaşık %25.71 oranında pay ile ilk sırayı aldığı görülmektedir. Bitişik düzende (B-3) bulunan ticaret alanları %16.77 oranında pay ile ikinci sırada bulunurken sırayı bitişik düzende konut alanları, geleneksel ticaret alanları ile ticaret konut alanları takip etmektedir. Planlama alanı içerisinde en yüksek kullanım oranına sahip sosyal teknik altyapı alanı %1.97 pay oranı ile teknik öğretim alanı, %1.92 pay oranı ile cami alanı ve %1.89 ile kültürel tesis alanıdır.

Tablo 6. Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Arazi Kullanım Dağılımı

KULLANIM	ALAN (m^2)	ORAN (%)
Yerleşik Konut Alanı (Geleneksel)	480463.43	25.71%
Yerleşik Konut Alanı (Bitişik Düzen)	102900.46	5.51%
Ticaret+Konut (Tick)	71849.49	3.84%
Ticaret Alanları (Geleneksel)	88386.84	4.73%
Ticaret Alanları (Bitişik Düzen)	313408.7	16.77%
Pazar Alanı	3567.83	0.19%
Resmi Kurum	7640.22	0.41%
Belediye Hizmet Alanı	8204.52	0.44%
Anaokulu Alanı	1807.87	0.10%
İlkokul Alanı	25271.25	1.35%
Teknik Öğretim Alanı	36805.8	1.97%
Sağlık Tesisi Alanı	162.22	0.01%
Özel Sağlık Tesisi Alanı	23135.26	1.24%
Kültürel Tesis Alanı	35246.31	1.89%
Sosyal Tesis Alanı	11222.6	0.60%
Özel Yurt Alanı	644.95	0.03%
Cami Alanı	35791.72	1.92%
Türbe	19.31	0.00%
Mescit	198.37	0.01%
Park Ve Çocuk Bahçesi	28539.93	1.53%
Pasif Yeşil Alanlar	4307.45	0.23%
Rekreasyon Alanı	8691.69	0.47%
Meydan	41124.42	2.20%
Trafo Alanı	517.41	0.03%
Dere-Su Yüzeyi	3536.7	0.19%
Genel Otopark Alanı	2546.73	0.14%
Katlı Otopark Alanı	12957.78	0.69%
Yol	519944.74	27.82%
TOPLAM ALAN	**1868894**	**100.00%**

5.3. Yapılaşma Düzenine İlişkin Kararlar

Gaziantep Koruma Amaçlı İmar Planı'nda yapılaşma düzeni, farklı arazi kullanım türleri dikkate alınarak, geleneksel yapılaşmaların bulunduğu alanlarda ve geleneksel dokunun bozulduğu

ve imar planı kararları ile değişime uğramış alanlarda farklı içeriklerde belirlenmiştir. Geleneksel dokuya yönelik yapılaşma düzeninde, avlulu düzen vazgeçilmez ilke olarak benimsenirken, geleneksel dokuda var olan tipolojiler dikkate alınarak, dokunun sürdürülebilirliğini sağlayacak kararlar getirilmiştir.

Geçmiş yıllarda kaçak yapılaşmalarla, eklemelerle ve plan kararlarıyla bozulmaya uğramış, farklı nitelikte dokuya aykırı yapılaşmış bölümlerde, sağlıklaştırmaya yönelik kararlar geliştirilirken, dokunun geri kazanılmasına yönelik müdahale kararlarına ait plan hükümleri getirilmiştir.

5.4. Doku, Ada, Sokak Ölçeğinde Korunacak Kültürel Değerlere İlişkin Kararlar

Alanda dokuyu oluşturan, dar sokaklardan giriş alan, avlulu konut yapılaşmaları alanın sahip olduğu önemli kültürel değerdir. Bu ölçekte ortaya çıkan değerlerin bütünlüklü olarak korunması esastır. Bu kapsamda, geleneksel dokuda elde edilen doluluk-boşluk oranlarının korunmasını sağlayacak, avlulu düzeni kalıcı kılacak, kararlar geliştirilmiş, geleneksel dokuda var olan yoğunluk değerlerinin her koşulda korunması, zeminde yapı yoğunlaşmasının engellenmesi sağlanmıştır.

Avludaki ağaçların korunması gibi, dokunun önemli unsurlarından olan kararlara plan kararları arasında yer verilmiş, bu geleneksel özelliğin yaşatılması için plan hükümlerinde koşul getirilmiştir. Alandaki sokak genişlikleri, servis açısından önemli sorunlara neden olsa da mevcut yapı korunmuş, altyapı ve servis olanakları için alternatif çözümler önerilmiştir.

5.5. Doğal, Tarihi ve Görsel Değerlere İlişkin Kararlar

Gaziantep kentinin topografyası, Kentin gelişiminde önemli etkenler arasında yer almıştır. Diğer yandan topografya kentin siluetinin oluşumunda belirleyici olduğundan da büyük öneme sahiptir. Kentte belirli tepelerde önemli yapılar yer almakta ve bu yapılar kentin görsel özelliklerini oluşturmaktadır. (Kale, Amerikan Hastanesi vb.)

Plan bütününde yer alan ve aynı zamanda I.Derece Arkeolojik Sit olan Gaziantep Kalesi, gerek görsel açıdan, gerek tarihsel değer açısından ve gerekse kent içinde önemli bir açık alan olarak öne çıkmaktadır. Kale, kent siluetine katkısının yanı sıra, yakın çevresindeki tüm yolların ulaştığı ve her yoldan farklı bir Vista oluşumuna olanak veren önemli bir görsel değerdir.

Kale, sahip olduğu özellikler dikkate alınarak planlama çalışmasında ele alınmıştır. Bir bölümü müze haline getirilen Kale'nin çevresi, hazırlanan kentsel tasarım ve peyzaj projesine göre düzenlenmiş durumdadır. Plan kararları oluşturulurken, Kale çevresinde yapılmış olan düzenlemeler esas alınmış ve planlama bu çalışmaya uygun çözümlerle yapılmıştır.

Alan içinde önemli bir başka görsel değer ise kent içinde iki ilçeyi birbirinden ayıran sınır olma özelliğine de sahip olan Alleben Deresi'dir. Kale'nin kuzeyinde bulunan Alleben deresi, zaman içinde kanala alınmış ve çevresi yer yer genişleyen yeşil alan olarak düzenlenmiştir. Bu düzenlemeler plan kararlarıyla da korunmuştur.

5.6. Korunacak Yapılar

Plan kararı üretilen alanlarda, ilgili mevzuat doğrultusunda koruma altına alınmış olan tescilli anıtsal kültür varlığı yapılar ile sivil mimarlık örneği yapıların yanı sıra, gerek çevreye uyumlu olmaları ve gerekse dokuyu bütünlemeleri nedeniyle, sahip oldukları konum özellikleriyle öne çıkan geleneksel yapıların korunmasını sağlayacak kararlar getirilmiştir. Bu tür yapıların korunması ya da mevcut konumunda yenilenmesine ilişkin kararlar parsel ölçeğinde ele alınmıştır.

Geleneksel konutların bir bölümü, yapıldıkları tarihlerde de şehir merkezinde yer aldıklarından güncel konfor olanaklarına benzer donanıma sahiptir. Şehir merkezine yakın olanlarda yapı malzemesi, kat yüksekliği oda sayısı alanın doğusunda olan yapılara göre daha farklıdır. Güncel kullanım açısından yetersiz olan yapılarda günümüz yaşantısında ortaya çıkan gereksinmeleri karşılayacak eklentiler yapılmıştır. Değişikliklerin çok büyük bölümü mutfak, banyo ve tuvalet ihtiyaçlarının karşılanması amacından kaynaklanmaktadır. Bunların yanı sıra, konfor olanaklarının arttırılması, yapının ısıtılması, yeni oda kazanılması gibi nedenlerle de yapılarda değişiklikler yapılmıştır.

Geleneksel konutlarda yaşanan fiziksel sorunlar arasında uyumsuz eklemelerin yanı sıra, bakım eksikliğinden kaynaklanan sorunlar da öne çıkmaktadır. Özellikle yapıların çatıları tamir edilmemiş, bazılarında beden duvarları çatlamış durumdadır. Bu tür yapılara acil müdahale edilmesi gerekmektedir.

5.6.1. I. Grup (Anıtsal) Yapılar

Kale'den güneye yönelen ana ulaşım aksları üzerinde görsel açıdan da önem taşıyan büyük anıtsal kültür varlıkları, hanlar, camiler, hamam ve bedesten gibi yapılar yer almaktadır. Bu yapılar geniş avluları ihtişamlı kütleleriyle kent dokusu içinde tanımlamayı, yönlendirmeyi sağlayan öğeler arasında yer almaktadır. Anıtsal yapıların bakım onarım ve işlevlendirilmesine ilişkin kararlar, planda tarihi çevrenin korunmasının ve geliştirilmesinin temelini oluşturacaktır.

Kentin geleneksel merkezini oluşturan hanların sahip oldukları işlevlerin zaman içinde ortadan kalkması, bazı kullanımların kentin başka bölümlerine taşınması, hanların önemli oranda boşalmasına neden olmuştur. Boşalan ve kullanım dışı kalan yapılar zaman içinde yıkılarak kısmen tahrip olmuştur. Bugün ayakta olan anıtsal yapıların korunmalarının işlev üstlenmeleri ile doğru orantılı olduğu görülmektedir.

Zaman içinde iş merkezi, çarşı, otel, restoran gibi işlevler yüklenen hanlar dışında, halen bakımsız depo, açık otopark vb amaçlarla kullanılan yapılar da bulunmaktadır. Büyükşehir Belediyesi tarafından yürütülmekte olan çalışmalarla özellikle Cami ve çeşme gibi anıtsal yapıların çevresinde zaman içinde yapılmış özgün olmayan ekler kaldırılarak yenileme çalışmaları yapılmıştır. Ayrıca 2023 yılının Şubat ayında yaşanan depremler sonrasında bazı anıtsal yapılar zarar görmüş olup bu yapılara ilişkin olarak; Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından restorasyon çalışmalarına devam edilmektedir.

Plan kararları ile işlevsiz kalmış anıtsal yapılara, ticari işlevlerinin yanı sıra müze, kültür merkezi sosyal ve kültürel amaçlı işlevlerin yüklenmesi amaçlanmıştır.

5.6.2. II. Grup (Sivil Mimarlık Örneği) Yapılar

Gaziantep kentsel sit sınırları içinde geleneksel dokuyu oluşturan konutların avlulu düzendeki tipolojisi, ada ölçeğinde bakıldığında dikkati çeken bir boşluk-doluluk dengesi sunmaktadır. Dokuyu oluşturan yapı adaları içinde zemin doluluk-boşluk oranları ikinci boyutta en önemli değerdir.

Geleneksel dokuda var olan ticari yapılar, anıtsal kültür varlığı olarak tescil edilmiş olan hanlar ile bu hanların çevresinde, bitiğinde konumlanmış, çarşı, arasta oluşumlarının parçaları olan sivil mimarlık örneği dükkânlardır.

Geleneksel ticari yapılardan zaman içinde işlevini yitiren hanlarda boşalma, kimi hanların zarar görmesine, tahrip olmasına ve yitirilmesine neden olmuşsa da, genel olarak bu yapıların inşa

yöntemleri ve kullanılan malzemenin de etkisiyle fiziksel olarak ayakta kalabildikleri görülmektedir. Son yıllarda artan restorasyon sayısı da bu yapıların bir bölümünün kurtarılmasını, yeni işlev yüklemeleri de bu yapıların kullanılır duruma gelmelerini sağlamıştır.

Hanlara oranla fiziksel açıdan daha güçsüz olan tekil ticari yapılar, dükkânlardan da kullanıcıları tarafından terk edilenlerden önemli sayıda yapı yitirilmiş olsa da, kullanımı süren yapılar eskimeye, yıpranmaya rağmen ayakta kalmıştır. Son yıllarda Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan onarımlar ve sokak sağlıklaştırma projeleri ile bu yapıların da kurtarılmasına yönelik önemli çabalar harcanmıştır. Tekil ticari yapıların, küçük dükkânların bir bölümü ise geçmiş yıllarda yol genişletmeleri ile yıkılarak ortadan kaldırılmıştır.

Geleneksel kent dokusunun yitirilmesine neden olabilecek olan en önemli sorun, zeminde var olan konut-avlu ikilemesinin sağladığı doluluk-boşluk oranlarının yitirilmesidir.

Doluluk boşluk oranlarının yanı sıra, avlu kullanımında, avluda en az bir ağaç yetiştirilmesi gibi özellikler de geleneksel dokunun sahip olduğu özellikler arasında öne çıkan değerlerdendir. Avluda eklenti yapılmasıyla avlunun kısmen ya da tümüyle yitirilmesi, dokunun sahip olduğu bir başka özelliğin de yitirilmesi anlamına gelmektedir.

Sivil Mimarlık örneği yapıların bakım onarım ve işlevlendirilmesine ilişkin kararlar, planda tarihi çevrenin korunmasının ve geliştirilmesinin temelini oluşturacaktır.

Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen sivil mimarlık örneklerinin mevcut kullanımları konut olmakla birlikte bu yapılara restoran, kafe, dükkân, pansiyon gibi yeni işlevler verilebilmesine ilişkin kararların Koruma Bölge Kurulu Kararı ile verilecektir.

5.6.3. Geleneksel Yapılar

5.6.3.1. Geleneksel Konut Yapıları

Koruma amaçlı imar planı öncesindeki plan kararlarına göre yapılaşmaya başlamış alanların dışında yer alan ve planlama alanını büyük bir kısmını oluşturan yerleşime konu alanların büyük bölümü geleneksel yapılardan oluşmaktadır.

Geleneksel yapılarda gözlenen en önemli sorun, zaman içinde yapıların yetersiz hale gelmesinden dolayı yapılan eklentilerdir.

Geleneksel konut yapılarına yapılan eklentiler, zeminde yapı yoğunluğunu arttırırken, geleneksel yapıların bir parçası olan avluların ortadan kaldırılmasına neden olmaktadır. Geleneksel yapılara zaman içinde yapılmış olan eklentilerin bir diğer biçimi ise bu yapılara kat eklenmesidir. Yapıların bir bölümüne, niteliksiz kat eklentileri yapılarak bozulmaya neden olunurken, bu durum diğer yandan alan içinde görsel kirlilik oluşmasına da neden olmuştur.

Geleneksel konutların avluyu da evin bir parçası olarak gören iki parçalı yapısı, özellikle küçük parsellerde konutların güncel gereksinimleri ve konfor arayışlarını karşılamak açısından yetersiz kalmaktadır. Bu yetersizlik zaman içinde oluşan yapılara yönelik uyumsuz eklentilerin başlıca nedeni olarak da öne çıkmaktadır.

Kentsel sit sınırları içinde var olan yapılardan konut kullanımındaki yapılar ile ticaret amaçlı yapılar, sahip oldukları yapılaşma özellikleri açısından birbirinden farklıdır. Yapıların, yapılış amaçlarında kullanılmasında önemli bir sorun yaşanmazken, fonksiyon değişikliğinde önemli sorunlarla karşılaşılmaktadır. Konut yapılarının, avluya dönük yapılaşma biçimi, sokak cephelerinin genelde sağır olması, bu yapıların günlük perakende ticaret türlerine dönüşümünü

engellemektedir. Alanda konut yapılarındaki fonksiyon değişikliğinin genelde avluyu kullanan kafeterya, çay bahçesi gibi kullanımlara yönelik olduğu görülmektedir. Bunun yanında, ortalamaların üstünde büyüklüğe sahip bazı yapılar ise butik otel türü konaklama yapılarına kolaylıkla dönüştürülmüştür.

Mevcut kullanım biçimi konut olan tescilsiz yapılarda konut kullanımına devam edilecek olmakla birlikte bu yapıların bir bölümünün restoran, kafe, dükkan, pansiyon ve butik otel gibi yeni işlevler üstlenmesine, yapının sahip olduğu yapılaşma özelliklerinde değişim yapılmadan izin verilmiştir.

Konut alanları içinde gelecekte yeni yapılacak olan yapıların avlulu yapılmalarını sağlayacak öneriler getirilmiştir.

Avlular: Geleneksel Gaziantep evinde avlular, günlük kullanım açısından evin önemli bir bölümüdür. Bu nedenle, avlu düzeninden vazgeçilmiş bir mekân düzenlemesine olanak tanıyan plan kararları, geleneksel doku özelliğinden vazgeçilmesi ve dokunun bozulması anlamını taşır.

Alan içinde yapılan tespitlerde çok sayıda yapının avlusunun yitirildiği saptanmıştır. Bunun başlıca nedeni kullanıcı değişikliğidir. Zaman içinde avlu kullanımından vazgeçen kullanıcılar avluların eklentilerle yitirilmesine neden olmuştur. Bunun yanında, özellikle geniş avluya sahip büyük parsellerde, yapıların da büyük olduğu yerlerde, alanın yeni kullanıcılarına yönelik parçalanmalar, parselin ikiye, üçe ifraz edilmesi gibi gelişmeler yaşanmış, kimi parsellerde geçmişte avlu olan mekânlar tümüyle yapılaşmış ve yapılaşma bitişik düzene dönüşmüştür.

Geleneksel konut yapılarının avlularının yanı sıra, hanların da avluları, doku açısından büyük öneme sahip açık mekânlardır. Bu mekânların da açık olarak korunması, açıklığı yitirmeyecek biçimde yeniden işlev kazandırılması büyük önem taşımaktadır. Yoğun ticari yapılaşma ve dar sokak yapılaşmasının bulunduğu, meydan oluşumunun sınırlı olduğu alanda, hanlara ait avlular, tanımlı açık mekân gereksinimini de karşılamaktadır.

Gaziantep evlerinde avlu kullanımı esastır. Avlular yazları kırk dereceye varan sıcaklık ve kapalı toplum yaşantısı doğrultusunda şekillenmiştir. Konutlara genellikle bahçe üzerinden avlular aracılığıyla girilmektedir. Gölgeli bir mekân olan avluya bakan yapılarda servis ve yaşam birimleri yer alır. Servis yapısının üzerinde çevre ve iklim koşullarına uygun olarak yapılmış meyve ve sebze kurutma gibi amaçlarla kullanılan taş veya toprak dam yer almaktadır.

Avlularda mutfak, tuvalet ve banyo birimlerinin yer almasından dolayı hane sahiplerinin günlük yaşantılarının önemli bir bölümü burada geçmektedir. Avlularda genellikle kuyu ve havuz kullanımı da yaygınken kimi yerlerde bahçelerde avludan ulaşılabilen mağara ve mahzen kullanımı da vardır. Günümüzde bölünerek ya da ek yapılarla küçülmüş de olsa avluların korunması, zaman içinde yitirilmiş olanların yeniden kazanılmasına yönelik ve bu geleneksel dokunun korunması yaşatılması için mevcut yapı yenilemelerinde ve yeni yapı yapılması sırasında avlunun ve avluda yer alan servis yapılarının korunmasını sağlayacak plan hükümleri getirilmiştir.

Mevcut avlu duvarlarının, avlu girişlerinin özgün haliyle aynen korunması konusunda kararlar geliştirilmiş, yeni yapılacak avlu/bahçe duvarlarına ilişkin olarak malzeme, yükseklik, vb. koşullar plan hükümleriyle belirlenmiştir.

Ekler / Servis Yapıları: Geleneksel yapılarda ana yapının yetersiz kalması üzerine özellikle servis amaçlı yapılan ekler, geçmişten günümüze kadar yapılagelmiştir. Önemli bir bölümü bahçe duvarlarının ardında, dış cepheden algılanmayan bu eklerden bir bölümü ikinci katlarda da

gerçekleştirilmiş, yapılardan bazılarının cepheleri ve plan tiplerinde bozulmalar yaşanmıştır. Yapılan eklerde malzeme seçiminde yaşanan özensizliğin de etkisiyle ekler görsel çirkinlik unsuruna dönüşmüştür.

Eklentilerin çok büyük bölümünde kullanılan briket malzeme ana yapı malzemesi ile taşıdığı uyumsuzluk nedeni ile görsel açıdan kirlilik yaratmaktadır. Avlu içinde yapılmış olan eklentilerin önemli bir bölümü yüksek avlu duvarlarının etkisiyle sokak cephelerinden algılanmazken, kimi zaman eklentiler, sokaklara cephe verecek biçimde, avlu duvarı da tahrip edilerek yapılmıştır.

Geleneksel yapıların büyük bölümünde güncel gereksinmeleri karşılayacak servis bölümlerinin eklenmesine gereksinim olduğu açıktır. Ancak bu eklemelerin, yapının sahip olduğu özellikleri kaybetmesine neden olmayacak biçimde ve görsel kirliliğe dönüşmeden gerçekleştirilmesi, gerek konum ve gerekse malzeme seçiminde özen gösterilmesi gerekmektedir. Plan kararları arasında eklerin bu doğrultuda yapılmasını sağlayacak önlemler getirilmiştir.

Tescilsiz Mevcut Özellikleri İle Korunacak Yapılar: Yapılan tespitlerde, alanın geleneksel dokusunu oluşturan ve bozulmaya uğramamış tescilsiz yapıların yapı malzemesi, cephe, gabari, konum ve büyüklük gibi mevcut özellikleriyle korunmasına yönelik kararlar getirilmiştir

5.6.3.2. Geleneksel Ticaret Yapıları

Ticaret kullanımının zaman içinde biçim değiştirmesi, geleneksel dokuda var olan mekan organizasyonunun günümüzde yetersiz hale gelmesinin yanında, artan ticari birim sayısından kaynaklanan yoğunlaşma önemli bir sorun olarak gözlenmektedir. Kentsel sit çevresindeki alanlarda mekansal sınırlamaların, geleneksel dokuya oranla daha kısıtlı olması, alan çevresinde oluşmuş yoğun yapılaşmaların, alan içine yönelik baskıya dönüşmesine neden olmaktadır.

Plan sınırları içerisinde geleneksel merkez civarında yer alan ve korumam statüsüne sahip olmayan geleneksel ticaret yapıları plan kararları ile korunacak ve mevcut yapılaşma biçimleri ile işlevlerini de koruyacaktır.

5.7. Yeni Yapılar / Konutlar ve Ticari Yapılar

Kentsel sit sınırları içindeki yeni yapılaşmalar da, geleneksel yapılarda olduğu gibi ticari amaçlı yapılmış yapılar ile konut yapılarından oluşmaktadır. Yeni yapıların tamamına yakınında zemin katlar ticari amaçlı kullanılmışken, özellikle ana akslar üzerinde ise tüm katlar ticari amaçla kullanılmaktadır.

Alan içinde yeni yapılaşmaların genellikle ana ulaşım aksları üzerinde yoğunlaşması nedeniyle, konut kullanımı azdır. Yeni yapılaşmaların ana akslar üzerinde yoğunlaşmasının en önemli nedeni, bu alanlarda kullanım değişiminden kaynaklanan yenilemelerin yanı sıra, imar planları ile bu alanlarda yoğun ve yüksek katlı yapılaşmaya izin verilmiş olması yani kentsel arsa rantının yükselmiş olması bulunmaktadır.

Yeni yapıların tamamına yakını betonarme sistemle inşa edilmiş yapılardır. Yapılan tespitler sonucunda yeni yapıların genel olarak gerek zemin kullanımı açısından, gerek yapı yüksekliği açısından, gerek yapım sistemi ve malzeme kullanımı açısından, gerekse cephe özellikleri açısından geleneksel dokuyla uyumlu olmadığı görülmektedir. Gaziantep kentsel sit sınırları içinde imar planı kararlarıyla oluşmuş olan yeni yapılaşmalar, dokunun bozularak değişiminin göstergelerine dönüşmüş durumdadır.

Hanlar bölgesi olarak adlandırılan ve ticaretin yer aldığı kent merkezinde zaman içinde gerçekleşmiş olan yeni yapılaşmalar, dokunun sahip olduğu geleneksel niteliklerin bir bölümünde bozulmalara neden olmuştur. Geleneksel yapılarla uyumsuz, çok katlı, yoğun zemin kullanımlı, ağır kütleli, niteliksiz yapılar, tarihi yapıların bitişiğinde görsel kirliliğe dönüşmüştür.

Plan kararları ile bu tür yapılaşmalara yönelik müdahale önerileri ile dokunun zaman içinde bozulmasını değil, uyumlu biçimde yapılaşmasını sağlayacak düzenlemeler için plan ve plan hükümlerinde öneriler getirilmiştir. Geleneksel doku içinde yapılaşacak yeni (öneri) yapılarda; her boş parsel için ya da yıkılıp yeniden yapı yapılacak parsellerde, bulunduğu bölge (ticaret, konut) için plan ve plan koşulları ile getirilen yapılaşma yoğunlukları, parsel içindeki yapı konum tipolojisi seçimi, kot alma, cephe özellikleri gibi yeni yapılaşma hükümleri verilmiştir.

Yeni yapı çevresi bulunduğu kentsel sit alanını oluşturan avlu, bahçe, avlu duvarı sokak ilişkilerine göre projelendirilecek ve uygulama yapılacaktır. Özellikle yapıların sokak cephelerinde var olan geleneksel özelliklerin korunmasını sağlayacak plan hükümleri getirilmiştir.

5.8. Ulaşım ve Trafik Düzeni

Koruma amaçlı imar planı kararları geliştirilirken, mevcut sokak ve caddelere yönelik ulaşım kararları, alan kullanımları da dikkate alınarak belirlenmiş ve yollar; sürekli taşıt yolları, gereğinde taşıt için kullanılacak yollar, zaman kontrollü taşıt yolları, yaya yolları, çıkmaz sokaklar, meydanlar/meydancıklar, merdivenli yollar olarak ele alınmıştır.

Sürekli taşıt yolları; planlama alanı içinde sürekli taşıt erişimine olanak tanıyan yollar olarak ele alınmış ve toplu taşıma araçlarının da kullanacağı dikkate alınarak bu yollar üzerinde gerekli düzenlemeler yapılmıştır.

Gereğinde taşıt için kullanılacak yollar; geleneksel doku içindeki sokakların büyük bölümü ile aslen yaya yolu olarak düzenlenmiş olan bazı sokaklardan oluşan bu yollar, servis amaçlı olarak gereğinde taşıtlar tarafından kullanılmasına izin verilebilecek olan ve aslen yaya kullanımında olan yollardır.

Zaman kontrollü taşıt yolları; özellikle ticaret kullanımlarının bulunduğu bölümlerde, ticaret kullanımlarına servis sağlamak amacıyla günün belirli saatlerinde taşıt kullanımına açılan ve aslen yaya kullanımında olan yollardır.

Yaya yolları; zorunlu durumlar dışında tümüyle yaya kullanımında olan ve bu amaçla düzenlemesi yapılacak olan yollardır.

Çıkmaz sokaklar; geleneksel doku içerisinde evlere erişimi sağlayan ve konutlara giriş sağlayan kapılarda sonlanan çıkmaz sokaklardır. Bu sokaklar, dokunun önemli bir özelliği olduğundan plan kararlarıyla korunmuştur.

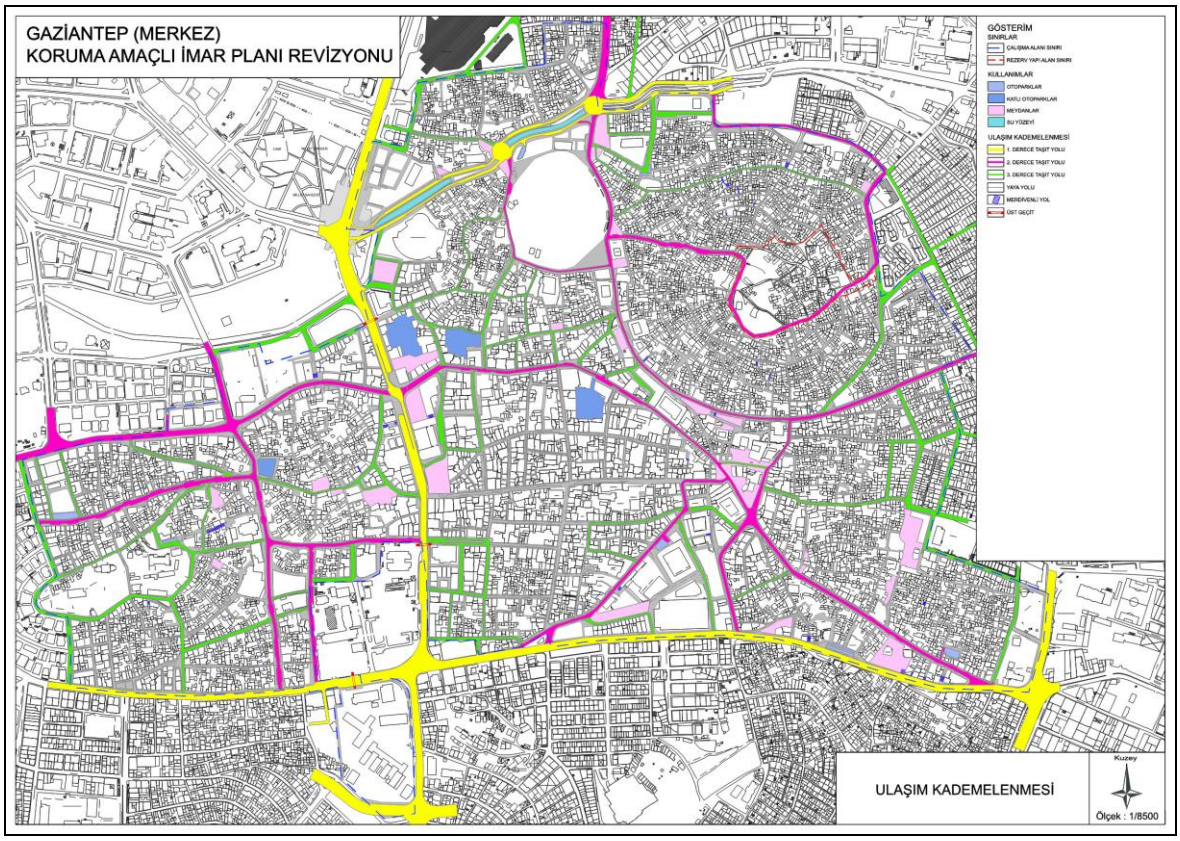
Merdivenli yollar; arazinin dik olduğu yerlerde, arazi eğimi nedeniyle oluşan ve yaya kullanımına açık kalabilen sokaklardır. Merdivenli dik yollar korunurken, bu alanlara en yakın noktadan servis verilebilmesi için gerekli düzenlemeler getirilmiştir.

Meydanlar; alan içinde özellikle sokakların kesiştiği noktalarda oluşturulan toplanma, seyir, dinlenme gibi değişik işlevlere cevap verebilecek biçimde düzenlenmiş boşluklardır. Geleneksel doku içinde çok geniş açıklıklara rastlanmadığından, yapılan düzenlemelerde ölçekte farklılıkların ortaya çıkmamasına dikkat edilerek küçük ölçekli meydan düzenlemeleri yapılmıştır.

Genel otoparklar; planlama çalışmasına konu olan alanların önemli bir bölümünde, sokakların darlığı, yoğun ticari kullanım bulunması, otopark konusunda önemli sorunların yaşanmasına neden olmaktadır. Planda, alan içinde doğan otopark gereksinimini karşılayacak açık

ve katlı otopark önerileri geliştirilerek, bu otoparkların yer seçimi, yaya akslarını, alan içinde yaya dolaşımını destekleyecek biçimde gerçekleştirilmiştir.

Şekil 6. Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Ulaşım Kademelenmesi



5.8.1. Yaya ve Taşıt Ulaşımına İlişkin Kararlar

Planlama çalışmalarında gerek konut kullanımında ve gerekse ticari kullanımda ulaşım, çözülmesi gereken en büyük sorunlardan biri olarak öne çıkmaktadır. Alanda yaşayanların plandan beklentileri arasında da (yeterli servis alamama nedeniyle) mevcut yolların genişletilmesine yönelik beklentiler öne çıkmıştır. Dar yollar, avlu duvarları, çıkmazlar vazgeçilmez bir doku oluştursa da, alan içinde yaşayan kullanıcılar özel araçla ulaşım, taşıma, yangın (itfaiye), hastalık (ambulans) cenaze aracı gibi farklı hizmetlerden faydalanmada güçlük yaşamaktadır.

Yapılacak yol genişletmelerin her yerde uygulanması, dokunun sahip olduğu geleneksel özelliklerin önemli bir bölümünü ortadan kaldıracaktır. Bu nedenle yaşayanların beklentisi ile koruma kararları arasında dengeyi gözeten planlama kararlarının üretilmesi, yapılacak düzenlemelerde bu çelişkinin en aza indirilmesi hedeflenmiştir.

Mevcut 2 metre, 3 metre genişliğindeki dar yoların yarattığı algılama ve ölçek değeri, ölçü bir miktar değiştiğinde ortadan kalkabilmektedir. 12 metre, 15 metre genişliğinde açılmış yollara ulaşıldığında, dokudan tümüyle çıkıldığı algılaması oluşmaktadır. Ticari alanda açılan bu boyuttaki yollar ise eski dokuda var olan ticaret komşuluğu ilişkisini zedelemektedir. Bu tespitler doğrultusunda, planlamada bazı önemli kavşaklar dışında, geleneksel kent dokusunu bozabilecek yol genişletilmesine gidilmemiştir.

Mevcut onaylı planda rastlandığı gibi, bir yapı adasını parçalayıp bölen yollar yerine; formu ve alanı uygun bazı parsellerin gelecekte kamulaştırılmasıyla oluşturulacak meydancıklar, park, çocuk bahçesi gibi kullanılabilecek küçük açıklıkların oluşturulmuştur. Yaratılan boşluklar,

ulaşımda, itfaiye, ambulans ve cenaze aracı gibi hizmet araçlarının erişim ve manevra olanaklarını arttıracaktır.

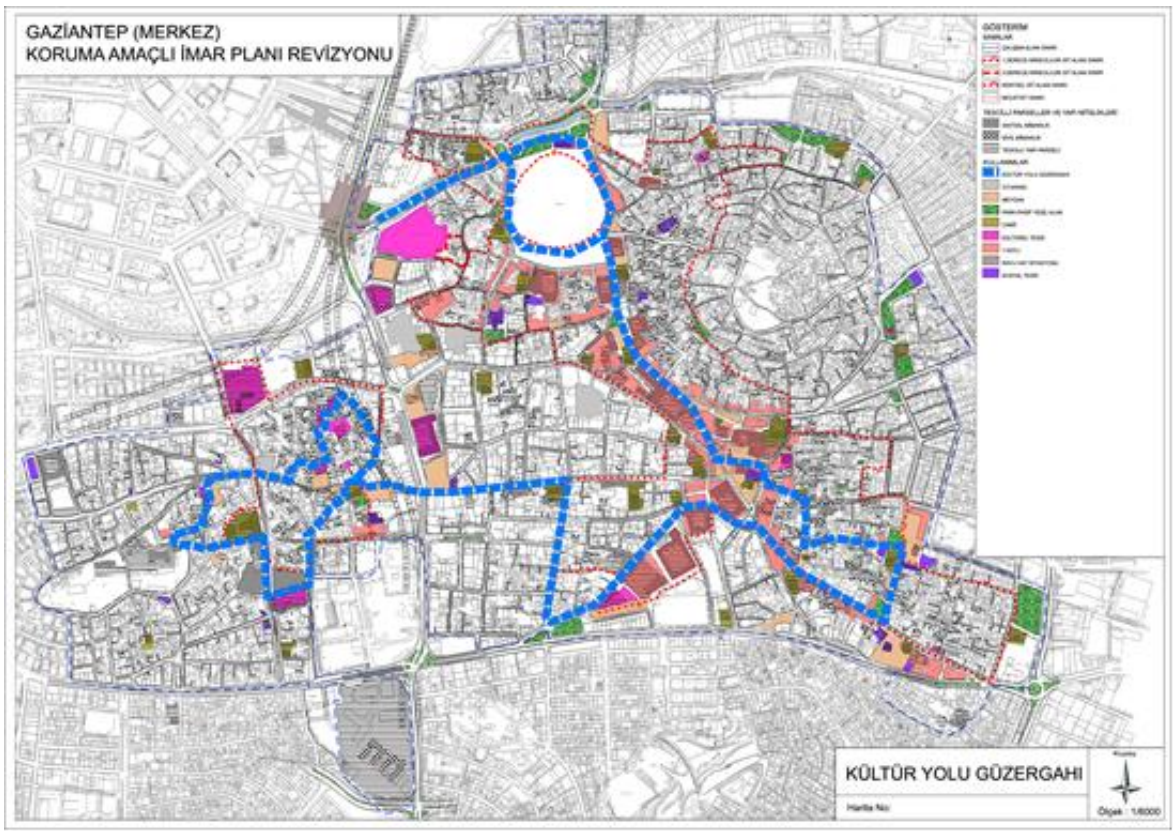
Yapılan düzenlemelerle tek yönlü olarak çalıştırılan Suburcu Caddesi, Karagöz Caddesi, Hamdi Kutlar Caddesi sorunsuz olarak alana hizmet vermektedir. Bu yollarda; taşıt yolu, tretuvar kaplamaları, park engelleri alan bütünü ile uyum içerisinde uygulanmıştır. Bu düzenlemelerin önemli bir bölümü plan kararlarıyla da korunmuştur.

Gaziler Caddesi, Mütercim Asım Caddesi gibi yolların, yayalaştırılmış yollar olarak kullanımı sürdürülecektir. Gazi Caddesi'nin Şehitler Caddesi'ne bağlandığı noktada, Almacı Pazarı önünde, yeni bir meydan düzenlemesi yapılmış ve yaya hareketliliğinin yüksek olduğu bu bölge bir buluşma noktası olarak ele alınmıştır.

Plan kararlarıyla, motorlu araçların alan içinde dolaşımını en aza indirecek noktalarda otopark düzenlemeleri yapılmış, ticaret kullanımının yoğunlaştığı alanlarda otomobil kadar motosiklet ve bisikletin de çok kullanılan bir taşıt aracı olduğu dikkate alınarak düzenlemelere gidilmiş, uygun boşluklarda bu araçlar için de park yerleri ayrılmıştır.

Gaziantep'in kamusal ve kültürel odakları birbirine bağlayarak süreklilik sağlayan ve mekânsal deneyimi çeşitlendiren kültür yolu güzergahı belirlenmiştir. Güzergah, planlama alanının kuzeybatısında bulunan raylı hat istasyonundan başlayıp planlama alanın geleneksel ticaret alanlarından planlama alanının batısında bulunan kentsel site kadar uzanmaktadır. Güzergah üzerinde, Gaziantep Kalesi, Millet Hanı, Alaüddevle Camisi, Zincirli Bedesten, Çekirdekli (Emirali) Hanı, Eski Küçük Buğday Pazar Hanı, Tekke Camisi ve Mevlevihanesi, Şıh Cami ve Kasteli, Ağa Camisi, Mecidiye (Nakıp) Hanı, Tuz Hanı, Şire Hanı, Eski Maarif (Yemiş) Hanı, Alaybey Camisi, Keyvanbeyi Hamamı, Kurtuluş Camisi (Eski Kilise), İplik Fabrikası, Eyüboğlu Camisi gibi tescilli han, hamam, kültürel ve sosyal tesisler ile tescilli konut, ticaret yapıları bulunmaktadır.

Şekil 7. **Kültür Yolu Güzergahı**



6. KURUM GÖRÜŞLERİ

Planlama çalışmalarının başlangıcında Gaziantep Büyükşehir Belediyesi tarafından kurum görüşlerinin alınması amacıyla aşağıda listelenen 23 adet kurumdan görüş istemiştir. Alan özelinde kurumlardan gelen görüşler aşağıda özetlenmiştir.

1. T.C. GAZİANTEP VALİLİĞİ, YATIRIM İZLEME VE KOORDİNASYON BAŞKANLIĞI
2. T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
3. T.C. GAZİANTEP VALİLİĞİ, ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
4. TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
5. T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
6. GAZİANTEP DOĞALGAZ DAĞITIM A.Ş. (GAZDAŞ)
7. T.C. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
8. T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş., ETÜT VE PROJE DAİRE BAŞKANLIĞI
9. T.C. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU, KAMULAŞTIRMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI
10. T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, MADEN TETKİK VE ARAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, JEOLOJİ ETÜTLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI
11. T.C. DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, TCDD 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ADANA), EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ
12. T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, ENERJİ İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. T.C. GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ, GASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ETÜD VE PLAN DAİRE BAŞKANLIĞI (GASKİ)
14. T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 20. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
15. GAZİANTEP İL AFET ve ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ
16. T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
17. T.C. ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, KAHRAMANMARAŞ ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, GAZİANTEP ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ
18. T.C. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 12. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (GAZİANTEP), TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ
19. DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ELEKTRONİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
20. T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI, TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI, İMAR VE PLANLAMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI
21. T.C. CUMHURBAŞKANLIĞI, DİYANET İŞLERİ BAŞKANLIĞI, YÖNETİM HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
22. T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ
23. T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, GAZİANTEP VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

6.1. T.C. GAZİANTEP VALİLİĞİ, ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

T.C. Gaziantep Valiliği, Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün, 29.01.2024 tarih ve E-39358486-305.99-8613538 sayılı yazısında,

"Söz konusu sınırları ekli krokide gönderilen alanda yapacağınız planlama çalışmalarınızın; üst ölçekli planlar, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili imar mevzuatı hükümleri doğrultusunda yapılması"

İfadeleri yer almaktadır.

Gelen yazıda özetle, söz konusu imar planı çalışmalarının yapılması hususunda üst ölçekli planlar, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili imar mevzuatı hükümleri doğrultusunda yapılması şartıyla herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmektedir.

6.2. TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin, 16.02.2024 tarih ve TD-OUT-701-2024-943 sayılı yazısında,

"Yapılan araştırma incelemeler neticesinde; söz konusu çalışma alanına yazımız ekinde yer alan CD içerisindeki AG, YG ve Trafo niteliğindeki tesislerin isabet ettiği tespit edilmiştir.

Proje alanında yapılması planlanan çalışmalar esnasında tespit edilen tesislerimizin korunması ve yapılacak olan çalışmalarda Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen Emniyetli Yaklaşma Mesafelerine uyulması gerekmekte olup, herhangi bir deplase durumunun söz konusu olması halinde ise TEDAŞ Yönetim Kurulunun 20.10.2022 tarih ve 41-2791 sayılı kararıyla onaylanan "Dağıtım Tesislerinin Deplase/İptaline İlişkin uygulanacak Usul ve Esaslar'' doğrultusunda sürecin yürütülmesi gerekmektedir.

Ayrıca bölgenin artan enerji ihtiyacını sağlıklı bir şekilde karşılanabilmesi için yazı ekinde yer alan CD içerisinde NCZ formatındaki veri paylaşılan yeni trafo yerlerine ihtiyaç duyulmaktadır.

Bu kapsamda; söz konusu İmar Planı çalışması yapılırken zemindeki mevcut tesislerimizin ve haklarımızın korunması ve bölgenin artan enerji ihtiyacını sağlıklı bir şekilde karşılanabilmesi adına ekte göndermiş olduğumuz CD içerisindeki .NCZ formatındaki veri içerisinde yer alan mevcut ve yeni trafo yerlerinin hazırlanacak olan yeni İmar Plana işlenmesi ve neticesinde Bölge Müdürlüğümüze bilgi verilmesi halinde imar planı çalışması yapılmasında kurum görüşümüz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır."

İfadeleri yer almaktadır.

Gelen yazıda özetle, söz konusu imar planı çalışmalarının yapılması hususunda yeni trafo yerlerinin işlenmesi şartıyla herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmektedir.

6.3. T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

T.C. Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün, 24.01.2024 tarih ve E-41665019-754-1010766 sayılı yazısında,

"Söz konusu alanda herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır."

İfadeleri yer almaktadır.

Gelen yazıda özetle, söz konusu imar planı çalışmalarının yapılması hususunda herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmektedir.

6.4. GAZİANTEP DOĞALGAZ DAĞITIM A.Ş. (GAZDAŞ)

Gaziantep Doğalgaz Dağıtım A.Ş. (Gazdaş)'nin, 31.01.2024 tarih ve ZEG-GAZDAŞ-21.24/133 sayılı yazısında,

"Söz konusu alan içerisinde, kurumumuza ait planlanan ve gerçekleştirilen doğal gaz hatlarımız ile bunlara bağlı alt ve üst yapı yatırımlarımız bulunmamaktadır. Mevcut doğalgaz hatlarımıza ait sayısal veriler ekteki cd de gönderilmiştir."

İfadeleri yer almaktadır.

Gelen yazıda özetle, söz konusu imar planı çalışmalarının yapılması hususunda herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmektedir.

6.5. T.C. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü'nün, 31.01.2024 tarih ve E.22643808- 755.99 / 1444112 sayılı yazısında,

"Gönderilen ekler üzerinde yapılan incelemeler neticesinde uygululama alanına ait sayısal veriler bulunmadığından talebiniz değerlendirilememiştir.Söz konusu alana ait memleket sisteminde (ED50 veya ITRF96) koordinat değerlerinin sayısal ortamda (ncz) görderilmesi halinde Bölge Müdürlüğümüzce değerlendirilebilecektir."

İfadeleri yer almaktadır. İstenilen veriler T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü'ne iletilmesinin ardından ilgili kurumun, 04.04.2024 tarih ve E.22643808- 755.99 / 1503486 sayılı yazısında,

"Gönderilen ekler üzerinde yapılan incelemeler neticesinde; Bahse konu alan karayolu ağımızda bulunan mevcut ve tasarı projelerimizden etkilenmemektedir."

İfadeleri yer almaktadır.

Gelen yazıda özetle, söz konusu imar planı çalışmalarının yapılması hususunda herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmektedir.

6.6. T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş., ETÜT VE PROJE DAİRE BAŞKANLIĞI

T.C. Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş., Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı'nın 26.01.2024 tarih ve 26106802-045-E.2872542 sayılı yazısında,

"Bahse konu alanlarda lisanslı yerel gaz dağıtım firmasına ait hatlar bulunabileceğinden ilgili yerel gaz dağıtım firmasından görüş sorulmalıdır."

İfadeleri yer almaktadır.

Gelen yazıda özetle, söz konusu imar planı çalışmalarının yapılması hususunda ilgili yerel gaz dağıtım firmasından görüş alınması gerektiği belirtilmektedir.

6.7. T.C. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU, KAMULAŞTIRMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI

T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı'nın 24.01.2024 tarih ve E-83902241-752.01-843413 sayılı yazısında,

"Kurumumuz, enerji piyasalarında faaliyet gösterecek gerçek veya tüzel kişilere faaliyet türüne uygun önlisans veya lisanslar vermek suretiyle piyasaya girişleri kontrol etmekte ve lisans sahiplerinin ilgili piyasada yürüttüğü faaliyetleri uhdesindeki mevzuat çerçevesinde izlemekte ve denetlemektedir. Diğer bir ifadeyle Kurumumuz doğrudan yatırımcı bir kurum olmayıp herhangi bir enerji tesis projesi geliştirmesi veya enerji tesisine sahip olması söz konusu değildir. Ayrıca Kurumumuz imar vb. herhangi bir planlama ve harita çalışması yapmamaktadır.

Bu itibarla görüş talebi Kurumumuzun verdiği lisanslar kapsamında yürütülen faaliyetlere konu tesisler bakımdan ele alınmıştır.

Öncelikle, teknik altyapı kapsamındaki ağ şebekeler hususunda, ilgili enerji iletim ve dağıtım lisansı sahiplerinden görüş alınmasının uygun olacağı; lisansları kapsamında kamu adına faaliyet yürüten bu şirketlerin görüşlerinin, zorunluluk arz eden bir engel olmadığı sürece, dikkate alınarak mevcut şebeke ve tesislerin gözetilmesinin ve ilgili olduğu durumda, elektrik ve/veya doğal gaz hizmetlerinin zamanında, yeterli, sürekli ve kaliteli biçimde sağlanabilmesi bakımından, söz konusu planlamaya göre gerekli olabilecek yeni şebeke ve tesisler için uygun ve yeterli alanların planlarda ayrılmasının büyük önem arz ettiği mütalaa edilmektedir.

Ayrıca, söz konusu planlamanın, ağ şebekeler dışında elektrik enerjisi üretim tesisleri başta olmak üzere rafineri, depolama (akaryakıt, LPG, doğal gaz vb.) gibi enerji tesisleri ve projeleriyle çakışma/kesişme oluşturması veya bunları etkilemesi gibi durumlara ilişkin olarak, imar planı yapma yetkisine sahip ilgili kurumlara intikal etmiş olan imar planı yapılabilirliği hususundaki görüş taleplerine ve imar planı yapılması taleplerine ilişkin kayıtlar ile mevcut imar planlarının dikkate alınması ve enerji tesislerine ilişkin hakların korunması gerektiği değerlendirilmektedir.”

İfadeleri yer almaktadır.

Gelen yazıda özetle, söz konusu imar planı çalışmalarının yapılması hususunda teknik altyapı kapsamındaki ağ şebekeler konusunda ilgili enerji iletim ve dağıtım lisansı sahiplerinden görüş alınmasının uygun olacağı belirtilmektedir.

6.8. T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, MADEN TETKİK VE ARAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, JEOLOJİ ETÜTLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

T.C. Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden Tetkik Ve Arama Genel Müdürlüğü, Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı’nın 31.01.2024 tarih ve E-65116061-045.01-391794 sayılı yazısında,

“Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.”

İfadeleri yer almaktadır.

Gelen yazıda özetle, söz konusu imar planı çalışmalarının yapılması hususunda herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmektedir.

6.9. T.C. DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, TCDD 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ADANA), EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

T.C. Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü, Tcdd 6. Bölge Müdürlüğü (Adana), Emlak Servis Müdürlüğü’nün E-92704728-754-797141 sayılı yazısında,

“İmar Kanunun 8-e maddesinde ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. Maddesinde belirtildiği üzere, ‘Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kurum ve kuruluşların talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir.' denilmektedir.

Konuya ilişkin olarak, mevcut ve/veya ileriye yönelik projelerimiz açısından Teşekkülümüz ilgili birimleri tarafından gerekli incelemeler yapılmakta olup; tamamlanmasına müteakip ilave süre içerisinde Teşekkülümüz görüşü tarafınıza iletilecektir.”

İfadeleri yer almaktadır. Bu yazıyı takiben gelen ilgili kurumun 19.02.2024 tarih ve E-92704728-754-807393 sayılı yazısında,

"Konu ile ilgili yapılan incelemeler ve ilgili birimlerimizden alınan görüşler doğrultusunda, ilgide kayıtlı yazılarınıza konu alanlarda bugün itibariyle Teşekkülümüz tarafından yürütülen herhangi bir projemiz bulunmamaktadır. Ancak bahse konu çalışmalarınızla etkileşime girmesi halinde;

-Teşekkülümüze ait mevcut demiryolu hattı ve mülkiyet arazisinin korunması ve Teşekkülümüz kullanımına ayrılması,

-Demiryolu seyrüsefer emniyeti/can ve mal güvenliği için demiryolu geçiş koridorunun imar yolu, karayolu ve yaya yolu ile kesiştiği noktaların alt veya üst geçit olarak planlaması: demiryolu geçiş koridorunun her iki tarafında imar mevzuatı uyarınca inşaat çekme mesafesinin bırakılması; demiryolu kenarında bulunan yanıcı, parlayıcı ve patlayıcı maddelerle ilgili Sanayi ve Ticaret Bakanlığının 20.07.2006 kabul tarihli TS12820 sayılı ve 13.11.2014 kabul tarihli TS11939/T3 sayılı Mecburi Standart Tebliğleri ile 19.12.2007 tarih ve 26735 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik" hükümleri uyarınca en yakın demiryolu hattı mihverine (eksen) hacimlerine göre örtülü tanklar ve yer altı tankları için asgari 10 m.(yer altı tankları ile ilgili emniyet mesafeleri, emniyet valfinden itibaren ölçülür.), yerüstü tankları için ise asgari 15 m. emniyet mesafesi bırakılması gerekmektedir."

İfadeleri yer almaktadır.

Gelen yazıda özetle, söz konusu imar planı çalışmalarının yapılması hususunda herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmektedir.

6.10. T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, ENERJİ İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

T.C. Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Enerji İşleri Genel Müdürlüğü'nün, 26.01.2024 tarih ve E-63632425-622.02-238145 sayılı yazısında,

"Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7'nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğümüz görüşleri, başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirilmesi hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim."

İfadeleri yer almaktadır.

Gelen yazıda özetle, söz konusu imar planı çalışmalarının yapılması hususunda EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler sonrasında değerlendirilmesi gerektiği belirtilmektedir.

6.11. T.C. GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ, GASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ETÜD VE PLAN DAİRE BAŞKANLIĞI (GASKİ)

T.C. Gaziantep Büyükşehir Belediyesi, Gaski Genel Müdürlüğü, Etüd Ve Plan Daire Başkanlığı (Gaski)'nın 21.03.2024 tarih ve 73357807-752.99-E.2024-417/2218 sayılı yazısında,

"Söz konusu İmar Planı çalışmalarında;

• Kurum görüşü istenilen alan içerisinde kalan derelerin sağında ve solunda 15 m olacak şekilde taşkın koruma bandının (Yeşil Alan) oluşturulması,

• Bölgenin topoğrafik yapısı nedeniyle Park ve Yeşil Alanlarda geçen atıksu ve yağmursuyu hatlarının bakımı, onarımı ve temizlik çalışmalarının yapılabilmesi için güzergah boyunca işletme araçlarının girebileceği genişlikte (minimum 5 m) servis yollarının oluşturulması,

• İmar Planlarında oluşturulacak yolların kırmızı kotları belirlenirken, yüzeysel yağmursuyu akışını sağlayacak şekilde arazinin topoğrafyasına uygun olarak oluşturulması,

• 09.09.2006 tarih ve 26284 sayılı Dere Yatakları ve Taşkınlar konulu Başbakanlık Genelgesi hükümlerine riayet edilmesi,

• Küçük vadi tabanlarında (Doğal arazi topoğrafyasına göre yüzeysel suların toplanarak akışa geçebileceği güzergahlar) en az 15 m genişliğinde yol veya yeşil alan bırakılması gerekmektedir.

Yazımız ekinde gönderilen mevcut altyapı hatlarımızın korunması gerekmektedir.

Son yıllarda yağan zamansız ve aşırı yağışlar, felaketlerle sonuçlanan taşkın ve su baskınlarına sebep olmaktadır. Bu nedenle imar planlarının Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından hazırlanarak 23.06.2017 tarihli 30105 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Yağmursuyu Toplama, Depolama ve Deşarj Sistemleri Hakkındaki Yönetmelik dikkate alınarak hazırlanması, imar sınırı ve yollarının yağmursularını en yakın dereye deşarjını mümkün kılacak şekilde belirlenmesi, yol ve kavşaklarda yağmursuyu birikmesine sebep olacak çanaklar oluşturulmaması, yağmursularının mümkün mertebe yüzeysel akışla uzaklaştırılmasını sağlayacak şekilde planlama yapılması hususunda"

İfadeleri yer almaktadır.

Gelen yazıda özetle, söz konusu imar planı çalışmalarının yapılması hususunda derelerin sağında ve solunda 15 m taşkın koruma bandı (yeşil alan) oluşturulması, atıksu ve yağmursuyu hatlarının bakım, onarım ve temizlik çalışmalarına olanak sağlayacak minimum 5 m genişliğinde servis yollarının oluşturulması, yolların kırmızı kotlarının topoğrafyaya ve yüzeysel yağmursuyu akışına uygun belirlenmesi, ilgili genelge hükümlerine riayet edilmesi, küçük vadi tabanlarında en az 15 m genişliğinde yol veya yeşil alan bırakılması, mevcut altyapı hatlarının korunması, imar planlarının ilgili yönetmelikler dikkate alınarak hazırlanması, yağmursularının en yakın dereye deşarjını mümkün kılacak şekilde imar sınırı ve yolların belirlenmesi, yol ve kavşaklarda yağmursuyu birikmesine neden olacak çanakların oluşturulmaması ve yağmursularının mümkün mertebe yüzeysel akışla uzaklaştırılmasını sağlayacak şekilde planlama yapılması koşullarına uyulması gerektiği belirtilmektedir.

6.12. T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 20. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

T.C. Tarım Ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 20. Bölge Müdürlüğü, Taşkın Kontrol Şube Müdürlüğü'nün, E-26803318-754-4296267 sayılı yazısında,

"Yazınız ekinde sayısal veri bulunmadığından konu değerlendirilememiştir. Sayısal veri gönderilmesi halinde konu değerlendirilecektir."

İfadeleri yer almaktadır. Bu yazışmayı takiben T.C. Tarım Ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 20. Bölge Müdürlüğü, Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü'nün 06.02.2024 tarih ve E-43971328-754-4494346 sayılı yazısında,

"Konu incelenmiştir. Buna göre; bahse konu alanın yakınından Sacır Deresi geçmektedir. Sacır Deresinin doğal akışının engellenmemesi ve dereye herhangi bir müdahale yapılmaması şartıyla Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı revizyonu yapılmasında Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır."

İfadeleri yer almaktadır.

Gelen yazıda özetle, söz konusu imar planı çalışmalarının yapılması hususunda herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmektedir.

6.13. T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

T.C. Tarım Ve Orman Bakanlığı, 3. Bölge Müdürlüğü'nün 05.02.2024 tarih ve E-21065051-622.02-13106241 sayılı yazısında,

"Gaziantep İl Şube Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından Söz konusu saha ile sahaya ait dokümanlar ve haritalar incelenmiş dosya tetkik edilmiştir. Faaliyetlerin yapılacağı alan Kurumumuzca korunan alanlar içerisinde kalmamaktadır. Ancak; 2873 Sayılı Milli Parklar Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve 4915 Sayılı Kara Avcılığı Kanunu ve bu kanunlara dayandırılarak çıkartılan mevzuatlara uyulması, Sulak Alanların Korunması Yönetmenliğine uyulması, arıtılmamış evsel ve endüstriyel atıkların arıtılmadan hiçbir surette sulak alanları besleyen kuru dere veya sulu derelere verilmemesi, Faaliyet alanında yapılacak tüm çalışma dönemlerinde nesli tehlike altında, dar yayılışlı veya ülkemiz için endemik olan bir flora veya fauna türüne rastlanması durumunda Bölge Müdürlüğümüz ile irtibata geçilerek yetkililer/uzman biyologlar eşliğinde hassasiyetle ortamdan toplanması, uygun koşullarda muhafaza edilmesi ve benzer uygun alternatif habitatlara yeniden dikilmesi/taşınması, Çıkan hafriyatın doğal alanlara bırakılmaması, Her türlü alan kullanımı sırasında herhangi bir omurgalı türü ile karşılaşılması durumunda müdahale etmeksizin canlının uzaklaşması için izin verilmesi ya da gerekli hallerde uzman desteği alınarak uzaklaştırılması, Çalışmaların canlıların üreme döneminde yapılmaması, Proje alanında yabanıl fauna türlerine rastlanması halinde özellikle üreme, beslenme, kışlama periyotlarında rahatsız edilmemesi, bu türlere ait yumurtalara zarar verilmemesi ve bu yumurtalar boş bile olsa toplanmaması hususlarına dikkat edilerek çalışmaların yürütülmesi, Yaban hayvanlarına ve su kaynaklarına zarar verilmemesi, inşaat ve işletme aşamasında çalışacak personelin yaban hayatı konusunda gerekli hassasiyeti göstermelerinin sağlanması, Özellikle proje sahasına gidiş ve gelişi sağlayan yollarda gerekli yerlere yaban hayvanı levhalarının konulması, kaçak avcılık olaylarında Kurumumuza haber verilmesi, Flora ve faunaya zarar verebilecek her türlü tedbirin alınması, Yaban Hayvanlarının eş tutma, yumurtalama, yavru büyütme dönemlerinde daha hassas davranılması, sahanın terki halinde rehabilitasyon çalışmalarının yapılması, koşulu ile ilgili faaliyetin yürütülmesinde Bölge Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca görülmemiştir."

İfadeleri yer almaktadır.

Gelen yazıda özetle, söz konusu imar planı çalışmalarının yapılması hususunda, ilgili planlama alanının korunan alanlar içerisinde yer almadığı ve yazıda belirtilen koşullar sağlandığı takdirde herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmektedir.

6.14. T.C. ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, KAHRAMANMARAŞ ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, GAZİANTEP ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ

T.C. Orman Genel Müdürlüğü, Kahramanmaraş Orman Bölge Müdürlüğü, Gaziantep Orman İşletme Müdürlüğü'nün 14.03.2024 tarih ve E-57535624-250-11272639 sayılı yazısında,

"Gaziantep İli, Merkez Kentsel Sit Alanı ve çevresinde ilgi yazınız ekinde sınırları gönderilen alanda Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama imar planı revizyon çalışması yapılacak olan taşınmaz 6831 Sayılı Orman Kanununa göre aynı kanunun 2/B maddesi kapsamındaki orman olmayıp, yerlerden değildir. İmar Planı çalışması yapılmasında Kurumumuzca herhangi bir sakınca yoktur."

İfadeleri yer almaktadır.

Gelen yazıda özetle, söz konusu imar planı çalışmalarının yapılması hususunda, herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmektedir.

6.15. T.C. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 12. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (GAZİANTEP), TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ

T.C. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, 12. Bölge Müdürlüğü (Gaziantep), Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü'nün 13.02.2024 tarih ve E-63775662-755.01-2318098 sayılı yazısında,

"Bölge Müdürlüğümüz tarafından yapılan inceleme neticesinde, yazıda belirtilen çalışma alanı üzerinden geçen ve Teşekkülümüz faaliyet alanında yer alan herhangi bir enerji iletim hattı bulunmamaktadır. Bu nedenle söz konusu alanda yapılacak olan çalışmalarda Bölge Müdürlüğümüz açısından sakınca yoktur."

Gelen yazıda özetle, söz konusu imar planı çalışmalarının yapılması hususunda, herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmektedir.

6.16. DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ELEKTRONİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü, Elektronik Dairesi Başkanlığı'nın 26.01.2024 tarih ve E-31325917-499-9278 sayılı yazısında,

"Konu hakkında ICAO PANS-OPS Dok. 8168 Cilt II ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS) kriterleri kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde;

Gaziantep Havalimanının yaklaşık 7 NM kuzeybatısında yer alan bölgede planlanacak yapılaşma yüksekliklerine ilişkin herhangi bir bilgiye rastlanmamıştır. Söz konusu bölgede zemin kotu+30 metre yüksekliği aşmayacak şekilde planlama yapılması halinde Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı revizyon çalışmasının AIP'de ilan edilmiş mevcut usuller ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği değerlendirilmektedir.

30 metre yüksekliği aşan planlama yapılacak olması durumunda yapı koordinat, kmz ve yükseklik bilgilerinin Kuruluşumuza gönderilmesi ve tekrar görüş alınması gerekmektedir."

İfadeleri yer almaktadır.

Gelen yazıda özetle, Gaziantep Havalimanının yaklaşık 7 NM kuzeybatısında yer alan bölgede zemin kotu+30 metre yüksekliği aşmayacak şekilde planlama yapılması, 30 metre yüksekliği aşan planlama yapılacak olması durumunda yapı koordinat, kmz ve yükseklik bilgilerinin Kuruluşumuza gönderilmesi ve tekrar görüş alınması gerekmektiği belirtilmektedir.

6.17. T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI, TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI, İMAR VE PLANLAMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI

T.C. Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, İmar Ve Planlama Dairesi Başkanlığı'nın 26.01.2024 tarih ve 26.01.2024 sayılı yazısında,

"İdaremizce yapılan inceleme neticesinde, söz konusu bölgede yer alan taşınmazların İdaremiz mülkiyetinde olmadığı, İdaremizce yürütülen veya planlanan herhangi bir Toplu Konut Projesinin bulunmadığı ve ilan edilmiş deprem iskân alanında kalmadığı tespit edilmiştir. Bu kapsamda, planlama çalışması yürütülen alana ilişkin plan yetkimiz bulunmadığından, bahsi geçen koruma amaçlı imar planının hazırlanmasında İdaremizce görüş oluşturulamamaktadır."

İfadeleri yer almaktadır.

Gelen yazıda özetle, söz konusu imar planı çalışmalarının yapılması hususunda, herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmektedir.

6.18. T.C. CUMHURBAŞKANLIĞI, DİYANET İŞLERİ BAŞKANLIĞI, YÖNETİM HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

T.C. Cumhurbaşkanlığı, Diyanet İşleri Başkanlığı, Yönetim Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün, 19.02.2024 tarih ve E-16225293-754-4784817 sayılı yazısında,

"Planlama yapılacak alan sınırı incelenmiş olup mevcut camilerin imar planında korunarak "İbadet Alanı(Cami)" kullanımında yer alması ve hazırlanacak koruma amaçlı imar planı revizyonunda "İbadet Alanı(Cami)" olarak planlanacak alanlarda;

1.Bölgenin nüfus yoğunluğuna göre, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 'Yürüme Mesafeleri' başlıklı 12. maddesinin 3 nolu bendinde belirtilen, "Ayrıca imar planlarında; dini tesislerden küçük cami takriben 250 metre, orta (semt) cami takriben 400 metre mesafe dikkate alınarak yaya olarak ulaşılması gereken hizmet etki alanında planlanabilir. Mescitler ise yerleşik veya hareketli nüfusa göre takriben 150 metre hizmet etki alanında yapılabilir" hükmüne göre planlama yapılması,

2.Yapılaşmaya uygun olarak alan büyüklüğünün Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen asgari alan büyüklükleri tablosuna göre belirlenmesi,

3.Yeni oluşturulacak cami alanlarının, İmar Kanunu gereği düzenleme ortaklık payından (DOP) oluşturulması, özel mülkiyetli cami alanları oluşturulmaması, kamu mülkiyeti olarak tapuda tescil edilmesi ve cami için ayrılan alanların kamuya tahsisi yapılmadan yapı ruhsatı verilmemesi,

4.Kıble açısı dikkate alınarak caminin cephesini kuzey yönden alması ve cami alanına bitişik olarak planlanan park ve yeşil alanların caminin kıble yönünde yerleştirilmemesi,

5.Yapı yaklaşma mesafelerinin güney kısmında 5 m'den fazla bırakılmaması, diğer cephelerden ise cami yapısının sığacağı şekilde değerlendirilmesi,

6.Plan notlarına, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 'Tanımlar' başlıklı 4. maddesinin, 1. Fıkrasının (ğğ) bendinde belirtilen İbadet yeri tanımına uygun olarak "Cami Olarak Tanımlanan Alanlarda, İbadet Etmek ve Dini Hizmetlerden Faydalanmak Amacıyla İnsanların Toplandığı Tesisler İle Bu Tesislerin Külliyesi, Dinî Tesisin Mimarisiyle Uyumlu Olmak Koşuluyla Dinî Tesise Ait; Lojman, Kütüphane, Aşevi, Dinlenme Salonu, Taziye Yeri, Yurt ve Kurs Yapısı, Gasilhane, Şadırvan ve Tuvalet Gibi Müştemilatlar, Açık veya Zemin Altında Kapalı Otopark Yapılabilir" ibaresi ile "Cami Olarak Tanımlanan Alanlarda Diyanet İşleri Başkanlığınca Uygun Görülecek Mimari Proje ve Vaziyet Planına Göre Uygulama Yapılacaktır" ibaresinin eklenmesi, Uygun olacaktır."

İfadeleri yer almaktadır.

Gelen yazıda özetle, söz konusu imar planı çalışmalarının yapılması hususunda, mevcut camilerin imar planında korunarak "İbadet Alanı (Cami)" kullanımında yer alması, yeni cami alanlarının nüfus yoğunluğu ve yürüme mesafeleri dikkate alınarak planlanması, alan büyüklüklerinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde belirtilen asgari alan büyüklüklerine göre belirlenmesi, yeni cami alanlarının DOP'tan oluşturularak kamu mülkiyetine geçirilmesi, kıble açısının dikkate alınması, yapı yaklaşma mesafelerinin belirlenmesi ve plan notlarına ibadet yeri tanımına ilişkin hükümler ile Diyanet İşleri Başkanlığınca uygun görülecek mimari proje ve vaziyet planına göre uygulama yapılacağına ilişkin hükümlerin eklenmesi koşullarına uyulması gerektiği belirtilmiştir.

6.19. T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ

T.C. Kültür Ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları Ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 14.02.2024 tarih ve E-71691431-622.03-4761682 sayılı yazısında,

"Gaziantep ili, Şahinbey ve Şehitkamil ilçeleri, Kentsel Sit ve çevresinde yapılmak istenen Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı revizyonuna ilişkin ilgi (b) yazınız kapsamında yerinde inceleme yapılmış ve ilgi (c) yazımız ile cevap verilmiştir. Müdürlüğümüz arşivinde yapılan araştırmalar ve alanda yapılan incelemeler neticesinde; yürülüktesöz konusu alana yönelik Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planlarının bulunduğu, ayrıca alanda yazımız eki Ek-1'de sınırları gönderilen Kentsel Sit Alanı, 1. grup tescilli taşınmaz kültür varlığı Gaziantep Kalesi, Kale'yi çevreleyen I. Derece Arkeolojik Sit Alanı, III. Derece Arkeolojik Sit Seferpaşa Taş Alet Alanı ile Ek-2'deki excel listesinde gönderilen 1. grup ve 2. grup tescilli taşınmaz kültür varlıklarının yer aldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Gaziantep ili, Şahinbey ve Şehitkamil ilçelerinde bulunan ilgi (a) yazı ekindeki alana yönelik Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı revizyonunun ivedilikle hazırlanarak Müdürlüğümüze iletilmesi hususunda bilgilerinize ve gereğini arz ederim."

İfadeleri yer almaktadır.

Gelen yazıda özetle, planlama alanında alan içerisinde Kentsel Sit Alanı, 1. Grup tescilli taşınmaz kültür varlığı Gaziantep Kalesi, I. Derece Arkeolojik Sit Alanı, III. Derece Arkeolojik Sit Alanı ile 1. ve 2. Grup tescilli taşınmaz kültür varlıklarının bulunduğunun tespit edildiği ve söz konusu alana yönelik Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı revizyonunun ivedilikle hazırlanarak Müdürlüğe iletilmesi gerektiği belirtilmiştir.

6.20. T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, GAZİANTEP VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

T.C. Kültür Ve Turizm Bakanlığı, Vakıflar Genel Müdürlüğü, Gaziantep Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün, 28.11.2024 tarih ve E-52976177-170.01-541317 sayılı yazısında,

"5737 sayılı Vakıflar Kanunu'nun 22 inci maddesinde; "Kamu kurum ve kuruluşları, koruma imar planlarını düzenlerken vakıf kültür varlıklarıyla ilgili hususlarda Genel Müdürlüğün görüşünü almak zorundadırlar. Genel Müdürlüğe ve mazbut vakıflara ait taşınmaz mallarla ilgili olarak belediyeler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan uygulama imar ve parselasyon planlarının, askıya çıkarılmadan önce ilgili idareler tarafından Genel Müdürlüğe bildirilmesi zorunludur. Mazbut vakıf taşınmazlarında akar niteliğini koruyacak şekilde imar düzenlemesi yapılır. Genel Müdürlüğe ve mazbut vakıflara ait olup uygulama imar planlarında okul, hastane veya spor alanlarında kalan taşınmazlar; ilgili kurumlar tarafından, imar planının tasdik tarihinden itibaren iki yıl içerisinde kamulaştırılmadığı takdirde ilgili bakanlığın görüşü alınarak Genel Müdürlükçe özel okul, özel hastane veya özel spor tesisi olarak değerlendirilebilir."

Vakıflar Yönetmeliğinin 180 inci maddesinde; "Kamu kurum ve kuruluşları, koruma imar planlarını düzenlerken vakıf kültür varlıklarıyla ilgili hususlarda Genel Müdürlüğün olumlu görüşünü almak zorundadırlar. Koruma imar planı, uygulama imar planı ve parselasyon planı çalışmaları bölge müdürlüklerince düzenli olarak takip edilir. Mazbut vakıflara ait taşınmazlarda akar niteliğini koruyacak şekilde imar düzenlemesi yapılır. Akar nitelikli vakıf taşınmazlara, imar planlarında yol, meydan, park, otopark, çocuk bahçesi, yeşil saha, cami, karakol, okul, resmi hizmet alanı, belediye hizmet alanı gibi akar niteliği olmayan fonksiyonlar verilemez. Bu

taşınmazlarda akar niteliğini koruyacak şekilde imar düzenlemesi yapılmadığının tespit edilmesi halinde, taşınmazın akar niteliğine uygun imar planı tadilatının yapılması ilgili kurumdan istenir. İlgili kurum talep doğrultusunda gerekli düzeltmeleri yapar. İmar tadilatı sonuçlanıncaya kadar işlemler bölge müdürlüğünce takip edilir."

Hükümleri mevcut olup, Gaziantep il hudutları içerisindeki vakıf taşınmazlarının bilgileri Microsoft Excel formatında ekte sunulmakta olup planlama çalışmaları esnasında Vakıflar Kanunu ve Vakıflar Yönetmeliğinin yukarıda belirtilen 20 ve 180 inci maddelerinde belirtilen hususların dikkate alınarak Gaziantep İl Koruma Amaçlı İmar Planı çalışmalarının yapılması önem arz etmektedir."

İfadeleri ye almaktadır.

Gelen yazıda özetle, Gaziantep il sınırları içerisindeki vakıf taşınmazlarının planlama çalışmalarında Vakıflar Kanunu ve Vakıflar Yönetmeliği hükümlerinin dikkate alınması gerektiği, vakıf taşınmazlarında akar niteliğinin korunmasına yönelik imar düzenlemesi yapılması, akar nitelikli vakıf taşınmazlarına yol, meydan, park, otopark, yeşil alan, cami, okul, resmi hizmet alanı ve belediye hizmet alanı gibi fonksiyonların verilmemesi ve uygulama imar ile parselasyon planlarının askıya çıkarılmadan önce Genel Müdürlüğe bildirilmesi hususlarına uyulması gerektiği belirtilmiştir.

T.C.
GAZİANTEP VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Sayı : E-39358486-305.99-8613538

Konu : Gaziantep İli, Merkez Kentsel Sit Alanı ve Çevresi Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu Hk.

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 23.01.2024 tarih ve 88108382-115.01.99-222754 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; İlimiz Merkez Kentsel Sit Alanı ve çevresinde yazınız ekinde sınırları gönderilen alanda Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı revizyonu çalışması yapılacağı belirtilerek, Müdürlüğümüzden planlama çalışması yapılacak alana ait görüş talep edilmektedir.

Söz konusu sınırları ekli krokide gönderilen alanda yapacağınız planlama çalışmalarınızın; üst ölçekli planlar, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili imar mevzuatı hükümleri doğrultusunda yapılması hususunda;

Gereğini ve bilgilerinizi arz ederim.

Hakan ŞİMŞEK
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: D368B52C-8BDA-45E1-93A9-21BD94C6A76E Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr

Budak Mh. Mareşal Fevzi Çakmak Bul. No:98 Şehitkamil / GAZİANTEP
Tel: 0 342 321 39 03 - Faks: 0 342 321 39 00
e-posta: gaziantep@csb.gov.tr İnternet Adresi: www.csb.gov.tr/iller/gaziantep
KEP Adresi : gaziantepcevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Özge Nur YILDIZ
Şehir Plancısı

TOROSLAR
ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş

CEMALPAŞA MAH. CEVAT YURDAKUL CAD.
NO.2 SEYHAN/ADANA
T 0322 455 60 00
F 0322 455 62 91
ZİYAPAŞA V.D. / 8560305474
MERSİS NO: 0856030547400013
TİCARET SİCİL NO: 46445
www.toroslaredas.com.tr

Toroslar

Sayı : TD-OUT-701-2024-943 16.02.2024
Konu : Gaziantep ili, Merkez Kentsel Sit Alanı ve Çevresi Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu Hak.

T.C.
GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
İncilipınar Mah. Şehit Yusuf erin Cd.
Büyükşehir Binası Şehitkamil/Gaziantep

İlgi: 23.01.2024 tarihli ve E.222754 sayılı yazınız.

İlgi yazıda özetle; Gaziantep ili, Merkez Kentsel Sit Alanı ve çevresinde yazınız ekinde sınırları gönderilen Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama imar planı revizyonu yapılacağı belirtilerek, kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Yapılan araştırma incelemeler neticesinde; söz konusu çalışma alanına yazımız ekinde yer alan CD içerisindeki AG, YG ve Trafo niteliğindeki tesislerin isabet ettiği tespit edilmiştir.

Proje alanında yapılması planlanan çalışmalar esnasında tespit edilen tesislerimizin korunması ve yapılacak olan çalışmalarda Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen **Emniyetli Yaklaşma Mesafelerine** uyulması gerekmekte olup, herhangi bir deplase durumunun söz konusu olması halinde ise TEDAŞ Yönetim Kurulunun 20.10.2022 tarih ve 41-2791 sayılı kararıyla onaylanan **"Dağıtım Tesislerinin Deplase/İptaline İlişkin uygulanacak Usul ve Esaslar"** doğrultusunda sürecin yürütülmesi gerekmektedir.

Ayrıca bölgenin artan enerji ihtiyacını sağlıklı bir şekilde karşılanabilmesi için yazı ekinde yer alan CD içerisinde .NCZ formatındaki veri paylaşılan yeni trafo yerlerine ihtiyaç duyulmaktadır.

Bu kapsamda; söz konusu İmar Planı çalışması yapılırken zemindeki mevcut tesislerimizin ve haklarımızın korunması ve bölgenin artan enerji ihtiyacını sağlıklı bir şekilde karşılanabilmesi adına ekte göndermiş olduğumuz CD içerisindeki .NCZ formatındaki veri içerisinde yer alan mevcut ve yeni trafo yerlerinin hazırlanacak olan yeni İmar Plana işlenmesi ve neticesinde Bölge Müdürlüğümüze bilgi verilmesi halinde imar planı çalışması yapılmasında kurum görüşümüz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Konunun bu kapsamda değerlendirilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederiz,

Saygılarımızla.

Hasan AKAR
Kamulaştırma Takım Yöneticisi

Hacı Ali BÜYÜKYILMAZ
Emlak ve Kamulaştırma Müdürü

Ekler
- 1 Adet CD

Bu Belge Elektronik İmza İle İmzalanmıştır.

Bilgi için:
Ahmet KAHYA / Emlak ve Kamulaştırma Grup Müdürlüğü / Kamulaştırma Uzmanı
Adres: Zeytinlik Mah. Turgut ÖZAL Bulvarı No:11 Şehitkamil/Gaziantep
Telefon: 0534 891 4741 e-posta: Ahmet.KAHYA@toroslaredas.com.tr

HİZMETE ÖZEL

T.C.
ENERJİ ve TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Yapım İşleri Daire Başkanlığı

Sayı : E-41665019-754-1010766

Konu : Gaziantep Merkez Kentsel Sit Alanı ve Çevresi Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 23.01.2024 tarih ve 222754 sayılı yazınız.

Gaziantep ili, Merkez Kentsel Sit Alanı ve çevresinde Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı revizyonu çalışması yapılacağı belirtilerek ilgide kayıtlı yazınızla görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu alanda herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Murat KANAT
Şube Müdürü

Yakup GÜLER
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: CD8EB29E-59CC-4AEF-B9FC-0A177463559F Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys

Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Yolu 7. Km. No:166 Çankaya ANKARA/TÜRKİYE
Tel: (0 312) 295 50 00
KEP Adresi : euas@hs01.kep.tr

Bilgi için:Zafer ÜNAL
Mühendis
Telefon No:(312) 295 50 00-20289

ZORLUENERJİ

GAZİANTEP, 25 Ocak 2023
NO:ZEG-GAZDAŞ-21.24/133

T.C.
GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
GAZİANTEP

İlgi: 23.01.2024 tarih ve E-88108382-115.01.99-222754 sayılı yazınız.
Konu: Gaziantep Merkez Kentsel Sit Alanı ve Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu Hk. Kurum Görüşü

İlgi yazınızda belirtilen Gaziantep İli Merkezde Kentsel Sit Alanı ve Çevresinde yazınız ekinde sınırları ekli krokinizde gösterilen alan içerisinde koruma amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Revizyon çalışması yapılacağından dolayı kurum görüşümüzü talep edilmektedir.

Söz konusu alan içerisinde, kurumumuza ait planlanan ve gerçekleştirilen doğal gaz hatlarımız ile bunlara bağlı alt ve üst yapı yatırımlarımız bulunmamaktadır.

Mevcut doğalgaz hatlarımıza ait sayısal veriler, ekte cd ortamında ITRF96 koordinat sisteminde tarafınıza sunulmuştur.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,

Süleyman Zeki DÜŞOĞLU
Müdür, Gaziantep Bölge

Ek: 1 Adet CD (Mevcut Doğal Gaz Hatları

GAZİANTEP BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
Gazdaş Gaziantep Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.
İstanbul(Merkez): Levent 199 Büyükdere Cad. No: 199 34394 Şişli/İstanbul T: (0212) 456 23 00
Bölge Müdürlüğü: İncilipınar Mah. Şehit Yusuf Erin Cad. Yunuslar İş Merkezi No: 5/B-C P.K: 27090 Şehitkamil/Gaziantep T: (0342) 211 87 00 T: (0850) 222 94 29
gaziantepdogalgaz@zorlu.com | www.zorluenerji.com.tr

T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
5. Bölge Müdürlüğü

ACELE

Sayı : E.22643808- 755.99 / 1444112 31.01.2024
Konu : Gaziantep İli,Merkez Kentsel Sit Alanı ve Çevresi Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu Hk.

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

İlgi: 23/01/2024 tarihli ve 64724011 - 222754 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazı ve eklerinden Gaziantep İli,Merkez sit alanı ve çevresinde "Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı" revizyonu çalışması yapılacağını belirterek,konu ile ilgili Bölge Müdürlüğümüzün görüşü istenmektedir.

Gönderilen ekler üzerinde yapılan incelemeler neticesinde uygululama alanına ait sayısal veriler bulunmadığından talebiniz değerlendirilememiştir.Söz konusu alana ait memleket sisteminde (ED50 veya ITRF96) koordinat değerlerinin sayısal ortamda (ncz) görderilmesi halinde Bölge Müdürlüğümüzce değerlendirilebilecektir.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Yusuf Yaşar ÖCAL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
Belge Doğrulama Kodu: "nthpi94715F8" **Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"**

Osmaniye Mahallesi Akbelen Bulvarı No:2 33220 Toroslar/MERSİN
Bilgi İçin :Ersen ODABAŞI
Proje Teknik Elemanı
Telefon No : 324 2413000 Faks: 0 324 241 43 83
Tel - Faks :33414-
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr **KEP: kgm5bolge@hs01.kep.tr**
e-posta :eodabasi@kgm.gov.tr
İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -

BOTAŞ

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı

TÜRKİYE CUMHURİYETİ'NİN YÜZÜNCÜ YILI

Sayı : 26106802-045-E.2872542
Konu : Görüşler

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

İlgi : a) 22/01/2024 Tarih ve 222339 Sayılı Yazı
b) 22/01/2024 Tarih ve 222317 Sayılı Yazı
c) 23/01/2024 Tarih ve 222754 Sayılı Yazı
İlgi (a) Gaziantep ili Yavuzeli ilçesi Cingife Mahallesi

İlgi (b) Gaziantep ili Şehitkamil ilçesi Arıl Mahallesi

İlgi (c) Gaziantep ili Merkez Kentsel Sit Alanı

Yazılarınız ile sınırları gönderilmiş olan ve koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planları yapmak için görüş talep edilen alanlarda, Kuruluşumuza ait mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bahse konu alanlarda lisanslı yerel gaz dağıtım firmasına ait hatlar bulunabileceğinden ilgili yerel gaz dağıtım firmasından görüş sorulmalıdır.

Bilgilerinizi arz ederiz.

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Fatih SEL
Daire Başkanı

Bu evrakı https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: Mk13SnJFeWVNSEw5VkQvV0dLMGJZdz09

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok
06800, Bilkent/ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 20 00
Faks : 0 (312) 266 0733-34
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Temel KARAARSLAN
Başmühendis
Telefon : (312) 297 2946
e-Posta : temel.karaarslan@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.genelmudurluk@hs01.kep.tr

T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU
Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-83902241-752.01-843413 24.01.2024
Konu : Gaziantep İli, Merkez Kentsel Sit Alanı ve Çevresi Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu Hk.

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İncilipınar Mah. Şehit Yusuf Erin Caddesi Büyükşehir Belediyesi Binası ŞEHİTKAMİL/GAZİANTEP

İlgi : Gaziantep Büyükşehir Belediye Başkanlığı,23.01.2024 tarihli ve 222754 sayılı yazı.

İlgide kayıtlı yazınız ile Gaziantep ili, Merkez Kentsel Sit Alanı ve çevresinde yazı ekinde sınırları belirtilen alanda Koruma amaçlı yapılacak olan Nazım İmar Planı ve Ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonuna esas Kurum görüşü istenmektedir.

Kurumumuz, enerji piyasalarında faaliyet gösterecek gerçek veya tüzel kişilere faaliyet türüne uygun önlisans veya lisanslar vermek suretiyle piyasaya girişleri kontrol etmekte ve lisans sahiplerinin ilgili piyasada yürüttüğü faaliyetleri uhdesindeki mevzuat çerçevesinde izlemekte ve denetlemektedir. Diğer bir ifadeyle Kurumumuz doğrudan yatırımcı bir kurum olmayıp herhangi bir enerji tesis projesi geliştirmesi veya enerji tesisine sahip olması söz konusu değildir. Ayrıca Kurumumuz imar vb. herhangi bir planlama ve harita çalışması yapmamaktadır.

Bu itibarla görüş talebi Kurumumuzun verdiği lisanslar kapsamında yürütülen faaliyetlere konu tesisler bakımdan ele alınmıştır.

Öncelikle, teknik altyapı kapsamındaki ağ şebekeler hususunda, ilgili enerji iletim ve dağıtım lisansı sahiplerinden görüş alınmasının uygun olacağı; lisansları kapsamında kamu adına faaliyet yürüten bu şirketlerin görüşlerinin, zorunluluk arz eden bir engel olmadığı sürece, dikkate alınarak mevcut şebeke ve tesislerin gözetilmesinin ve ilgili olduğu durumda, elektrik ve/veya doğal gaz hizmetlerinin zamanında, yeterli, sürekli ve kaliteli biçimde sağlanabilmesi bakımından, söz konusu planlamaya göre gerekli olabilecek yeni şebeke ve tesisler için uygun ve yeterli alanların planlarda ayrılmasının büyük önem arz ettiği mütalaa edilmektedir.

Ayrıca, söz konusu planlamanın, ağ şebekeler dışında elektrik enerjisi üretim tesisleri başta olmak üzere rafineri, depolama (akaryakıt, LPG, doğal gaz vb.) gibi enerji tesisleri ve projeleriyle çakışma/kesişme oluşturması veya bunları etkilemesi gibi durumlara ilişkin olarak, imar planı yapma yetkisine sahip ilgili kurumlara intikal etmiş olan imar planı yapılabilirliği hususundaki görüş taleplerine ve imar planı yapılması taleplerine ilişkin kayıtlar ile mevcut imar planlarının dikkate alınması ve enerji tesislerine ilişkin hakların korunması gerektiği değerlendirilmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

Esat AKYILDIZ
Başkan a.
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : BSAJ585RCC Belge Doğrulama Adresi : https://www.turkiye.gov.tr/epdk-ebys

Mustafa Kemal Mahallesi, 2078. Sokak No:4 06510 Çankaya/ ANKARA
Telefon No:(0312) 201 40 00 Faks No:(0312) 201 41 00
e-Posta:ebuyukgullu@epdk.gov.tr İnternet Adresi:https://www.epdk.gov.tr
Kep Adresi:epdk.kamulastirma@epdk.hs03.kep.tr
Bilgi için: Enes BÜYÜKGÜLLÜ
Unvanı: Mühendis
Telefon No: (0312) 201 41 17

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü
Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-65116061-045.01-391794

Konu : Gaziantep İli, Merkez Kentsel Sit Alanı ve Çevresi Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Kurum Görüşü

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 23.01.2024 tarihli ve 88108382-115.01.99-222754 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Gaziantep İli, Merkez Kentsel Sit Alanı ve çevresinde yazınız ekinde sınırları gönderilen alanda Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı revizyon çalışması yapılacağı belirtilerek; 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Planların hazırlanması ve yürürlüğe konulması başlıklı 8. maddesinin (e) fıkrası gereği Kurum görüşümüzün tarafınıza iletilmesi talep edilmektedir.

Genel Müdürlüğümüz tarafından üretilen Jeoloji, Diri Fay ve Heyelan Haritaları, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü koordinasyonunda hizmete sunulan Türkiye Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemi (TUCBS) platformu üzerinden kullanıma açılmış olup Kamu Kurumları ve yerel yönetimler ilgili verilere TUCBS platformu üzerinden ücretsiz erişim sağlayabilmektedir.

Görüş talep edilen alana karşılık gelen 1/25.000 ölçekli N38-c3, c4 paftalarına ait Jeoloji Haritası arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji ve heyelan haritalarının Genel Müdürlüğümüzden doğrudan tedarik edilebilmesi mümkündür.

"Türkiye Diri Fay Haritası (2013)" Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası https://www.mta.gov.tr/v3.0/hizmetler/diri-fay-haritalari linkinden 1/250.000 ölçeğinde görüntülenebilmekte; 1/25.000 ölçek hassasiyetinde de sayısal ortamda ".kmz" ve ".shp" uzantılı olarak https://www.mta.gov.tr/v3.0/bilgi-merkezi/turkiye-diri-fay-haritasi-sayisal linkinden ücretsiz erişim sağlanabilmektedir.

Başta deprem olmak üzere, Ülkemizin doğa kaynaklı afet riski dikkate alınarak işlem tesis edilmesi önerilmektedir.

Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Dr. M. Bahadır ŞAHİN
Daire Başkanı

Haşim AĞRILI
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 92F9126E-B168-469D-AC27-6AF017E9D745 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys

Çukurambar Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:11 Çankaya/ANKARA
Telefon: (0312) 201 14 90 Faks: (0312) 285 42 71
Elektronik Ağ: http://www.mta.gov.tr/
KEP Adresi : mtahaberlesme.sb@hs01.kep.tr

Bilgi için:Leyla YENİAY
Mühendis
Telefon No:(312) 201 15 04

T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 6. Bölge Müdürlüğü (Adana)
Emlak Servis Müdürlüğü

Sayı : E-92704728-754-797141
Konu : Kurum Görüşü hk.

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : a) 23.01.2024 tarihli ve 88108382-115.01.99-222754 sayılı yazınız.
b) 24.01.2024 tarihli ve 88108382-115.01.99-222927 sayılı yazınız.
c) 24.01.2024 tarihli ve 88108382-115.01.99-222928 sayılı yazınız.
ç) 24.01.2024 tarihli ve 88108382-115.01.99-222929 sayılı yazınız.
d) 24.01.2024 tarihli ve 88108382-115.01.99-222984 sayılı yazınız.
e) 24.01.2024 tarihli ve 88108382-115.01.99-222985 sayılı yazınız.

Gaziantep İli, Merkez ve Araban İlçeleri sınırları içerisinde bulunan muhtelif alanlarda planlama çalışmaları yapılacağından bahisle, söz konusu çalışmalara dair Teşekkülümüz görüşü ilgide kayıtlı yazılarınız ile sorulmaktadır.

İmar Kanunun 8-e maddesinde ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. Maddesinde belirtildiği üzere, ‘Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kurum ve kuruluşların talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir.' denilmektedir.

Konuya ilişkin olarak, mevcut ve/veya ileriye yönelik projelerimiz açısından Teşekkülümüz ilgili birimleri tarafından gerekli incelemeler yapılmakta olup; tamamlanmasına müteakip ilave süre içerisinde Teşekkülümüz görüşü tarafınıza iletilecektir.

Bilgi ve gereğini arz ederiz.

Metin Edip ALPER
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Aliseydi FELEK
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: F4E86D06-4D51-49A3-BF4C-D77664F96AE5 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-ebys

EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ
Kurtuluş Mahallesi Uğur Mumcu Meydanı 01130 Seyhan / Adana
KEP Adresi : tcdd.6bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için:Berrak AKAR
Şehir ve Bölge Plancısı
Telefon No:(322) 453 69 14-4568

T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 6. Bölge Müdürlüğü (Adana)
Emlak Servis Müdürlüğü

Sayı : E-92704728-754-807393
Konu : Kurum Görüşü hk.

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : a) 23.01.2024 tarihli ve 88108382-115.01.99-222754 sayılı yazınız.
b) 24.01.2024 tarihli ve 88108382-115.01.99-222927 sayılı yazınız.
c) 24.01.2024 tarihli ve 88108382-115.01.99-222928 sayılı yazınız.
ç) 24.01.2024 tarihli ve 88108382-115.01.99-222929 sayılı yazınız.
d) 24.01.2024 tarihli ve 88108382-115.01.99-222984 sayılı yazınız.
e) 24.01.2024 tarihli ve 88108382-115.01.99-222985 sayılı yazınız.

Gaziantep İli, Merkez ve Araban İlçeleri sınırları içerisinde bulunan muhtelif alanlarda planlama çalışmaları yapılacağından bahisle, söz konusu çalışmalara dair Teşekkülümüz görüşü ilgide kayıtlı yazılarınız ile sorulmaktadır.

Konu ile ilgili yapılan incelemeler ve ilgili birimlerimizden alınan görüşler doğrultusunda, ilgide kayıtlı yazılarınıza konu alanlarda bugün itibariyle Teşekkülümüz tarafından yürütülen herhangi bir projemiz bulunmamaktadır. Ancak bahse konu çalışmalarınızla etkileşime girmesi halinde;

-Teşekkülümüze ait mevcut demiryolu hattı ve mülkiyet arazisinin korunması ve Teşekkülümüz kullanımına ayrılması,

-Demiryolu seyrüsefer emniyeti/can ve mal güvenliği için demiryolu geçiş koridorunun imar yolu, karayolu ve yaya yolu ile kesiştiği noktaların alt veya üst geçit olarak planlaması: demiryolu geçiş koridorunun her iki tarafında imar mevzuatı uyarınca inşaat çekme mesafesinin bırakılması; demiryolu kenarında bulunan yanıcı, parlayıcı ve patlayıcı maddelerle ilgili Sanayi ve Ticaret Bakanlığının 20.07.2006 kabul tarihli TS12820 sayılı ve 13.11.2014 kabul tarihli TS11939/T3 sayılı Mecburi Standart Tebliğleri ile 19.12.2007 tarih ve 26735 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik" hükümleri uyarınca en yakın demiryolu hattı mihverine (eksen) hacimlerine göre örtülü tanklar ve yer altı tankları için asgari 10 m.(yer altı tankları ile ilgili emniyet mesafeleri, emniyet valfinden itibaren ölçülür.), yerüstü tankları için ise asgari 15 m. emniyet mesafesi bırakılması gerekmektedir.

Bilgi ve gereğini arz ederiz.

Halil DÖNMEZ
Bölge Müdür Yardımcısı

Aliseydi FELEK
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 4FB8CAAB-B55D-4C21-9041-93F8DA6D9E66 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-ebys

EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ
Kurtuluş Mahallesi Uğur Mumcu Meydanı 01130 Seyhan / Adana
KEP Adresi : tcdd.6bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için:Berrak AKAR
Şehir ve Bölge Plancısı
Telefon No:(322) 453 69 14-4568

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Sayı : E-63632425-622.02-238145
Konu : Kurum Görüşü

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İncilipınar Mah. Şehit Yusuf Erin Caddesi Büyükşehir Belediyesi Binası Şehitkamil / Gaziantep

İlgi : 23.01.2024 tarihli ve 88108382-115.01.99-222754 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazıda Gaziantep ili, Merkez ilçesinde yazı ekinde belirtilen alan sınırları dahilinde yapılacak olan kentsel sit alanı ve çevresi koruma amaçlı imar planı çalışması için Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmiş olup bahse konu talep Genel Müdürlüğümüz görev, yetki, sorumlulukları ve aşağıdaki açıklamalar kapsamında incelenmiştir.

Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğümüz görüşleri, başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirilmesi hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Sebahattin ÖZ
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 84AA6BF1-54F4-4B88-8069-53CDA5EC0855 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys
KEP Adresi : enerjivetabiikaynaklarbakanligi@hs01.kep.tr
Bilgi için:Ertuğrul KALINBAÇOĞLU
Mühendis
Telefon No:(312) 546 46 46-5426

Gaziantep Su ve Kanalizasyon İdaresi
Etüd ve Plan Daire Başkanlığı
Sayı: 73357807-752.99-E.2024-417/2218
Tarih: 21.03.2024
Dosya Numarası: 2024-2533

T.C.
GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
GASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Etüd ve Plan Daire Başkanlığı

Sayı : 73357807-752.99-E.2024-417/2218 21.03.2024
Konu : Kurum Görüşü (Merkez Kentsel Sit Alanı ve Çevresi Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu)

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 23.01.2024 tarihli ve 88108382-115.01.99-222754 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; İlimiz Merkez Kentsel Sit Alanı ve Çevresinde yazınız eki krokide sınırları belirtilen alan için imar planı çalışması yapılacağı belirtilerek Kurumumuzdan görüş talep edilmektedir.

Söz konusu İmar Planı çalışmalarında;

• Kurum görüşü istenilen alan içerisinde kalan derelerin sağında ve solunda 15 m olacak şekilde taşkın koruma bandının (Yeşil Alan) oluşturulması,

• Bölgenin topoğrafik yapısı nedeniyle Park ve Yeşil Alanlarda geçen atıksu ve yağmursuyu hatlarının bakımı, onarımı ve temizlik çalışmalarının yapılabilmesi için güzergah boyunca işletme araçlarının girebileceği genişlikte (minimum 5 m) servis yollarının oluşturulması,

• İmar Planlarında oluşturulacak yolların kırmızı kotları belirlenirken, yüzeysel yağmursuyu akışını sağlayacak şekilde arazinin topoğrafyasına uygun olarak oluşturulması,

• 09.09.2006 tarih ve 26284 sayılı Dere Yatakları ve Taşkınlar konulu Başbakanlık Genelgesi hükümlerine riayet edilmesi,

• Küçük vadi tabanlarında (Doğal arazi topoğrafyasına göre yüzeysel suların toplanarak akışa geçebileceği güzergahlar) en az 15 m genişliğinde yol veya yeşil alan bırakılması,

• Ekli CD' de sınırları belirtilen mevcut altyapı (içmesuyu ve kanalizasyon) hatlarının korunması gerekmektedir.

Son yıllarda yağan zamansız ve aşırı yağışlar, felaketlerle sonuçlanan taşkın ve su baskınlarına sebep olmaktadır. Bu nedenle imar planlarının Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından hazırlanarak 23.06.2017 tarihli 30105 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Yağmursuyu Toplama, Depolama ve Deşarj Sistemleri Hakkındaki Yönetmelik dikkate alınarak hazırlanması, imar sınırı ve yollarının yağmursularını en yakın dereye deşarjını mümkün kılacak şekilde belirlenmesi, yol ve kavşaklarda yağmursuyu birikmesine sebep olacak çanaklar oluşturulmaması, yağmursularının mümkün mertebe yüzeysel akışla uzaklaştırılmasını sağlayacak şekilde planlama yapılması hususunda;

Gereğini arz ederim.

T.C. GAZİANTEP SU ve KANALİZASYON İDARESİ 1923
BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZ LIDIR
Ömer ÖZMEN
SEF
21 Mart 2024

Hüseyin SÖNMEZLER
Genel Müdür

Ek : CD (1 Adet)

Değirmiçem Mah. Kıbrıs Cad. No:1/A Şehitkamil /Gaziantep
Telefon Merkez: (0342) 211 13 00 İşletme:
Kep Adresi : gaski@hs01.kep.tr
e-posta: tuba-kivanc@msn.com Web: www.gaski.gov.tr

Bilgi için: TUBA DİKİCİ İNŞAAT TEKNOLOJISI TEKNIKERI

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
http://ebelge.gaski.gov.tr adresinden Doğrulama Kodu : 12A6387E Belge No: 73357807-752.99-E.2024-417/2218
ile doğrulayabilirsiniz.

T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
20. Bölge Müdürlüğü
Taşkın Kontrol Şube Müdürlüğü

Sayı : E-26803318-754-4296267
Konu : İmar İşleri

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 23.01.2024 tarihli ve 88108382-115.01.99-222754 sayılı yazınız.

İlgi yazıda Gaziantep ili, Merkez Kentsel Sit Alanı ve çevresinde Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı revizyonu yapılacağından bahisle Kurumumuz görüşü istenilmektedir.

Yazınız ekinde sayısal veri bulunmadığından konu değerlendirilememiştir. Sayısal veri gönderilmesi halinde konu değerlendirilecektir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim

Abdulkadir ŞAHİN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: E0CBE55F-81E5-4A99-9C68-B18EDDC1419B Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys

Adres: DSİ 20. Bölge Müdürlüğü, Gaziantep Karayolu Üzeri. Erkenez Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bul. No:157 Dulkadiroğlu/Kahramanmaraş
Telefon: (0344) 236 00 80Faks: (0344) 236 03 06
KEP Adresi: dsi.gnlmud@hs01.kep.tr
KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için:Songül KARPUZ
Mühendis

T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
20. Bölge Müdürlüğü
Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü

Sayı : E-43971328-754-4494346

Konu : Gaziantep Kentsel Sit Alanı

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 14.03.2024 tarihli ve 20123136-754-234355 sayılı yazınız.

İlgi yazıda Merkez Kentsel Sit Alanı ve çevresi için yapılacak olan Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı revizyonu için Kurumumuz görüşü talep edilmektedir.

Konu incelenmiştir. Buna göre; bahse konu alanın yakınından Sacır Deresi geçmektedir. Sacır Deresinin doğal akışının engellenmemesi ve dereye herhangi bir müdahale yapılmaması şartıyla Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı revizyonu yapılmasında Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Ejder AKBAŞ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 767A4904-DFFA-44D5-9D72-F136C3BDEC71 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys

Adres: DSİ 20. Bölge Müdürlüğü, Gaziantep Karayolu Üzeri. Erkenez Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bul. No:157 Dulkadiroğlu/Kahramanmaraş
Telefon: (0344) 236 00 80Faks: (0344) 236 03 06
KEP Adresi: dsi.gnlmud@hs01.kep.tr
KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için:Songül KARPUZ
Mühendis

T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
3. Bölge Müdürlüğü

Sayı : E-21065051-622.02-13106241

Konu : Gaziantep İli, Merkez Kentsel Sit Alanı ve Çevresi Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Gaziantep Büyükşehir Belediye Başkanlığının 23.01.2024 tarihli ve 88108382-115.01.99-222754 sayılı yazınız.
b) 02.02.2024 tarihli ve E-89085946-622.02-13054038 sayılı yazı.

İlgi sayılı yazı gereği, Gaziantep Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından Gaziantep İli Merkez Kentsel Sit Alanı ve çevresinde yazımız ekinde sınırları gönderilen alanda Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı revizyonu çalışma faaliyetleri ile ilgili Kurumumuz mevzuatı açısından sakıncanın bulunup bulunmadığı hususunda Bölge Müdürlüğümüzden görüş talep edilmiştir.

Gaziantep İl Şube Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından Söz konusu saha ile sahaya ait dokümanlar ve haritalar incelenmiş dosya tetkik edilmiştir. Faaliyetlerin yapılacağı alan Kurumumuzca korunan alanlar içerisinde kalmamaktadır. Ancak; 2873 Sayılı Milli Parklar Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve 4915 Sayılı Kara Avcılığı Kanunu ve bu kanunlara dayandırılarak çıkartılan mevzuatlara uyulması, Sulak Alanların Korunması Yönetmenliğine uyulması, arıtılmamış evsel ve endüstriyel atıkların arıtılmadan hiçbir surette sulak alanları besleyen kuru dere veya sulu derelere verilmemesi, Faaliyet alanında yapılacak tüm çalışma dönemlerinde nesli tehlike altında, dar yayılışlı veya ülkemiz için endemik olan bir flora veya fauna türüne rastlanması durumunda Bölge Müdürlüğümüz ile irtibata geçilerek yetkililer/uzman biyologlar eşliğinde hassasiyetle ortamdan toplanması, uygun koşullarda muhafaza edilmesi ve benzer uygun alternatif habitatlara yeniden dikilmesi/taşınması, Çıkan hafriyatın doğal alanlara bırakılmaması, Her türlü alan kullanımı sırasında herhangi bir omurgalı türü ile karşılaşılması durumunda müdahale etmeksizin canlının uzaklaşması için izin verilmesi ya da gerekli hallerde uzman desteği alınarak uzaklaştırılması, Çalışmaların canlıların üreme döneminde yapılmaması, Proje alanında yabanıl fauna türlerine rastlanması halinde özellikle üreme, beslenme, kışlama periyotlarında rahatsız edilmemesi, bu türlere ait yumurtalara zarar verilmemesi ve bu yumurtalar boş bile olsa toplanmaması hususlarına dikkat edilerek çalışmaların yürütülmesi, Yaban hayvanlarına ve su kaynaklarına zarar verilmemesi, inşaat ve işletme aşamasında çalışacak personelin yaban hayatı konusunda gerekli hassasiyeti göstermelerinin sağlanması, Özellikle proje sahasına gidiş ve gelişi sağlayan yollarda gerekli yerlere yaban hayvanı levhalarının konulması, kaçak avcılık olaylarında Kurumumuza haber verilmesi, Flora ve faunaya zarar verebilecek her türlü tedbirin alınması, Yaban Hayvanlarının eş tutma, yumurtalama, yavru büyütme dönemlerinde daha hassas davranılması, sahanın terki halinde rehabilitasyon çalışmalarının yapılması, koşulu ile ilgili faaliyetin yürütülmesinde Bölge Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca görülmemiştir.

Gereğini bilgilerinize arz/rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 7BAFAF03-5596-4F12-953B-1A7BA4EC0613 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys

Doğukent Mah. Fatih Sultan Mehmet Bulvarı No:1 Karaköprü/ŞANLIURFA
Tel: (414) 313 55 39 Faks: (414) 312 69 26
KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
Bilgi için:Yakup DOĞAN
Mühendis

Mehmet GÜRKAYNAK
Bölge Müdürü Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

Gaziantep Büyükşehir Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Gaziantep İl Şube Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 7BAFAF03-5596-4F12-953B-1A7BA4EC0613 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys

Doğukent Mah. Fatih Sultan Mehmet Bulvarı No:1 Karaköprü/ŞANLIURFA
Tel: (414) 313 55 39 Faks: (414) 312 69 26
KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Yakup DOĞAN
Mühendis

T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Kahramanmaraş Orman Bölge Müdürlüğü
Gaziantep Orman İşletme Müdürlüğü

Sayı : E-57535624-250-11272639

Konu : Gaziantep İli, Merkez Kentsel Sit Alanı ve Çevresi Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu Hk.

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

İlgi : 23.01.2024 tarihli ve 88108382-115.01.99-222754 sayılı yazınız.

Gaziantep İli, Merkez Kentsel Sit Alanı ve çevresinde ilgi yazınız ekinde sınırları gönderilen alanda Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama imar planı revizyon çalışması yapılacak olan taşınmaz 6831 Sayılı Orman Kanununa göre **orman olmayıp,** aynı kanunun 2/B maddesi kapsamındaki yerlerden **değildir.** İmar Planı çalışması yapılmasında Kurumumuzca herhangi bir sakınca yoktur.

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Veli TOPÇU
İşletme Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 6F580E7C-5E17-40CD-9A64-3BA24C2BD038 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys

Gaziantep Orman İşletme Müdürlüğü Binevler Mahallesi Üniversite Bulvarı No:136/A Şahinbey/Gaziantep
Telefon No: +90 342 336 50 40 Belge Geçer No: +90 342 336 19 60
e-posta:kahramanmarasobm.ogm.gov.trinternet adresi:kahramanmarasobm.ogm.gov.tr
KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr
Bilgi için:Ülkü ÖZDEMİR
Bilgisayar İşletmeni

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
12.Bölge Müdürlüğü (Gaziantep)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sayı : E-63775662-755.01-2318098

Konu : Gaziantep İli, Merkez Kentsel Sit Alanı ve Çevresi Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu Hk.

T.C.
GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 23.01.2024 tarihli ve 88108382-115.01.99-222754 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda İlimiz Merkez Kentsel Sit Alanı ve çevresinde yazınız ekinde sınırları gönderilen alanda koruma alanı amaçlı nazım ve uygulama imar planı yapılacağı belirtilmiş olup, kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüz tarafından yapılan inceleme neticesinde, yazıda belirtilen çalışma alanı üzerinden geçen ve Teşekkülümüz faaliyet alanında yer alan herhangi bir enerji iletim hattı bulunmamaktadır. Bu nedenle söz konusu alanda yapılacak olan çalışmalarda Bölge Müdürlüğümüz açısından sakınca yoktur.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Mustafa Kemal KIRMIZI
Bölge Müdür Yardımcısı

Abdullah İNANÇ
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 8C78178F-721C-4DD3-AD05-91BAD4649B36 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys

Osmangazi Mah. 56090 nolu Sokak No:3 pk:18 27001 Şehitkamil / GAZİANTEP
pk:18 27001 Şehitkamil / GAZİANTEP
Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458
KEP Adresi : teias.12bolgemudurlugu@hs01.kep.tr

Bilgi için:Asena DANACI
ÇEPİK
Harita Teknikeri
Telefon No:(342) 329 28 28

DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Elektronik Dairesi Başkanlığı

TÜRKİYE CUMHURİYETİ'NİN YÜZÜNCÜ YILI

Sayı : E-31325917-499-9278
Konu : Gaziantep İli, Merkez Kentsel Sit Alanı ve Çevresi Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu Hk.

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İncilipınar Mah. Şehit Yusuf Erin Caddesi Büyükşehir Belediyesi Binası ŞEHİTKAMİL/GAZİANTEP

İlgi : 23.01.2024 tarihli ve 88108382-115.01.99-222754 sayılı yazı.

Gaziantep İli, Merkez Kentsel Sit Alanı ve çevresinde ilgi yazı ekinde sınırları belirtilen alanda Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı revizyon çalışmasına ilişkin Kuruluşumuz görüşleri talep edilmektedir.

Konu hakkında ICAO PANS-OPS Dok. 8168 Cilt II ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS) kriterleri kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde;

Gaziantep Havalimanının yaklaşık 7 NM kuzeybatısında yer alan bölgede planlanacak yapılaşma yüksekliklerine ilişkin herhangi bir bilgiye rastlanmamıştır. Söz konusu bölgede zemin kotu+30 metre yüksekliği aşmayacak şekilde planlama yapılması halinde Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı revizyon çalışmasının AIP'de ilan edilmiş mevcut usuller ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği değerlendirilmektedir.

30 metre yüksekliği aşan planlama yapılacak olması durumunda yapı koordinat, kmz ve yükseklik bilgilerinin Kuruluşumuza gönderilmesi ve tekrar görüş alınması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Dr. Cengiz PAŞAOĞLU
Genel Müdür Yardımcısı

Hüseyin KESKİN
Genel Müdür

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu: 1V7F9C0Y5A937 Belge Doğrulama Adresi: https://turkiye.gov.tr/dhmi-ebys

DHMİ Emniyet Mahallesi Mevlana Bulvarı No:32 Etiler 06560 Yenimahalle/ANKARA
Telefon No:0 312 204 20 00 Faks No:0 312 212 39 17
e-Posta: iletisimmerkezi@dhmi.gov.tr İnternet Adresi: www.dhmi.gov.tr
Kep Adresi:dhmi.genelevrak@hs01.kep.tr

Mehmet Fatih SAVAŞ
Eln. Müh.
Telefon No:(312) 204 20 00

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
İmar Ve Planlama Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-23188637-754[27.01]-556055

Konu : Gaziantep İli, Merkez İlçesi Kentsel Sit Alanı ve çevresine yönelik Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu hk.

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 23.01.2024 tarihli ve 88108382-115.01.99-222754 sayılı yazınız.

Gaziantep İli, Merkez İlçesi sınırları içerisinde yer alan Kentsel Sit Alanı ile yakın çevresine ait yazınız ekinde krokide bilgi, belgeleri gönderilen alanda tarafınızca Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı revizyonu çalışmalarının yürütüldüğü belirtilerek söz konusu planlama çalışmalarına altlık teşkil edecek kurum görüşümüzün Belediye Başkanlığınıza gönderilmesi ilgi yazınız ile talep edilmektedir.

İdaremizce yapılan inceleme neticesinde, söz konusu bölgede yer alan taşınmazların İdaremiz mülkiyetinde olmadığı, İdaremizce yürütülen veya planlanan herhangi bir Toplu Konut Projesinin bulunmadığı ve ilan edilmiş deprem iskân alanında kalmadığı tespit edilmiştir. Bu kapsamda, planlama çalışması yürütülen alana ilişkin plan yetkimiz bulunmadığından, bahsi geçen koruma amaçlı imar planının hazırlanmasında İdaremizce görüş oluşturulamamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Ayşe SÜMEN
Başkan a.
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 4C34C136-1BC5-4446-816F-A41535CD8949 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/toki-ebys

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) Bilkent Plaza B1 Blok 06800 Bilkent Çankaya/ANKARA KEP : toki@hs01.kep.tr
0 (312) 565 20 00
KEP Adresi : toki@hs01.kep.tr

Bilgi için:İbrahim ÖZTEMEL
Uzman
Telefon No:(312) 565 24 63
E-Posta: ioztemel@toki.gov.tr

T.C.
CUMHURBAŞKANLIĞI
Diyanet İşleri Başkanlığı
Yönetim Hizmetleri Genel Müdürlüğü

Sayı : E-16225293-754-4784817
Konu : Gaziantep İli, Merkez Kentsel Sit Alanı ve Çevresi Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu Hk.

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 23.01.2024 tarihli ve 88108382-115.01.99-222754 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile İliniz, Merkez Kentsel Sit Alanı ve çevresinde ekte sınırları gönderilen alanda Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı revizyonu çalışması yapılacağı belirtilmiş olup plan çalışmasına esas Başkanlığımız görüşü talep edilmektedir.

Planlama yapılacak alan sınırı incelenmiş olup mevcut camilerin imar planında korunarak "İbadet Alanı(Cami)" kullanımında yer alması ve hazırlanacak koruma amaçlı imar planı revizyonunda "İbadet Alanı(Cami)" olarak planlanacak alanlarda;

1.Bölgenin nüfus yoğunluğuna göre, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 'Yürüme Mesafeleri' başlıklı 12. maddesinin 3 nolu bendinde belirtilen, "Ayrıca imar planlarında; dini tesislerden küçük cami takriben 250 metre, orta (semt) cami takriben 400 metre mesafe dikkate alınarak yaya olarak ulaşılması gereken hizmet etki alanında planlanabilir. Mescitler ise yerleşik veya hareketli nüfusa göre takriben 150 metre hizmet etki alanında yapılabilir" hükmüne göre planlama yapılması,

2.Yapılaşmaya uygun olarak alan büyüklüğünün Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen asgari alan büyüklükleri tablosuna göre belirlenmesi,

3.Yeni oluşturulacak cami alanlarının, İmar Kanunu gereği düzenleme ortaklık payından (DOP) oluşturulması, özel mülkiyetli cami alanları oluşturulmaması, kamu mülkiyeti olarak tapuda tescil edilmesi ve cami için ayrılan alanların kamuya tahsisi yapılmadan yapı ruhsatı verilmemesi,

4.Kıble açısı dikkate alınarak caminin cephesini kuzey yönden alması ve cami alanına bitişik olarak planlanan park ve yeşil alanların caminin kıble yönünde yerleştirilmemesi,

5.Yapı yaklaşma mesafelerinin güney kısmında 5 m'den fazla bırakılmaması, diğer cephelerden ise cami yapısının sığacağı şekilde değerlendirilmesi,

6.Plan notlarına, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 'Tanımlar' başlıklı 4. maddesinin, 1. Fıkrasının (ğğ) bendinde belirtilen İbadet yeri tanımına uygun olarak "Cami Olarak Tanımlanan Alanlarda, İbadet Etmek ve Dini Hizmetlerden Faydalanmak Amacıyla İnsanların Toplandığı Tesisler İle Bu Tesislerin Külliyesi, Dinî Tesisin Mimarisiyle Uyumlu Olmak Koşuluyla Dinî Tesise Ait; Lojman, Kütüphane, Aşevi, Dinlenme Salonu, Taziye Yeri, Yurt ve Kurs Yapısı, Gasilhane, Şadırvan ve Tuvalet Gibi Müştemilatlar, Açık veya Zemin Altında Kapalı Otopark Yapılabilir" ibaresi ile "Cami Olarak Tanımlanan Alanlarda Diyanet İşleri Başkanlığınca Uygun Görülecek Mimari Proje ve Vaziyet Planına Göre Uygulama Yapılacaktır" ibaresinin eklenmesi,

Uygun olacaktır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 3E28EBE2-D4AB-4794-85EF-61628E7C8169 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/

Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulv. No : 147/D 06800 Çankaya/Ankara
Telefon : 0 312 295 74 14
Belgegeçer : 0 312 287 98 04
KEP Adresi : diyanet.yonetimhizmetleri@hs03.kep.tr

Bilgi için:Miyase GÖKMEN
Şehir Plancısı
Telefon No:(312) 294 47 07

Bünyamin KAHRAMAN
Başkan a.
Yönetim Hizmetleri Genel Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 3E28EBE2-D4AB-4794-85EF-61628E7C8169 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/

Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulv. No : 147/D 06800 Çankaya/Ankara
Telefon : 0 312 295 74 14
Belgegeçer : 0 312 287 98 04
KEP Adresi : diyanet.yonetimhizmetleri@hs03.kep.tr

Bilgi için:Miyase GÖKMEN
Şehir Plancısı
Telefon No:(312) 294 47 07

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : E-71691431-622.03-4761682

Konu : Gaziantep İli, Merkez Kentsel Sit Alanı ve Çevresi Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu Hk. (27.07.821)

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : a) 23.01.2024 tarihli ve 88108382-115.01.99-222754 sayılı yazınız.
b) 20.05.2022 tarihli ve 84764244-95608 sayılı yazınız.
c) Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 26.08.2022 tarihli ve E-71691431-168.99-2853462 sayılı yazısı.

Gaziantep ili, Şahinbey ve Şehitkamil ilçeleri, Kentsel Sit ve çevresinde, ilgi (a) yazı ekinde sınırları gönderilen alanda yapılmak istenen Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı revizyonu çalışmasına altlık oluşturacak şekilde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin (e) fıkrası ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. maddesinin 2. fıkrası gereği söz konusu alan ve yakın çevresinde yapılmak istenen plana ilişkin görüşümüzün talep edildiği ilgi (a) yazınız ve ekleri incelenmiştir.

Gaziantep ili, Şahinbey ve Şehitkamil ilçeleri, Kentsel Sit ve çevresinde yapılmak istenen Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı revizyonuna ilişkin ilgi (b) yazınız kapsamında yerinde inceleme yapılmış ve ilgi (c) yazımız ile cevap verilmiştir. Müdürlüğümüz arşivinde yapılan araştırmalar ve alanda yapılan incelemeler neticesinde; yürülüktesöz konusu alana yönelik Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planlarının bulunduğu, ayrıca alanda yazımız eki Ek-1'de sınırları gönderilen Kentsel Sit Alanı, 1. grup tescilli taşınmaz kültür varlığı Gaziantep Kalesi, Kale'yi çevreleyen I. Derece Arkeolojik Sit Alanı, III. Derece Arkeolojik Sit Seferpaşa Taş Alet Alanı ile Ek-2'deki excel listesinde gönderilen 1. grup ve 2. grup tescilli taşınmaz kültür varlıklarının yer aldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Gaziantep ili, Şahinbey ve Şehitkamil ilçelerinde bulunan ilgi (a) yazı ekindeki alana yönelik Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı revizyonunun ivedilikle hazırlanarak Müdürlüğümüze iletilmesi hususunda bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Kıvanç ÖZBEY
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Ek:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: F7D0EB7F-8ACB-4B08-B7AC-1BA7604F3983 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys

.
Mücahitler Mah.Lojmanlar Cad.No:1 Şehitkamil/GAZİANTEP
Telefon No : (342) 230 49 97 Belgegeçer No : (342) 230 49 98
e-posta : ktvk27@kultur.gov.tr

Bilgi için:Emine OĞUZ
Şehir Plancısı

1 - Gaziantep Kentsel Sit ile I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Sınırları

2 - Gaziantep 1. Grup ve 2. Grup Tescilli Taşınmaz Kültür Varlıkları Envanter Listesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: F7D0EB7F-8ACB-4B08-B7AC-1BA7604F3983 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys

.
Mücahitler Mah.Lojmanlar Cad.No:1 Şehitkamil/GAZİANTEP
Telefon No : (342) 230 49 97 Belgegeçer No : (342) 230 49 98
e-posta : ktvk27@kultur.gov.tr

Bilgi için:Emine OĞUZ
Şehir Plancısı

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Vakıflar Genel Müdürlüğü Gaziantep Vakıflar Bölge Müdürlüğü

Sayı : E-52976177-170.01-541317
Konu : Kurum Görüşü

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı)
Kent Planlama Şube Müdürlüğü

İlgi : İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 22.11.2023 tarihli ve 209051 sayılı yazısı.

Gaziantep Merkez Kentsel Sit Alanı kapsamında kalan Koruma Amaçlı İmar Planına ilave alanlar yapılarak revize edileceği, ilave ve revizyon yapılacak Koruma Amaçlı İmar Planına ilişkin, görüş ve önerilerimizin 3194 sayılı İmar Kanunun 8.maddesinin 2. fıkrası gereği 30 gün içinde bildirilmesi ilgide kayıtlı yazınız ile talep edilmektedir.

5737 sayılı Vakıflar Kanunu'nun 22 inci maddesinde; ***"Kamu kurum ve kuruluşları, koruma imar planlarını düzenlerken vakıf kültür varlıklarıyla ilgili hususlarda Genel Müdürlüğün görüşünü almak zorundadırlar. Genel Müdürlüğe ve mazbut vakıflara ait taşınmaz mallarla ilgili olarak belediyeler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan uygulama imar ve parselasyon planlarının, askıya çıkarılmadan önce ilgili idareler tarafından Genel Müdürlüğe bildirilmesi zorunludur. Mazbut vakıf taşınmazlarında akar niteliğini koruyacak şekilde imar düzenlemesi yapılır. Genel Müdürlüğe ve mazbut vakıflara ait olup uygulama imar planlarında okul, hastane veya spor alanlarında kalan taşınmazlar; ilgili kurumlar tarafından, imar planının tasdik tarihinden itibaren iki yıl içerisinde kamulaştırılmadığı takdirde ilgili bakanlığın görüşü alınarak Genel Müdürlükçe özel okul, özel hastane veya özel spor tesisi olarak değerlendirilebilir."***

Vakıflar Yönetmeliğinin 180 inci maddesinde; ***"Kamu kurum ve kuruluşları, koruma imar planlarını düzenlerken vakıf kültür varlıklarıyla ilgili hususlarda Genel Müdürlüğün olumlu görüşünü almak zorundadırlar. Koruma imar planı, uygulama imar planı ve parselasyon planı çalışmaları bölge müdürlüklerince düzenli olarak takip edilir. Mazbut vakıflara ait taşınmazlarda akar niteliğini koruyacak şekilde imar düzenlemesi yapılır. Akar nitelikli vakıf taşınmazlara, imar planlarında yol, meydan, park, otopark, çocuk bahçesi, yeşil saha, cami, karakol, okul, resmi hizmet alanı, belediye hizmet alanı gibi akar niteliği olmayan fonksiyonlar verilemez. Bu taşınmazlarda akar niteliğini koruyacak şekilde imar düzenlemesi yapılmadığının tespit edilmesi halinde, taşınmazın akar niteliğine uygun imar planı tadilatının yapılması ilgili kurumdan istenir. İlgili kurum talep doğrultusunda gerekli düzeltmeleri yapar. İmar tadilatı sonuçlanıncaya kadar işlemler bölge müdürlüğünce takip edilir."***

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmistir.
Doğrulama Kodu: 7F139F29-E038-43D7-BF62-DE092A16C998 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/vgm-ebys

Gaziantep Vakiflar Bölge Müdürlügü Incipinar Mahallesi Muammer Aksoy Bulvari
Vakiflar Güven Is Merkezi No:8 Kat:4-5-6 Sehit Kamil/Gaziantep
Telefon No: (0342)-2324425 Faks No: (0342)-2325317
Internet Adresi: www.vgm.gov.tr
KEP Adresi: gaziantep@vgm.hs01.kep.tr
Bilgi için:Mehmet TEMEL
Tekniker

Hükümleri mevcut olup, Gaziantep il hudutları içerisindeki vakıf taşınmazlarının bilgileri Microsoft Excel formatında ekte sunulmakta olup planlama çalışmaları esnasında **Vakıflar Kanunu ve Vakıflar Yönetmeliğinin yukarıda belirtilen 20 ve 180 inci maddelerinde belirtilen hususların dikkate alınarak Gaziantep İl Koruma Amaçlı İmar Planı çalışmalarının yapılması** önem arz etmektedir.

Gereğini arz ederim.

Adem BOZKURT
Bölge Müdür V.

Ek: Vakıf Taşınmazlarına Ait Bilgiler (Microsoft Excel Formatında)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmistir.
Doğrulama Kodu: 7F139F29-E038-43D7-BF62-DE092A16C998 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/vgm-ebys

Gaziantep Vakiflar Bölge Müdürlügü Incipinar Mahallesi Muammer Aksoy Bulvari
Vakiflar Güven Is Merkezi No:8 Kat:4-5-6 Sehit Kamil/Gaziantep
Telefon No: (0342)-2324425 Faks No: (0342)-2325317
Internet Adresi: www.vgm.gov.tr
KEP Adresi: gaziantep@vgm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Mehmet TEMEL
Tekniker