



# SAHINBEY BELEDİYESİ

# VERGİ REHBERİ



# İÇİNDEKİLER

## Emlak Vergisi

1. Bina Vergisinin Kapsamı Nedir?..... 5
2. Bina ve Arazi Vergisinin Mükellefi Kimlerdir?..... 5
3. Emlak Vergisinde Mükellefiyet Ne Zaman Başlar ve Ne Zaman Sona Erer?..... 5
4. Bina Vergisinin Matrahı Nedir?..... 5
5. Emlak Vergisinde Vergi Değeri (Matrah) Nedir?..... 6
6. Bina ve Arazi Vergisi  
(Mesken, Arsa, Arazi ve Diğer Binalarda) Oranları Nedir?..... 6
7. Emlak Vergisinde Tarh ve Tahakkuk İşlemi Nasıl Yapılır?..... 6
8. Emlak Vergisinde Ödeme Süresi Ne Zamandır?..... 7
9. Emlak Vergisi Nereye Ödenir?..... 7
10. Emlak Vergisi Süresinde Ödenmezse Ne Olur?..... 7
11. Emlak Vergisi Bildirimi Nereye ve Ne Zaman Verilir?..... 8
12. Emlak Vergisi Bildiriminde Bulunmak İçin Hangi Belgeler İstenir?..... 8
13. Emlak Vergisi Bildirimini Süresinde Vermeyen Mükellef Adına Hangi Cezalar Kesilir?..... 8
14. Emlak Vergisi Bildirimini Kanuni Süresinde Vermeyen Mükellefler Cezalarda İndirim Uygulamasından Faydalanabilir mi?..... 9
15. İndirimli Bina Vergisi Oranı Uygulaması Nedir?..... 9
16. Engelli Bir Kişi İndirimli Bina Vergisi Oranı Uygulamasından Nasıl Yararlanır?..... 9
17. Brüt Alanı 200 M<sup>2</sup>'yi Geçen Bir Adet Meskene 1/2 Hisseli Olarak Sahip Olan Kişi Hissesine Düşen Kısım İçin İndirimli Bina Vergisi Oranı Uygulamasından Yararlanabilir mi?..... 10
18. İndirimli Bina Vergisi Oranı Uygulamasından Yararlanmak İsteyen Mükellef İçin Meskende Bizzat Oturma Şartı Var mıdır?.. 10
19. İndirimli Bina Vergisi Oranı Uygulamasından Mükellef Ne Zaman Yararlanmaya Başlar?..... 10

# İÇİNDEKİLER

|                                                                                                                               |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 20. Arazi Vergisinin Kapsamı Nedir?.....                                                                                      | 10 |
| 21. Arazi Vergisinde İstisnalar Nelerdir?.....                                                                                | 11 |
| 22. Arazi Vergisinin Matrahı Nedir?.....                                                                                      | 11 |
| 23. Emlak Vergisi Borcu Bulunan Bina ve Arazinin Devir ve Ferağı Yapılabilir mi?.....                                         | 11 |
| 24. Tapu Müdürlükleri Bina ve Arazi Vergisine Ait Borç Sorgulamasını Nasıl Yapacaklardır?.....                                | 11 |
| 25. Kırsal Mahalle veya Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliğine Göre Bina, Arsa ve Araziler İçin Emlak Vergisi Nasıl Uygulanır?... | 11 |
| 26. Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasına Ait Katkı Payı Nedir?.....                                                      | 14 |
| 27. Abonelik (Elektrik, Su, Doğalgaz) ve Adres Kayıt İşlemleri İçin Belgeyi Nasıl Temin Ederim?.....                          | 14 |
| 28. Adıma Kayıtlı Taşınmazın Rayiç Bedelini Nasıl Öğrenirim?.....                                                             | 14 |
| 29. Satmış Olduğum Bir Taşınmazın Vergisini Yanlışlıkla                                                                       | 14 |

## Çevre Temizlik Vergisi

|                                                                                      |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. İşyeri Çevre Temizlik Vergisinin Kapsamı Nedir?.....                              | 15 |
| 2. İşyeri Çevre Temizlik Vergisinin Mükellefi Kimdir?.....                           | 15 |
| 3. İşyeri Çevre Temizlik Vergisi Beyannamesi/Bildirimi Ne Zamana Kadar Verilir?..... | 15 |
| 4. İşyeri Çevre Temizlik Vergisi Nasıl Hesaplanır?.....                              | 15 |
| 5. İşyeri Çevre Temizlik Vergisi Ne Zaman Ödenir?.....                               | 15 |
| 6. İşyeri Çevre Temizlik Vergisi Nereye Ödenir?.....                                 | 15 |
| 7. İşyeri Çevre Temizlik Vergisi Süresinde Ödenmezse Ne Olur?..                      | 16 |
| 8. İşyerimi Kapattım, Belediyeye Bildirmem Gerekir mi?.....                          | 16 |

# İÇİNDEKİLER

## İlan ve Reklam Vergisi

1. İlan ve Reklam Vergisinin Kapsamı Nedir?..... 17
2. İlan ve Reklam Vergisinin Mükellefi Kimdir?..... 17
3. İlan ve Reklam Vergisi Beyannamesi/Bildirimi Ne Zamana Kadar Verilir..... 17
4. İlan ve Reklam Vergisi Nasıl Hesaplanır?..... 17
5. İlan ve Reklam Vergisi Ne Zaman Ödenir?..... 17
6. İlan Ve Reklam Vergisi Nereye Ödenir?..... 18
7. İlan ve Reklam Vergisi Süresinde Ödenmezse Ne Olur?..... 18
8. İşyerimi Kapattım, Belediyeye Bildirmem Gerekir mi?..... 18

## GİRİŞ

Bu Rehberde; Emlak Vergisi, İlan ve Reklam Vergisi, İşyeri Çevre Temizlik Vergisinin Kapsamı, mükellefi, mükellefiyetin başlama ve sona erme zamanı, muafiyetleri, bildirimi ve bildirimle ilişkin belgeler, emlak vergisinin matrah ve oranı, verginin ödeme zamanı, indirimli bina vergisi oranı uygulamasından kimlerin yararlanabileceğine ilişkin hususlar soru ve cevaplarla açıklanmıştır.



# EMLAK VERGİSİ

## 1. Bina Vergisinin Kapsamı Nedir?

Türkiye sınırları içinde bulunan binalar, bina vergisine tabidir.

Bina, yapıldığı madde ne olursa olsun, gerek karada gerek su üzerindeki sabit inşaatların hepsini kapsar. Yüzer havuzlar, sair yüzer yapılar, çadırlar ve nakil vasıtalarına takılıp çekilebilen seyyar evler ve benzerleri bina sayılmaz.

## 2. Bina ve Arazi Vergisinin Mükellefi Kimlerdir?

Bina veya arazinin maliki, varsa intifa hakkı sahibi, her ikisi de yoksa bina veya araziye malik gibi tasarruf edenlerdir. Bir bina veya araziye paylı mülkiyet halinde malik olanlar hisseleri oranında mükelleftirler. Elbirliği mülkiyette ise malikler vergiden müteselsilen sorumludurlar.

## 3. Emlak Vergisinde Mükellefiyet Ne Zaman Başlar ve Ne Zaman Sona Erer?

### Mükellefiyetin Başlaması:

- Taşınmazın satın alındığı (intikaller dâhil) tarihi takip eden bütçe yılından itibaren başlar.

### Mükellefiyetin Sona Ermesi:

- Taşınmazın satıldığı (intikaller dâhil) tarihi takip eden bütçe yıldan itibaren sona erer.
- Üzerine bina yapılan arsanın arazi vergisi mükellefiyeti, inşaatın bittiği yılı takip eden bütçe yılından itibaren sona erer ve arsa olarak vergilendirilir. Ancak bina olarak bildirimin de güncellenmesi gerekmektedir.

## 4. Bina Vergisinin Matrahı Nedir?

Bina Vergisinin matrahı, binanın Emlak Vergisi Kanunu hükümlerine göre tespit olunan vergi değeridir.

## 5. Emlak Vergisinde Vergi Değeri (Matrah) Nedir?

### Vergi değeri:

- Arsa ve araziler için, Vergi Usul Kanununun asgari ölçüde birim değer tespitine ilişkin hükümlerine göre takdir komisyonlarınca arsalar için her mahalle ve arsa sayılacak parsellenmemiş arazide her köy için cadde, sokak veya değer bakımından farklı bölgeler (turistik bölgelerdeki cadde, sokak veya değer bakımından farklı olanlar ilgili valilerce tespit edilecek pafta, ada veya parseller), arazide her il veya ilçe için arazinin cinsi (kıraç, taban, sulak) itibarıyla takdir olunan birim değerlere göre,
- Binalar için, Maliye ve Çevre ve Şehircilik Bakanlıklarınca müştereken tespit ve ilân edilecek bina metrekare normal inşaat maliyetleri ile (a) bendinde belirtilen esaslara göre bulunacak arsa veya arsa payı değeri esas alınarak 31 inci madde uyarınca hazırlanmış bulunan Tüzük hükümlerinden yararlanılmak suretiyle, hesaplanan bedeldir.

Vergi değeri, mükellefiyetin başlangıç yılını takip eden yıldan itibaren her yıl, bir önceki yıl vergi değerinin Vergi Usul Kanunun hükümleri uyarınca aynı yıl için tespit edilen yeniden değerlendirme oranının yarısı nispetinde artırılması suretiyle bulunur.

## 6. Bina ve Arazi Vergisi (Mesken, Arsa, Arazi ve Diğer Binalarda) Oranları Nedir?

| Emlak Vergisi Oranları |                     |                            |
|------------------------|---------------------|----------------------------|
| Emlak Türü             | Diğer Belediyelerde | Büyükşehir Belediyelerinde |
| Mesken                 | Binde 1             | Binde 2                    |
| Diğer Binalarda        | Binde 2             | Binde 4                    |
| Arsa                   | Binde 3             | Binde 6                    |
| Arazi                  | Binde 1             | Binde 2                    |

## 7. Emlak Vergisinde Tarh ve Tahakkuk İşlemi Nasıl Yapılır?

Bina ve arazi vergisi, mükelleflerin beyanı üzerine ilgili belediye tarafından tarh ve tahakkuk ettirilir.

## 8. Emlak Vergisinde Ödeme Süresi Ne Zamandır?

Emlak vergisi birinci taksiti **Mart, Nisan ve Mayıs** aylarında, ikinci taksiti **Kasım** ayında olmak üzere iki eşit taksitte veya tek seferde ödenebilmektedir.

## 9. Emlak Vergisi Nereye Ödenir?

Emlak vergisi, gayrimenkulün kayıtlı olduğu ilgili belediyeye ödenmektedir.

Belediyemize Olan Borçlarınızı;

- ✓ E-Devlet(<https://www.turkiye.gov.tr/sahinbey-belediyesi-tahsilat-sorgulama-v2?hizmet=Ekrani>) aracılığıyla,
- ✓ Belediyemizin [www.sahinbey.bel.tr](http://www.sahinbey.bel.tr) web adresinden **Ödeme ve Beyan** İşlemleri modülünden,
- ✓ Belediye Hizmet Binasındaki **Veznelerimize**,
- ✓ Belediyemiz **Karataş İrtibat Bürosuna** (Uzay Çatılı Pazar Yeri Bitişiği),
- ✓ Belediyemiz Balıklı Tahsilat Şubesine (Balıklı Parkı İçi),
- ✓ Vakıflar Bankasının Şubeleri veya İnternet Şubesinden,
- ✓ Vakıfbank Bankamatikleri Aracılığıyla,
- ✓ Yapı kredi Bankasının Şubeleri veya İnternet Şubesinden,
- ✓ Türkiye'deki Tüm **PTT Şubeleri** Aracılığıyla, **Ödeyebilirsiniz.**

## 10. Emlak Vergisi Süresinde Ödenmezse Ne Olur?

Emlak vergisinin zamanında ödenmemesi durumunda, geciken taksit tutarı için ödemenin geciktiği her ay ve kesri için 6183 sayılı Kanunun 51 inci maddesinde belirtilen oranda gecikme zammı hesaplanır.

## 11. Emlak Vergisi Bildirimi Nereye ve Ne Zaman Verilir?

Vergi deęerini deęiřtiren sebeplerin bulunması durumunda emlak vergisi bildirimi verilmesi zorunludur. Bildirimler;

- Yeni inşa edilen binalar için, inşaatın sona erdiği veya inşaatın sona ermesinden evvel kısmen kullanılmaya başlanmış ise her kısmın kullanılmasına başlandığı,
- Vergi deęerini deęiřtiren sebeplerin doęması halinde, deęiřiklięin meydana geldięi,

Bütçe yılı içerisinde emlakın bulunduğu yerdeki ilgili **belediyeye** verilir. Söz konusu bildirim Belediyemize gelmeden de **E-Devlet** <https://www.turkiye.gov.tr/sa-hinbey-belediyesi-emlak-vergisi-bildirimi> üzerinden de verilebilir.

Yukarıda belirtilen haller bütçe yılının son üç ayı içinde meydana gelmesi durumunda bildirim, olayın meydana geldiği tarihten itibaren üç ay içinde verilir. Elbirliği mülkiyetinde mükellefler müşterek imzalı bir bildirim verebilecekleri gibi, münferiden de bildirim verebilirler. Paylı mülkiyet halinde ise bildirim münferiden verilir.

Elbirliği mülkiyetinde münferiden bildirim verildiği takdirde, gayrimenkule ait vergi değeri üzerinden hissedarların adedine göre ayrı ayrı tarh ve tahakkuk yapılır.

## 12. Emlak Vergisi Bildiriminde Bulunmak İçin Hangi Belgeler İstenir?

Emlak vergisi mükelleflerinden emlak vergisi bildirimi ve kimlik belgesi dışında (miras intikal işlemlerinde verasetname veya mirasçılık belgesi hariç) belge talep edilmemektedir.

## 13. Emlak Vergisi Bildirimini Süresinde Vermeyen Mükellef Adına Hangi Cezalar Kesilir?

Emlak vergisi bildirimini süresinde vermeyen mükellefler adına vergi idarece tarh edilir ve vergi ziyaı cezası ile ikinci derece usulsüzlük cezasından miktar itibarıyla en ağır olanı kesilir.

## 14. Emlak Vergisi Bildirimini Kanuni Süresinde Vermeyen Mükellefler Cezalarda İndirim Uygulamasından Faydalanabilir mi?

Emlak vergisi bildiriminin süresinde verilmemesi halinde verginin zamanında tahakkuk ettirilmemesi nedeniyle vergi ziyai cezası kesilir. Emlak vergisiyle ilgili olarak kesilecek cezalar için Vergi Usul Kanununun 376 ncı maddesi kapsamında indirim hükümlerinin uygulanması mümkün bulunmaktadır.

Cezada indirim uygulamasından faydalanılabilmesi, ihbarnamenin tebliğinden itibaren 30 gün içerisinde belediyemize başvuruda bulunularak vergi aslı ile indirimden arta kalan cezanın vadesinde ya da teminat gösterilmesi halinde vadenin bitmesinden itibaren üç ay içerisinde ödenmesine bağlı bulunmaktadır.

Mükellefler, ihbarnamenin tebliğ tarihinden itibaren 30 gün içinde ilgili belediyeye başvuru yapmak ve Kanunda belirtilen diğer şartları yerine getirmek koşuluyla cezalarda indirim uygulamasından yararlanabilir.

## 15. İndirimli Bina Vergisi Oranı Uygulaması Nedir?

Brüt yüzölçümü 200 m<sup>2</sup>'yi geçmeyen tek meskeni olan veya tek meskenin intifa hakkına sahip bulunan;

- Engelliler,
- Kendisine bakmakla mükellef kimsesi olup 18 yaşını doldurmamış olanlar hariç olmak üzere hiçbir geliri olmadığını belgeleyenler,
- Gelirleri münhasıran kanunla kurulan sosyal güvenlik kurumlarından aldıkları emekli, dul, yetim, ölüm ve malûliyet aylığından ibaret bulunanlar,
- Gaziler,
- Şehitlerin dul ve yetimleri, yararlanacaklardır.

Bu hüküm, yukarıda belirtilenlerin tek meskene hisse ile sahip olmaları halinde hisselerine ait kısım hakkından da uygulanır.

Muayyen zamanda dinlenme amacıyla kullanılan meskenler hakkında bu hüküm uygulanmaz.

## 16. Engelli Bir Kişi İndirimli Bina Vergisi Oranı Uygulamasından Nasıl Yararlanır?

Türkiye sınırları içinde 200 m<sup>2</sup>'yi geçmeyen tek meskene sahip olan engelliler için herhangi bir gelirinin bulunup bulunmaması ve engellilik oranının bir önemi bulunmadığından engellilerin, 200 m<sup>2</sup>'yi geçmeyen tek meskeni için indirimli bina vergisi oranı (sıfır) uygulamasından yararlanması mümkün bulunmaktadır.

## 17. Brüt Alanı 200 m<sup>2</sup>'yi Geçen Bir Adet Meskene 1/2 Hisseli Olarak Sahip Olan Kişi Hissesine Düşen Kısım İçin İndirimli Bina Vergisi Oranı Uygulamasından Yararlanabilir mi?

İndirimli bina vergisi uygulamasından yararlanabilmek için Türkiye sınırları içerisinde tam veya hisseli olarak brüt 200 m<sup>2</sup>'yi geçmeyen tek meskene sahip olunması gerekmektedir.

Bu nedenle, 1/2 hisse ile sahip olunan meskenin brüt yüzölçümü 200 m<sup>2</sup>'yi geçtiğinden indirimli bina vergisi oranı uygulamasından yararlanılması mümkün bulunmamaktadır.

## 18 . İndirimli Bina Vergisi Oranı Uygulamasından Yararlanmak İsteyen Mükellef İçin Meskende Bizzat Oturma Şartı Var mıdır?

38 Seri No.lu Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliğine göre, indirimli bina vergisi oranı uygulanmasından yararlanmak için meskende bizzat oturma şartı aranmamaktadır.

Buna göre, brüt 200 m<sup>2</sup>'yi geçmeyen mükellef adına kayıtlı tek meskenin;

- Kiraya verilmeden boş tutulması,
- Kiraya verilip, Kirada oturulması,
- Bedel ödenmeksizin aile üyeleri tarafından daimi olarak kullanılıyor olması, ve gerekli şartların taşınması kaydıyla indirimli bina vergisi oranı uygulamasından yararlanılmasına engel teşkil etmemektedir.

## 19. İndirimli Bina Vergisi Oranı Uygulamasından Mükellef Ne Zaman Yararlanmaya Başlar?

Kanun hükmü ve Tebliğlerde yer alan şartların taşındığı tarihten itibaren zamanaşımı süresi de göz önünde bulundurulmak suretiyle indirimli bina vergisi oranının geçmişe dönük olarak uygulanması mümkündür.

## 20. Arazi Vergisinin Kapsamı Nedir?

Türkiye sınırları içinde bulunan arazi ve arsalar Emlak Vergisi Kanunu hükümlerine göre arazi vergisine tabidir. Belediye sınırları içinde belediyece parsellenmiş arazi arsa sayılır. Aksine hüküm olmadıkça bu Kanunun diğer maddelerinde yer alan arazi tabiri arsaları da kapsar.

## 21. Arazi Vergisinde İstisnalar Nelerdir?

Mükelleflerin bir belediye ve bu belediyenin mücavir alan sınırları içinde bulunan arazisinin (arsalar hariç) toplam vergi değerinin 10.000 Türk lirası arazi vergisinden istisnadır.

## 22. Arazi Vergisinin Matrahı Nedir?

Arazi vergisinin matrahı arazinin Emlak Vergisi Kanunu hükümlerine göre tespit olunan vergi değeridir.

## 23. Emlak Vergisi Borcu Bulunan Bina ve Arazinin Devir ve Ferağı Yapılabilir mi?

Miras, mahkeme kararı, cebri icra, kamulaştırma hâlleri ile özel kanunlarda öngörülen diğer hâller hariç emlak vergisi borcu bulunan bina ve arazinin satış veya devredilmesi durumunda vadesi geçen veya geçmeyen tüm borçların ödenmesi gerekmektedir.

## 24. Tapu Müdürlükleri Bina ve Arazi Vergisine Ait Borç Sorgulamasını Nasıl Yapacaklardır?

Tapu müdürlükleri, bina ve arazinin devir ve ferağında tapu ve kadastro harcının matrahında dikkate alınan emlak vergi değeri ile emlak vergisi borcunu ilgili belediyesi tarafından sağlanan sistem üzerinden **elektronik ortamda sorgular**.

Bu nedenle taşınmaz bilgilerinin güncel olması ve vergi borcunun bulunmaması durumunda taşınmazın satışı için borcu yoktur/rayîç bedel/vergi değeri belgesine gerek yoktur.

E-Devlet <https://www.turkiye.gov.tr/sahinbey-belediyesi-emlak-vergisi-bildirim-sureti-sorgu> adresi üzerinden Borcu Yoktur/Rayîç Bedel/Vergi Değeri/Emlak Vergisi Bildirim sureti alınabilir.

## 25. Kırsal Mahalle veya Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliğine Göre Bina, Arsa ve Araziler İçin Emlak Vergisi Nasıl Uygulanır?

Büyükşehir belediye meclisinin aldığı karar ile “kırsal mahalle” veya “kırsal yerleşik alan” olarak belirlenen yerlerde, büyükşehir belediye meclisi kararının verildiği yılı takip eden takvim yılından itibaren, gelir vergisinden muaf esnaf ile basit usulde gelir vergisine tabi mükellefler tarafından bizzat işyeri olarak kullanılan bina, arsa ve araziler ile mesken amaçlı kullanılan binalar ve zirai istihsalde kullanılan bina, arsa ve araziler emlak vergisinden muaf olup ticari, sınai ve turistik faaliyetlerde kullanılan bina, arsa ve araziler için ise emlak vergisi %50 indirimli olarak uygulanır.

# BELEDİYE E-DEVLET



**Tahakkuk  
Bilgileri  
Sorgulama**

**Tahsilat  
Bilgileri  
Sorgulama**



**Emlak  
Vergisi  
Bildirimi/Beyanı**

## KESİNTİSİZ

e-devlet kapısını kullanarak  
sunmuş olduğu hizmetleri  
hızlı ve güvenli bir şekilde



**Sicil  
Bilgileri  
Sorgulama**

[www.turkiye.gov.tr](http://www.turkiye.gov.tr)



**Beyan  
Bilgileri  
Sorgulama**



**Arsa m<sup>2</sup>  
Birim  
Değeri  
Sorgulama**



# İYEMİZ KAPISINDA



**Emlak Vergisi  
Bildirim Sureti  
Rayiç Değer/ Borcu  
Yoktur Belgesi**



## İZ HİZMET

anarak Belediyemizin  
etlere tek noktadan,  
ekilde ulaşabilirsiniz.

**Borç  
Yapılandırma  
Başvurusu**



**ye.gov.tr**



**Borç  
Ödeme  
(Kendi  
Adınıza)**



**Bilgi Edinme  
Başvurusu ve  
Sorgulaması**



**e-İmar**



## 26. Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasına Ait Katkı Payı Nedir?

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 12 nci maddesine göre, Belediyelerin ve İl Özel İdarelerinin görev alanlarında kalan kültür varlıklarının korunması ve değerlendirilmesi amacıyla kullanılmak üzere Emlak Vergisi Kanununun 8 inci ve 18 inci maddeleri uyarınca mükellef hakkında tahakkuk eden emlak vergisinin %10'u nispetinde Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasına Katkı Payı tahakkuk ettirilir ve ilgili belediyesince emlak vergisi ile birlikte tahsil edilir.

## 27. Abonelik (Elektrik, Su, Doğalgaz) ve Adres Kayıt İşlemleri İçin Belgeyi Nasıl Temin Ederim?

Belediyemize başvuruda bulunarak veya taşınmaz bilgilerinin güncel olması ve vergi borcunun bulunmaması durumunda E-Devlet <https://www.turkiye.gov.tr/sahinbey-belediyesi-emlak-vergisi-bildirim-sureti-sorgu> adresi üzerinden Borcu Yoktur/Rayıç Bedel/Emlak Vergisi Bildirim sureti alınabilir.

## 28. Adıma Kayıtlı Taşınmazın Rayıç Bedelini Nasıl Öğrenirim?

Belediyemizden veya taşınmaz bilgilerinin güncel olması ve vergi borcunun bulunmaması durumunda E-Devlet <https://www.turkiye.gov.tr/sahinbey-belediyesi-emlak-vergisi-bildirim-sureti-sorgu> adresi üzerinden öğrenebilirsiniz.

## 29. Satmış olduğum bir taşınmazın vergisini yanlışlıkla ödedim, geri alabilir miyim?

Vergi Usul Kanununda yer alan zaman aşımı sürelerinin aşılmaması kaydıyla iadesi mümkündür.

# ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ

## 1. İşyeri Çevre Temizlik Vergisinin Kapsamı Nedir?

Belediye sınırları içinde bulunan ve belediyelerin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan konut, iş yeri ve diğer şekillerde kullanılan binalar çevre temizlik vergisine tabidir.

## 2. İşyeri Çevre Temizlik Vergisinin Mükellefi Kimdir?

Verginin mükellefi, binaları kullananlardır. Mükellefiyet binanın kullanımı ile başlar.

## 3. İşyeri Çevre Temizlik Vergisi Beyannamesi/ Bildirimi Ne Zamana Kadar Verilir?

İlk kez mükellefiyet tesisi durumunda 30 gün içinde ilgili belediyeye bildirim verilir.

Ç.T.V bildirimini süresi içinde vermeyen mükelleflere 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 352/II-4 üncü maddesi gereğince 2. derece Usulsüzlük cezası kesilir.

## 4. İşyeri Çevre Temizlik Vergisi Nasıl Hesaplanır?

İş yeri ve diğer şekillerde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi, belediyelerce binaların tarifiedeki derecelere intibak ettirilmesi üzerine her yılın Ocak ayında yıllık tutarı itibarıyla tahakkuk etmiş sa yılır.

## 5. İşyeri Çevre Temizlik Vergisi Ne Zaman Ödenir?

İşyeri Çevre ve Temizlik Vergisinin birinci taksiti **Mart, Nisan** ve **Mayıs** aylarında, ikinci taksiti **Kasım** ayında olmak üzere iki eşit taksitte ödenebilmektedir.

## 6. İşyeri Çevre Temizlik Vergisi Nereye Ödenir?

İşyeri Çevre Temizlik Vergisi, ilgili belediyeye ödenmektedir.

### Belediyemize Olan Borçlarınızı:

- ✓ E-Devlet(<https://www.turkiye.gov.tr/sahin-bey-belediyesi-tahsilat-sorgulama-v2?hizmet=Ekrani>) aracılığıyla,
- ✓ Belediyemizin [www.sahinbey.bel.tr](http://www.sahinbey.bel.tr) web adresinden **Ödeme ve Beyan** İşlemleri modülünden,
- ✓ Belediye Hizmet Binasındaki **Veznelerimize**,
- ✓ Belediyemiz **Karataş İrtibat Bürosuna** (Uzay Çatılı Pazar Yeri Bitişiği),
- ✓ Belediyemiz Balıklı Tahsilat Şubesine (Balıklı Parkı İçi),
- ✓ Vakıflar Bankasının Şubeleri veya İnternet Şubesinden,
- ✓ Vakıfbank Bankamatikleri Aracılığıyla,
- ✓ Yapı kredi Bankasının Şubeleri veya İnternet Şubesinden,
- ✓ Türkiye'deki Tüm **PTT Şubeleri** Aracılığıyla, **Ödeyebilirsiniz.**

## 7. İşyeri Çevre Temizlik Vergisi Süresinde Ödenmezse Ne Olur?

İşyeri Çevre ve Temizlik Vergisinin zamanında ödenmemesi durumunda, geciken taksit tutarı için ödemenin geciktiği her ay ve kesri için 6183 sayılı Kanunun 51 inci maddesinde belirtilen oranda gecikme zammı hesaplanır.

## 8. İşyerimi Kapattım, Belediyeye Bildirmem Gerekir mi?

Kapatma tarihinden sonra tahakkuk eden vergilerin terkin edilmesi ve/veya tekrar verginin hesaplanmaması için bildirimde bulunulması gerekmektedir.



# İLAN ve REKLAM VERGİSİ

## 1. İlan ve Reklam Vergisinin Kapsamı Nedir?

Belediye sınırları içinde yapılan her türlü İlan ve reklam, İlan ve Reklam Vergisine tabidir.

## 2. İlan ve Reklam Vergisinin Mükellefi Kimdir?

İlan ve Reklamı kendi adına yapan veya yaptıran gerçek veya tüzel kişilerdir.

## 3. İlan ve Reklam Vergisi Beyannamesi/ Bildirimi Ne Zamana Kadar Verilir?

İlan ve reklam işinin mükellefçe yapılması halinde ilan veya reklam işinin yapılmasından önce mükellef tarafından, ilan ve reklam işinin bu işi mutad meslek olarak ifa edenler tarafından yapılması halinde ilan ve reklam işini yapanlarca ilan veya reklamın yapıldığı ayı takip eden ayın 20 nci günü akşamına kadar verilecek beyanname üzerine, tarh ve tahakkuk ettirilir.

Beyannameyi süresinde vermeyen mükelleflere, 213 Sayılı Vergi Usul Kanununun 352/1-1 inci maddesi gereğince 1.derece Usulsüzlük veya 341 inci maddesi gereğince Vergi Ziyat cezalarından en ağır olanı kesilir.

## 4. İlan ve Reklam Vergisi Nasıl Hesaplanır?

İlan ve Reklam vergisi, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunundaki sınırlar içinde Belediye Meclisince belirlenen tarife göre alınır.

İlan ve Reklam vergisinin m<sup>2</sup> üzerinden yapılan hesaplarında yarım metrekareye kadar olan kesirler yarım metrekareye, yarım metrekareyi aşanlar ise bir metrekareye tamamlanır.

Bir yüzeyde yapılan ilan ve reklamlarda yazı ve resmin kapladığı alan dikkate alınır.

Çok cepheli ilan ve reklamlarda metrekare hesabı her cephe için ayrı ayrı hesaplanır.

## 5. İlan ve Reklam Vergisi Ne Zaman Ödenir?

İlan ve Reklam Vergisi birinci taksiti Mayıs, ikinci taksiti Kasım ayında olmak üzere iki eşit taksitte ödenebilmektedir. (Belediyelere göre tarihler farklı olabilmektedir)

## 6. İlan ve Reklam Vergisi Nereye Ödenir?

İlan ve Reklam Vergisi, ilgili belediyeye ödenmektedir.

Belediyemize Olan Borçlarınızı;

- ✓ E-Devlet(<https://www.turkiye.gov.tr/sahinbey-belediyesi-tahsilat-sorgulama-v2?hizmet=Ekrani>) aracılığıyla,
- ✓ Belediyemizin [www.sahinbey.bel.tr](http://www.sahinbey.bel.tr) web adresinden **Ödeme ve Beyan** işlemleri modülünden,
- ✓ Belediye Hizmet Binasındaki **Veznelerimize**,
- ✓ Belediyemiz **Karataş İrtibat Bürosuna** (Uzay Çatılı Pazar Yeri Bitişiği),
- ✓ Belediyemiz Balıklı Tahsilat Şubesine (Balıklı Parkı İçi),
- ✓ Vakıflar Bankasının Şubeleri veya İnternet Şubesinden,
- ✓ Vakıfbank Bankamatikleri Aracılığıyla,
- ✓ Yapı kredi Bankasının Şubeleri veya İnternet Şubesinden,
- ✓ Türkiye'deki Tüm **PTT Şubeleri** Aracılığıyla, **Ödeyebilirsiniz.**

## 7. İlan ve Reklam Vergisi Süresinde Ödenmezse Ne Olur?

İlan ve Reklam vergisinin zamanında ödenmemesi durumunda, geciken taksit tutarı için ödemenin geciktiği her ay ve kesri için 6183 sayılı Kanunun 51 inci maddesinde belirtilen oranda gecikme zammı hesaplanır.

## 8. İşyerimi Kapattım, Belediyeye Bildirmem Gerekir mi?

Kapatma tarihinden sonra tahakkuk eden vergilerin terkin edilmesi ve/veya tekrar verginin hesaplanmaması için bildirimde bulunulması gerekmektedir



|                 |              |
|-----------------|--------------|
| <b>ELEKTRİK</b> | <b>SU</b>    |
| <b>DOĞALGAZ</b> | <b>ADRES</b> |
| <b>SATIŞ</b>    | <b>NOTER</b> |

**BEYAN SURETLERİ İÇİN  
GEREKLİ OLAN KAREKODLU BELGELERİ,  
BELEDİYEMİZE GELMEDEN  
E-DEVLET  
ÜZERİNDEN TEMİN EDEBİLİRSİNİZ.**

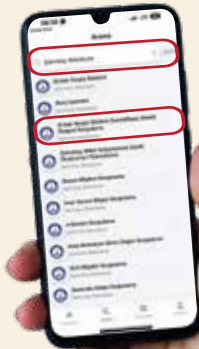


**NOT: BEYANINIZI VERMİŞ VE BORCUNUZU  
ÖDEMİŞ OLMANIZ GEREKMEKTEDİR.**

**1.AŞAMA**



**2.AŞAMA**



# ŞAHİNBEY MİLLET CAMİİ

## ve KÜLLİYESİ



# ŞAHİNBEY

# MİLLET KÜTÜPHANESİ



# ŞAHİNBEY BELEDİYESİ

## 100. YIL TÜNELLERİ



# ŞAHİNBİY BELEDİYESİ

## GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ

### Mükellef Hizmetleri Birimi

Her Türlü Soru, Görüş  
ve Önerileriniz İçin;

[www.sahinbey.bel.tr](http://www.sahinbey.bel.tr)

[www.turkiye.gov.tr](http://www.turkiye.gov.tr)

[malihizmetler@sahinbey.bel.tr](mailto:malihizmetler@sahinbey.bel.tr)

İLETİŞİM: 0 342 232 11 11  
Dâhili 2601 - 2602

 0 501 006 2727



**VERGİ REHBERİNİN  
DİJİTAL HALİNE  
ULAŞMAK İÇİN  
QR KODU  
OKUTUNUZ**





# ŞAHİNBEY BELEDİYESİ

## VERGİ REHBERİ